|  |
| --- |
| **ВнесениЕ изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Материалы по обоснованию**

**ТОМ II   
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

**2022**

**ТургеневоСОСТАВ**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



**Государственное автономное учреждение Московской области**

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** [iniipi@mosreg.ru](mailto:info@niipi.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| Государственное задание  от 02.12.2022 № 834.6 |  |

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области**

|  |
| --- |
| **ВнесениЕ изменений в Генеральный план городского округа домодедово Московской области** |
| |  | | --- | |  | |  | |

**Материалы по обоснованию**

**ТОМ II   
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Главный градостроитель** |  | **П.С. Богачёв** |
| **Руководитель МПГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **Нач. отдела № 1 МПГП** |  | **И.B. Гордюхина** |

2022

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**Состав материалов по внесению изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области**

| Наименование документа | | |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | |
|  | | Положение о территориальном планировании |
| Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования |
| Карта функциональных зон муниципального образования |
| **Приложения к генеральному плану** | | |
| Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Домодедово (в электронном виде). | | |
|  | | Книга 1 |
| Книга 2 |
| Книга 3 |
| Приложение 2. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда | | |
| **Материалы по обоснованию** | | |
| **Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Часть 1. Текстовая часть** | | |
| **Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Часть 2. Графические материалы** | | |
|  | | Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области |
| Карта существующего использования территории в границах муниципального образования |
| Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования |
| Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования – ***сведения ограниченного доступа*** |
| Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования |
| Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования – ***сведения ограниченного доступа*** |
| Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков |
| Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель |
| Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории |
| **Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Часть 1. Текстовая часть** Разделы: «Трубопроводный транспорт и Инженерная инфраструктура» - ***сведения ограниченного доступа*** | | |
| **Том II. Охрана окружающей среды** | | |
|  | | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства |
| карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления |
| **Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.** | | |
|  | | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия |
| **Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - *сведения ограниченного доступа*** | | |
|  | Текстовая часть - ***сведения ограниченного доступа*** | |
| Графические материалы: | |
| карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия - ***сведения ограниченного доступа*** | |
| **Электронные материалы** | | |
|  | Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате PDF | |
| **Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *сведения ограниченного доступа*** | | |
|  | Текстовая часть - ***сведения ограниченного доступа*** | |
| Графические материалы: | |
| карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий -***сведения ограниченного доступа*** | |
| **Электронные материалы** | | |
|  | Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF - ***сведения ограниченного доступа*** | |

тома II «**Охрана окружающей среды**

СОДЕРЖАНИЕ

***Текстовая часть***

*Оглавление*

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc135303622)

[1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ 6](#_Toc135303623)

[1.1. Геоморфологические особенности территории 20](#_Toc135303624)

[1.2. Геологическое строение 21](#_Toc135303625)

[1.3. Гидрогеологические условия 24](#_Toc135303626)

[1.4. Инженерно-геологические процессы 26](#_Toc135303627)

[1.5. Минерально-сырьевые ресурсы 27](#_Toc135303628)

[1.6. Гидрографическая характеристика 29](#_Toc135303629)

[1.7. Краткая климатическая характеристика 31](#_Toc135303630)

[1.8. Почвенный и растительный покров 33](#_Toc135303631)

[2. Охрана окружающей среды 42](#_Toc135303632)

[2.1. Состояние атмосферного воздуха 44](#_Toc135303633)

[2.2. Акустический режим 48](#_Toc135303634)

[2.3. Санитарно-защитные зоны 58](#_Toc135303635)

[2.4. Поверхностные воды 101](#_Toc135303636)

[2.5. Подземные воды 107](#_Toc135303637)

[2.6. Зоны затопления, подтопления 125](#_Toc135303638)

[2.7. Санитарная очистка территории 126](#_Toc135303639)

[2.8. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории 133](#_Toc135303640)

[2.9. Формирование системы озелененных территорий общего пользования 142](#_Toc135303641)

[2.10. Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной   
среды 146](#_Toc135303642)

[3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам 147](#_Toc135303643)

[4. Проблемы и мероприятия по охране окружающей среды 157](#_Toc135303644)

[Приложение 1. Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.02.2021 № 50-00-04/13-3612-2021 163](#_Toc135303645)

***Графические материалы:***

* Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства.
* Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления.

**ВВЕДЕНИЕ**

Том II «Охрана окружающей среды» разработан в составе работ по подготовке материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области», подготовленных Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ  градостроительства») на основании государственного задания 02.12.2022 № 834.6 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области (далее по тексту – проект внесения изменений) осуществлялась применительно ко всей территории городского округа Домодедово Московской области.

Действующий генеральный план городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 03.06.2019 № 1-4/962 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области». В решении определено, что в отношении земельных участков, имеющих пересечение с земельными участками государственного лесного фонда, изменения в генеральный план вступают в силу с момента устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛФ на основании Акта об изменении документальной информации ГЛФ реестра или вступившими в силу решениями судов.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 24.06.2023) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 24.06.2023) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 04.11.2022) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 14.07.2022, с изм. от 30.05.2023) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023)

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 04.11.2022, с изм. от 30.05.2023) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.05.2023, с изм. от 30.05.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 29.12.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.03.2023);

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 04.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 30.12.2022) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.04.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм. от 25.09.2014) «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 28.02.2022) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО "Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (с изм. от 27.12.2022) "Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 N 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@";

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (ред. от 31.05.2022);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 14.03.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.08.2022) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 06.10.2022) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 20.06.2023) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 15.09.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 16.11.2022) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 (ред. от 22.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 (ред. от 09.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 (ред. от 09.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 (ред. от 20.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 14.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 (ред. от 16.06.2023) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 (ред. от 21.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 (ред. от 28.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 (ред. от 21.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 (ред. от 20.04.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. от 12.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 (ред. от 11.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 (ред. от 23.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 (ред. от 07.07.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 (ред. от 22.05.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 19.06.2023) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 09.06.2023) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020   
№ 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 18.11.2022) "Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области"

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 12.07.2023) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 08.06.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (ред. от 30.12.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 (ред. от 05.06.2023) «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р (ред. от 21.12.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023) «О городском округе Домодедово и его границе»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2020 № 1745   
«О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха»;

"Соглашение о создании на территории муниципального образования "Городской округ Домодедово" Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Максимиха" (Заключено в г. Москве 25.11.2020 N С-188-СГ/Д14);

Распоряжение Правительства Московской области от 17.03.2021 № 150-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из военных городков, в городском округе Домодедово Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 21.07.2008 № 436-Р «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 7.07.2015 № 14РВ-158 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 12.01.2007 № 8/51 «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) регионального значения».

Законом Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 14.03.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.10.2018 № 790/39 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Одинцово», XVIII-XX вв., 1890-1892 гг., арх. Шехтель Ф.О.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, деревня Одинцово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.09.2018 № 32РВ-412 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия "Скит Серафимо-Знаменский, 1912 г.: "Келья св. апостола Фомы, 1912 г.», "Келья св. апостола Симона, 1912 г.", "Келья св. апостола Иуды Иаковлева, 1912 г.", "Келья св. апостола и евангелиста Иоанна, 1912 г.", "Келья св. апостола Иакова Зевдеева, 1912 г.", "Келья св. апостола Варфоломея, 1912 г.", расположенных по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Битягово, территория Серафимо-Знаменского скита, строения 4, 6, 5, 8, в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения "Скит Серафимо-Знаменский, 1912 г.";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.12.2017 № 45РВ-588 (ред. от 10.02.2023) «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Вокзал, 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Ям, ул. Вокзальная, стр. 14, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.11.2022 № 34РВ-411 (ред. от 10.02.2023) «О внесении изменений в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание вокзала на станции "Ленинская", 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов", утвержденный распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.12.2017 № 45РВ-588 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Вокзал, 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов", расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Ям, ул. Вокзальная, стр. 14, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.04.2009   
№ 155-Р (ред. от 29.03.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - скита Серафимо-Знаменского, 1912 г., в селе Битягово городского округа Домодедово Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.04.2009   
№ 158-Р (ред. от 08.04.2014) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - церкви Воскресения, 1671 г., в селе Битягово городского округа Домодедово Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009   
№ 278-Р (ред. от 07.06.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского второй половины XIX - начала XX вв. в поселке санатория «Горки Ленинские» сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района и в деревне Лукино городского округа Домодедово Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009   
№ 334-Р (ред. от 18.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Одинцово», XVIII-XX вв., 1890-1892 гг., арх. Шехтель Ф.О.» в деревне Одинцово городского округа Домодедово Московской области;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.05.2010 № 164-Р (ред. от 18.07.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Константиновское», XIX в. в селе Константиново городского округа Домодедово Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.11.2010 № 281-Р (ред. от 10.04.2014) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1771 г. в селе Успенское городского округа Домодедово Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2017 № 45РВ-582 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Кузьминское» - комплекс земской больницы», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Кузьминское»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 № 35РВ-71 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Никольская церковь, 1731-1738 гг., 1837-1841 гг., 1845 г., арх. Г. Шедель, арх. Е.Д. Тюрин», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Домодедово»;

Постановление Правительства Московской области от 07.09.2020 № 601/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Постановление Правительства Московской области от 10.11.2021 № 1130/37 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воскресенская церковь, 1697 г., 2 половина XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Колычево, строение 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 № 35РВ-294 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Никитское-1» (около 10 насыпей), XII-XIII вв. н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 № 35РВ-295 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (6 насыпей), XII-XIII вв. н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2021 № 34РВ-81 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воскресенская церковь, 1697 г., 2 половина XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Колычево, строение 1»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2021 № 34РВ-133 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия «Селище «Шебочеево 1», XVI – XVII вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, утверждении границы его территории и режима ее использования»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2021 № 34РВ-135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия «Селище «Шебочеево 2», XVI – XVII вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, утверждении границы его территории и режима ее использования»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.08.2021 № 34РВ-220 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-313 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс почтовой станции, 1-я четв. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Центральная, дом 7»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.12.2021 № 34РВ-383 (ред. от 24.05.2022 № 34РВ-194) «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Заболотье 2», XI-XII вв., XIV-XVII вв.»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.12.2021 № 34РВ-378 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Щербинское (Конопельское) городище, 7 в. до н.э. – 6-7 вв.н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.04.2022 № 34РВ-166 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.04.2022 № 34РВ-168 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.05.2022 № 34РВ-209 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иверской Богоматери, 1797-1799 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Центральная, дом 26д»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.07.2022 № 34РВ-298 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь мучеников Флора и Лавра, 1855-1893 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Школьная, строение 25»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 24.10.2022 № 34РВ-393 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.02.2023 № 35РВ-45 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Илии пророка, 1780-1789 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ильинское, дом 1б»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2022 № 34РВ-190 «Об осуществлении учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2022 № 34РВ-191 «Об осуществлении учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2022 № 34РВ-435 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Тургеневское-2», XVI-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Домодедово»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2022 № 34РВ-436 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Ивановское-4», XII-XIV вв.» по адресу: Московская область, городской округ Домодедово»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 03.03.2023 № 35РВ-104 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Ям-6, XII-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Домодедово»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 07.07.2023 № 35РВ-378 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Ям 1, XIV-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Домодедово».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

Генеральный план городского округа Домодедово Московской области подготовлен на расчётного срока - 2042 год с выделением 1 очереди - 2027 год.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

* отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
* инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
* карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
* инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
* карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
* схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
* геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
* геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

* СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
* справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Серпухов».

*Инженерно-экологические изыскания:*

* эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
* отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
* эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,  
  М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
* эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000  
  (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

* карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
* отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
* материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

* гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. **Геоморфологические особенности территории**

В ландшафтно-географическом отношении территория городского округа Домодедово расположена в Москворецко-Окской физико-географической провинции, в которой выделяются два физико-географических района – северный и южный, обособление которых связано с разными стадиями стояния московского ледника.

Большая часть городского округа Домодедово расположена в южном физико-географическом районе. Рельеф данной территории плоский, волнисто-увалистый, слабоволнистый. Важнейшую роль в формировании рельефа поверхности принадлежала аккумулятивной деятельности окского, днепровского и, особенно – московского ледника и его талых вод, т.е. геологическое строение территории определяется особенностями развития днепровско-московской стадии ледникового покрова, краевой южной части ледника. Характерными экзогенными процессами для данного физико-географического района являются эрозия, карст, местами заболачивание.

Северная часть городского округа, приуроченная к субширотной пра-долине р. Пахры, относится к северному району Москворецко-Окской физико-географической провинции, для которого характерен волнисто-увалистый, увалистый, ложбинно-грядовый, реже плоский рельеф. Из экзогенных процессов развиты эрозия, заболачивание, карст. Ландшафты северной части городского округа отличает большое разнообразие местностей, среди которых встречаются долинные зандры, надпойменные террасы, дрвенеаллювиальные и аллювиальные равнины.

Территория города Домодедово относится к местностям долинных зандров, которые сформировались водными потоками позднемосковского времени на отметках 140-160 м. Выделяются два высотных уровня: низкий (3 надпойменная терраса – низкий долинный зандр) – 30-35 м над урезом реки, постепенно переходящий в высокий (4 надпойменная терраса – высокий долинный зандр) – 45-50 м. Сложены они покровными суглинками (0,5-2,0 м), подстилаемыми древнеаллювиально-водноледниковыми песками с гравийно-галечными прослоями, залегающими на юрских песках с прослоями песков и, реже, на известняках и доломитах карбона.

На водораздельных участках и склонах поверхность перекрыта покровными делювиальными суглинистыми породами, в поймах рек и днищах оврагов с поверхности залегают современные отложения аллювия и озерно-болотные заторфованные суглинки и илы.

Среди элементов геоморфологического строения территории выделяются водораздельные холмы, долины рек Пахры, Рожайки, Рогожки, Северки, Злодейки, др. рек и овраги. Холмы имеют высоту до 30 м и значительную протяженность – до нескольких километров. В пределах водоразделов уклоны поверхности в среднем составляют 1-2°, местами достигая 3°, где возможен плоскостной смыв.

Дочетвертичный фундамент Москворецко-Окской провинции, представленный известняками карбона, юрскими глинами и меловыми песками, отличается неровным эрозионно-останцовым рельефом с большим перепадом высот, достигающим нередко 80-100 м. При этом характерно чередование выровненных, наклонных, пластово-ступенчатых участков (с абсолютными высотами 150-180 м), эрозионных останцовых возвышенностей (до 200 м) и глубоковрезанных (80-100 м) палеодолин.

Абсолютные отметки поверхности от 165-220 м на водоразделах и склонах пони­жаются к долинам рек до 120-165 м. Максимальный перепад высот по долинам рек и в оврагах составляет 10 м, уклоны изменяются от 2-3° до 5-9°.

Современная орография является унаследованной и находится в тесной связи с доледниковым рельефом, отличаясь от него более плавными очертаниями. Рельеф городского округа Домодедово имеет «зрелый» характер. Реки врезаны непосредственно до известняков карбона, значительно развита овражно-балочная сеть. Максимальные уклоны поверхности земли наблюдаются в приречных участках и в бортах долин достигают 20%.

В целом территория городского округа характеризуется хорошей дренированностью, соответственно, меньшим влиянием склоновых вод на заболачивание, здесь больше распространено подтопление земель атмосферными водами и практически нет заболоченных пространств. Заболачивание грунтовыми водами встречается только по долинам рек.

Вдоль речных долин мощность водоупорных верхнеюрских глин уменьшается, а местами отсутствуют, что провоцирует развитие карстово-суффозионных процессов. Широкие поверхностные проявления карста и карстово-суффозионных процессов фиксируются в приречной полосе р. Пахры, в среднем течении р. Рожайки, р. Жданки. Проявления процесса приурочены к поймам, террасам и склонам речных долин. Рассматриваемая территория характеризуется широким распространением вблизи поверхности карстующихся известняков подольско-мячковского возраста, что объясняется расположением территории в пределах и вблизи древнеэрозионных долин размыва, где отсутствует региональный водоупор (юрские глины) и четвертичные отложения залегают на размытой поверхности карбона, что приводит к развитию карстовых и карстово-суффозионных процессов и явлений

По склонам рек и оврагов имеются оплывины и мелкие оползни, плоскостная эрозия, формирование овражно-балочной сети.

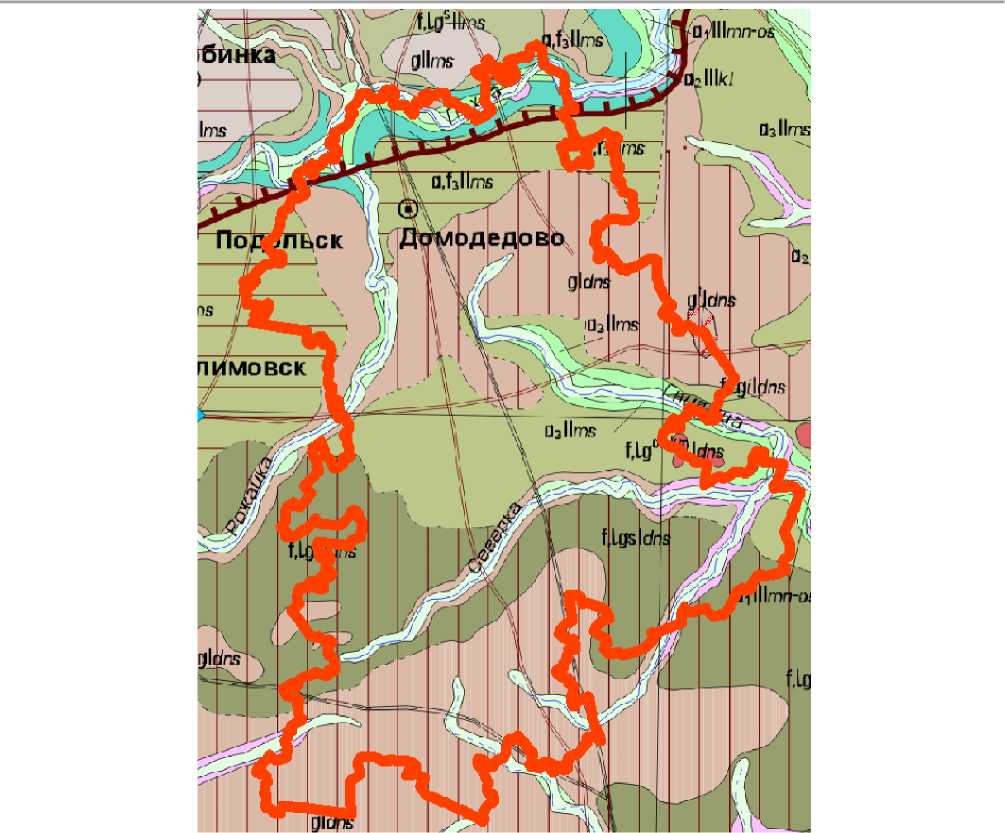
* 1. **Геологическое строение**

Геологическое строение планируемой территории рассматривается на глубину техногенного воздействия, которое определяется глубиной залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов каменноугольной системы. В связи с этим геологическое строение территории городского округа рассматривается от четвертичной системы до каменноугольной включительно.

**Четвертичная система** представлена среднечетвертичными, верхнечетвертичными и современными отложениями. Мощность четвертичных отложений изменяется от 10 м до 50 м. Наименьшие мощности наблюдаются в поймах рек и в оврагах, наибольшие зафиксированы на участках погребенных долин, которые не унаследованы современной гидрографической сетью.

Четвертичные отложения представлены отложениями снизу вверх (рисунок 1.2.1):

* ***водно-ледниковые отложения сетуньско-донской свиты*** представлены песками, супесями и суглинками флювиогляциального, аллювиального и озерного генезиса общей мощностью 27-32 м;
* ***донская морена*** имеет повсеместное распространение, за исключением долин крупных рек, и литологически представлена валунными суглинками основной морены с линзами мелко-среднезернистого песка с гравием и галькой средней мощностью 10-20м, а на отдельных участках она может увеличиваться до 30 м и более;
* ***водно-ледниковые отложения времени отступания донского ледника и наступания московского***, а так же донско-московский горизонты (нерасчлененный комплекс) имеют широкое распространение в пределах городского округа и представлены песками, участками разнозернистыми с гравием, супесями, суглинками и глинами мощностью от 15 до 25 м, на отдельных участках до 30 м;
* на севере территории (севернее границы московского оледенения) широко развита ***основная морена московского оледенения****,* представленная суглинками бурыми с включением по всему разрезу гравия, гальки, валунов и линз песка мощностью чаще всего 5-12 м, но на отдельных участках может увеличиваться до 26 м; в пределах территории городского округа широкое распространение получили ***водноледниковые отложения времени 1-го и 2-го этапа отступания московского ледника***, представленные песками, суглинками реже глинами мощностью в среднем 5-8 м, на отдельных участках до 20 м;
* ***покровные*** отложения перекрывают отложения водораздельных равнин и надпойменных террас, в долинах рек отложения комплекса отсутствуют. Литологически отложения комплекса представлены преимущественно суглинками с прослоями и линзами супеси, тонко-мелкозернистого песка и мелкого гравия мощностью 5-8 м, реже до 12 м.



***Рисунок 1.2.1. Фрагмент карты четвертичных отложений***

В долинах крупных рек и их притоков развит аккумулятивный комплекс, состоящий из 2-х или 3-х надпойменных террас:

* ***третья надпойменная терраса (ходынская)*** распространена по долинам крупных рек и представлена песками и суглинками мощностью 5-8 м (до 12 м);
* ***вторая надпойменная терраса, мневниковская (калининский горизонт)*** распространена в долинах большинства рек территории и сложена песками с галькой в основании, участками с прослоями суглинка мощностью от 2-5 м на малых до 10 м на крупных реках;
* ***первая надпойменная терраса серебряноборская (мончаловско-осташковский горизонты****)* развита практически по всем рекам территории и сложена пес­ками, суглинками, супесями с линзами гравийно-галечных отложений в основании. Общая мощность аллювиальных отложений колеблется от 5-6 м на малых водотоках до 12 м на крупных реках;
* ***современные аллювиальные отложениями****/*пойменная терраса распространена практически на всех водотоках территории. Она сложена песками, суглинками, супесями с прослоями и линзами гравийно-галечного материала мощностью от первых метров в крупных балках, оврагах и долинах мелких водотоков до 8-12 м. Мощность аллювиальных отложений р. Пахры колеблется от 5 до 19 м.

***Техногенные отложения*** широко распространены в пределах селитебных и промышленных зон и представлены перемятыми песчано-глинистыми отложениями, отходами промышленных предприятий и коммунальным мусором, отвалами карьеров, насыпями и другими образованиями мощностью от первых метров до 15-20 м в пределах свалок твердых коммунальных отходов (ТКО).

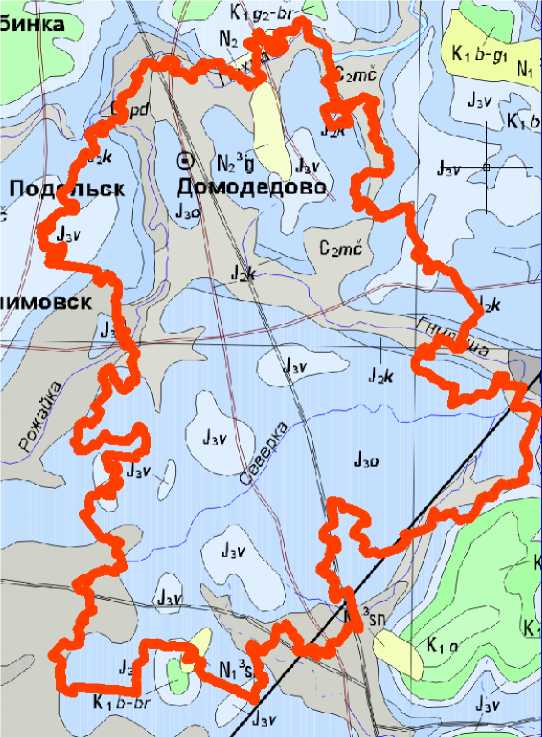
***Почвенно-растительный слой*** мощностью не более 0,5 м, широко развит в пределах рассматриваемой территории.

Неогеновые отложения имеют локальное распространение на левобережье р. Пахры, на юге территории, на правобережье р. Рожайки и в пределах водораздела рек Пахры, Жданки и Рожайки, где они выполняют фрагменты эрозионных понижений древней неогеновой долины в отложениях мезозоя и карбона. По возрасту отложения неогена отнесены к гуровскому горизонту гришинской свиты миоцена и представлены аллювиальными отложениями русловой фации: песками среднезернистыми, светло-бурыми и светло-серыми до белых с прослоями глин мощностью 8-10 м.

**Меловая система** представлена нижним отделом, сложенным мелкозернистыми песками, которые развиты отдельными пятнами в пределах рассматриваемой территории. Мощность нижнемеловых песков составляет 10-15 м, реже до 23 м.

**Отложения юрской системы** развиты на большей части рассматриваемой территории и отсутствуют только на северо-западе городского округа в долинах рек Пахры ее притоков – рек Рожайка, Злодейка, а также юго-западе – в долине реки Люторка. В отложениях юрской системы выделяются оксфордский и волжский ярусы. Оксфордский ярус представлен плотными глинами мощностью 5-20 м. Волжский ярус сложен глауконитовой глиной, вверх по разрезу переходящей в глауконитовые, затем кварцево-глауконитовые пески. Мощность яруса от 0,8 до 6,4 м.

**Каменноугольная система** в пределах городского округа Домодедово представлена отложениями нижнего и среднего отдела, сложенными карбонатными отложениями. Отложения представлены преимущественно известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин, иногда песками и песчаниками (рисунок 1.2.2).



***Рисунок 1.2.2. Фрагмент карты дочетвертичных отложений***

***Средний отдел каменноугольных отложений*** на данной территории представлен московским ярусом, в котором выделяются верейский, каширский, остиславльский, подольский и мячковский горизонты. Верейский горизонт сложен красноцветными глинами и мергелями, содержащими прослои песчаников, песков и известняков. Мощность горизонта 14-21 м Каширский горизонт состоит из 5 литологических толщ, представленных переслаиванием известняков, доломитов, глин и мергелей общей мощностью 47-57 м. В верхней части каширского горизонта выделяется ростиславльская пачка глин мощностью 5-8 м, разделяющая каширский и подольский горизонты. Подольский горизонт распространен повсеместно и выходит на дневную поверхность за пределами городского округа Домодедово, в долине р. Пахры. Отложения представлены известняками и доломитами, иногда с прослоями мергелей и глин, общая мощность составляет 29-33 м. Мячковский горизонт сложен известняками с подчиненными прослоями доломитов и имеет мощность 15-20 м. Отложения выходят на поверхность в долинах рек Пахры и Рожайки.

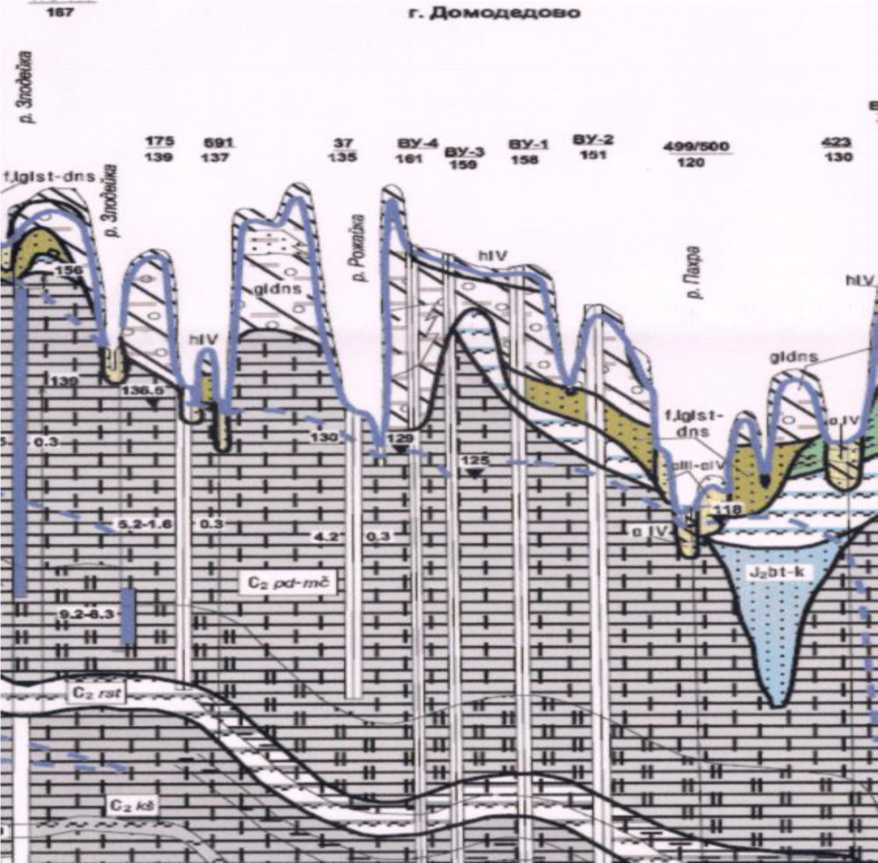
* 1. **Гидрогеологические условия**

Территория городского округа Домодедово расположена в южной части Московского артезианского бассейна, характеризующейся распространением средне- и нижнекаменноугольных отложений, к которым приурочены водоносные горизонты, служащие основным источником водоснабжения Подмосковья.

Водоносные горизонты мезозойских и кайнозойских отложений маловодообильны и имеют местное водохозяйственное значение, они эксплуатируются сельским населением с помощью каптажа источников и колодцев.

В четвертичных отложениях городского округа Домодедово выделяются следующие водоносные горизонты (рисунок 1.3.1):

* водоносный горизонт современных аллювиальных отложений;
* надморенный водоносный горизонт;
* надъюрский водоносный комплекс;
* водоносный комплекс каменноугольных отложений.



***Рисунок 1.3.1. Гидрогеологический разрез***

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений распространен повсеместно в долинах рек, ручьев и днищах балок. Водовмещающими породами являются супеси, пески и гравийно-галечные отложения мощностью от 0,5 до 11,5 м. Глубина залегания уровня изменяется от 0,0 м до 6,5 м. В долинах рек Пахры, Рожаи, Злодейки аллювий залегает непосредственно на известняках каменноугольной системы, что обуславливает его тесную связь с подольско-мячковским водоносным горизонтом. В местах размыва днепровской морены мощность обводненной толщи увеличивается до 15-20 м за счет супесчаных пород окско-днепровского флювиогляциала, нижнего мела и верхней юры, т. е. объединяются надъюрский и аллювиальный водоносные горизонты в единый водоносный комплекс. Горизонт пополняется за счет инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока и питания из поверхностных водоемов при подпоре реки. Разгрузка грунтовых вод осуществляется за счет испарения и дренированием вдоль реки и оврагов, а также бокового оттока.

Надморенный водоносный горизонт имеет спорадическое распространение, развит на водоразделах и его уровенная поверхность почти повторяет рельеф. Фильтрационный поток направлен к долинам рек, осложняясь овражно-балочной сетью, образует в понижениях рельефа поверхностные водоемы. Глубина залегания надморенного водоносного горизонта изменяется от 1 м до 5 м в зависимости от рельефа поверхности земли, а также кровли и мощности днепровской морены, которая является нижним, подстилающим водоупором. Водовмещающими породами являются пески днепровско-московского флювиогляциала и песчаные прослои в покровных глинах (разнозернистые, местами глинистые, содержащие гравий, гальку, иногда валуны). Мощность водовмещающей толщи изменяется от 1 м до 7 м. Сезонные колебания уровня грунтовых вод (УГВ) могут превышать 1 м. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации – атмосферных осадков, полива огородов и полей, а также бокового притока. Разгрузка – за счет перетекания вниз, бокового оттока, испарения с УГВ и в виде высачивания на поверхность родниками по балкам, оврагам и по долинам рек, что способствует росту оврагов и формирует местами поверхностные болота.

Надъюрский водоносный комплекс в подошве днепровской морены, на глубинах от 2-5 м до 10-15 м. Комплекс объединяет надъюрские отложения водовмещающие отложения, которые включают горизонты, представленные песками волжского яруса, меловыми отложениями, флювиогляциальными и аллювиально-флювиогляциальными супесчаными слоями, которые имеют общие зоны питания или разгрузки. Нижним водоупором являются юрские глины, кроме мест размыва в долинах рек Пахры и ее притоков Рожайки, Злодейки, а также реки Люторки, где надъюрский водоносный комплекс горизонты объединяется карбоновым водоносным горизонтом в единый.

Водоносный горизонт имеет, в основном, напорный характер, кроме долинных врезов, где размыты моренные водоупорные отложения, перекрывающие горизонт. Разгрузка горизонта осуществляется за счет бокового оттока, перетекания вниз и разгрузки в речную и овражно-балочную сеть. Сезонные колебания УГВ не превышают 0,5 м, так как основное питание горизонта осуществляется за счет бокового притока, перетекания из вышележащих водоносных горизонтов, и фильтрацией из рек (в периоды половодья и при подпоре). Разгрузка, кроме бокового оттока к долине р. Москве – к основному базису эрозии фильтрационного потока, дополняется дренированием горизонта поверхностными водотоками и родниками. При поверхностном обследовании в период летней межени на высокой пойме и в оврагах обнаружены заболоченные участки.

Водоносный комплекс каменноугольных отложенийпредставлен подольско-мячковским водоносным горизонтом, каширским водоносным горизонтом и окско-протвинским водоносным горизонтом.

Подольско-мячковский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам подольского и мячковского горизонтов общей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором служат оксфордские глины мощностью 3-8 м, отсутствующие в долинах рек Пахры и Рожайки. Отсутствие глин юрского возраста в долинах рек обусловило тесную гидравлическую связь, как с загрязненными водами четвертичных отложений, так и с поверхностными водами рек Пахры и Рожаи. В настоящее время режим подольско-мячковского водоносного горизонта нарушен интенсивной эксплуатацией для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Домодедово.

Каширский водоносный горизонт имеет повсеместное распространение и приурочен к известнякам и доломитам с редкими прослоями мергелей и глин с преобладающей мощностью 40-50 м. Верхним водоупором являются глины и мергели ростиславльской толщи, нижним – плотные глины и мергели верейского возраста. Ввиду слабой водообильности горизонт в г. Домодедово не эксплуатируется.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевые или магниево-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа.

Соотношение напоров в водоносных горизонтах каменноугольных отложений определяет возможность перетекания подземных вод из подольско-мячковского горизонта в каширский и в окско-протвинский.

Уровни грунтовых вод в четвертичных отложениях находятся выше уровней подольско-мячковского горизонта, что определяет возможность перетекания грунтовых вод в подольско-мячковский водоносный горизонт. Более того, его эксплуатационные запасы на рассматриваемой территории практически полностью формируются за счет такого перетекания, а также перетекания из поверхностных водотоков и водоемов. В связи с вышесказанным, подземные воды подольско-мячковского водоносного горизонта на территории городского округа Домодедово относятся к условно защищенным.

В условиях наличия многочисленных промышленных предприятий, недостаточной защищенности подземных вод, основные факторы, влияющие на формирование химсостава подземных вод эксплуатируемых водоносных горизонтов, не благоприятны для сохранения их питьевых качеств.

* 1. **Инженерно-геологические процессы**

В пределах городского округа Домодедово развит ряд экзогенно-геологических процессов: боковая и площадная эрозия, плоскостной смыв, оврагообразование, склоновые процессы, включая оползневые, заболачивание и развитие карстовых и карстово-суффозионных процессов.

Территория характеризуется широким распространением вблизи поверхности карстующихся известняков подольско-мячковского возраста, что объясняется расположением в пределах и вблизи древнеэрозионных долин размыва, где отсутствует региональный водоупор (юрские глины) и четвертичные отложения залегают на размытой поверхности карбона, что приводит к развитию карстовых и карстово- суффозионных процессов и явлений.

Треть территории городского округа расположена в пределах бассейна реки Москвы (бассейны рек Пахры, Рожайки, Гнилуши, реки Жданки и её притока Муранихи), а также долины рек Люторки, Каширки, относящихся к бассейну реки Оки, относится к потенциально опасной зоне по проявлению карстовых и карстово-суффозионных процессов.

Как показывает анализ положения УГВ первого от поверхности водоносного горизонта, глубин его залегания от поверхности, областей развития и толщ обводнения, значительная часть территории городского округа относится к не подтопляемой грунтовыми водами зоне, с глубинами залегания УГВ более 4 м, так как территория характеризуется хорошей дренированностью. Глубины залегания УГВ менее 3-4 м встречаются на водораздельных пространствах. В понижениях рельефа на моренных суглинках возможно сезонное заболачивание и формирование поверхностных водоемов, т.е. данные участки можно отнести к потенциально подтопляемым территориям в зависимости от сезонного колебания УГВ (здесь распространено подтопление земель атмосферными водами). Глубины залегания УГВ от 0 до 3 м развиты в поймах речных долин, где возможно формирование заболачивания.

По склонам долин рек, образованных на ледниковых отложениях и плотных коренных глинах, прослеживаются оползневые процессы. Развитие оползней фиксируется на склонах долин рек Пахра, Рожайка, Злодейка, Жданка, Северка и Речица.

По склонам рек и оврагов имеются оплывины и мелкие оползни, плоскостная эрозия, которая провоцирует формирование овражно-балочной сети. Формирование оврагов приурочено к придолинным склонам практически всех рек района.

Развитие нижнемеловых песков, которые в естественном состоянии обладают высокими показателями прочности, но имеют тиксотропные свойства, при динамических нагрузках нарушаются структурные связи, что ведет к оплыванию, что следует учитывать при их вскрытии и при рассмотрении устойчивости сооружений вблизи железнодорожных трасс, являющихся источником вибрации. Воздействие вибрации на грунтовый массив может приводить к изменению его состояния, определяющего устойчивость рельефа поверхности, а также прочность и деформируемость грунтов, служащих основанием фундаментов зданий и сооружений. Под действием вибрации в грунтах происходит уменьшение сил внутреннего трения и сцепления, удерживающих частицы в первоначальном состоянии равновесия.

С инженерно-строительных позиций грунты моренно-флювиогляциального генезиса имеют высокие прочностные показатели и являются надежным основанием инженерных сооружений.

Техногенные грунты, современные аллювиальные и озерно-болотные отложения, а также прослои озерно-ледниковых отложений относятся к категории слаболитифицированных, сильно и неравномерно сжимаемых. Озерно-ледниковые отложения характеризуются значительной пористостью и пылеватым составом, в силу чего склонны к повышенной сжимаемости при намокании и морозному пучению при промерзании, что должно учитываться при строительстве. Данные грунты не используются в основании инженерно-строительных сооружений без применения специальных методов фундирования, либо подлежат выемке на полную мощность.

Покровные суглинки и глины при длительном увлажнении склонны к набуханию и пучению, что ограничивает их использование в основании сооружений.

С инженерно-строительных позиций грунты моренно-флювиогляциального генезиса и древнеаллювиальные отложения третьей надпойменной террасы имеют высокие прочностные показатели и являются надежным основанием инженерных сооружений.

Сейсмичность территории – менее 6 баллов.

* 1. **Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно Перечня действующих лицензий на пользование недрами в целях геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых на территории Московской области по состоянию на 20.04.2023 (Министерство экологии и природопользования Московской области) на территории городского округа Домодедово Московской области разрабатываются месторождения песков строительных, песчано-гравийных пород, глин кирпичных и суглинков, а также карбонатных пород (таблица 1.5.1).

**Таблица 1.5.1.**

| № п/п | № лицензии и срок окончания | Месторождение, местоположение, вид полезного ископаемого | Недропользователь |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. ПЕСКИ, ГПП, ВГПП, ПГП** | | | |
| 1 | МСК 80329 ТП 12.04.2024 | Участок «Долматово-4» площадью 87,8 га, западнее с. Долматово, пески строительные, песчано-гравийные породы (см. также глины, суглинки, супеси) | ООО «САМОРИ НЕРУД» |
| 2 | МСК 80353 ТЭ 31.12.2026 | Месторождение «Долматово-4» площадью 69,12 га, на западной окраине с. Долматово, пески строительные (см. также суглинки) | ООО «САМОРИ НЕРУД» |
| 3 | МСК 80387 ТЭ 25.02.2030 | Месторождение «Жирошкино» площадью 101,29 га, в 0,2 км западнее д. Жирошкино, пески строительные | ООО «Статика» |
| 4 | МСК 80400 ТЭ 15.06.2025 | Часть участка "Овчинки" площадью 38,7 га, в 0,3 км юго-восточнее д. Заболотье, пески строительные | ООО "Актив" |
| 5 | МСК 07036 ТП 01.11.2024 | Участок «Никитское» площадью 874 га, в 2,0 км северо-западнее д. Слобода, пески кварцевые | ООО "БауИнвест" |
| 6 | МСК 013382 ТЭ 01.07.2028 | Месторождение «Никитское» площадью 17,8 га, в 0,3 км северо-восточнее д. Кучино, пески строительные | ООО "Партнер" |
| 7 | МСК 80422 ТЭ 31.12.2026 | Месторождение «Заболотье-1» площадью 41,5 га, в 0,1 км юго-восточнее д. Заболотье, пески строительные | ООО "Актив" |
| **2. ГЛИНЫ КИРПИЧНЫЕ и СУГЛИНКИ** | | | |
| б/н | МСК 80329 ТП 12.04.2024 | Участок «Долматово-4» площадью 87,8 га, западнее с. Долматово, глины, суглинки, супеси (см. также пески строительные, песчано-гравийные породы) | ООО «САМОРИ НЕРУД» |
| б/н | МСК 80353 ТЭ 31.12.2026 | Месторождение «Долматово-4» площадью 69,12 га, на западной окраине с. Долматово, суглинки (см. также пески строительные) | ООО «САМОРИ НЕРУД» |
| **3. ИЗВЕСТНЯКИ и ДРУГОЕ КАРБОНАТНОЕ СЫРЬЕ** | | | |
| 8 | МСК 03718 ТЭ 31.12.2031 | Рыбушкин овраг, в 4,0 км северо-восточнее г. Домодедово, известняк | ОАО «ДЗСМиК» |

Ряд месторождений общераспространенных полезных ископаемых числится в нераспределенном фонде (таблица 1.5.2).

**Таблица 1.5.2.**

| № п/п | Месторождение | Вид полезного ископаемого | Местоположение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Месторождение Домодедовское-2 | Пески строительные | в 0,2 км к ЮВ от с. Домодедово, на землях СХПН «Агрофирма» |
| 2 | Месторождение Зиновкинское | Пески строительные | в 0,5 км к В от д. Зиновкино |
| 3 | Месторождение Гальчинское | Кирпично-черепичное сырье (глины и суглинки) | у ЮВ окраины д. Гальчино, на правом берегу р. Северки |
| 4 | Участок «Заболотье» | Кирпично-черепичное сырье (глины и суглинки) | в 1 км на ЮЗ от д. Заболотье |
| 5 | Месторождение «Барыбино» | Глины, суглинки, супеси |  |
| 6 | Участок «Воеводино» | Пески строительные |  |
| 7 | Месторождение «Домодедовский участок» | Пески строительные |  |
| 8 | Участок «Новлянский» | Пески строительные |  |
| **Месторождения, по которым закончились лицензии в 2022 г.** | | | |
| 1 | Участок Бурхино-1 площадью 26,6 га (МСК 80152 ТЭ до 01.01.2022) | Пески строительные | вблизи д. Бурхино |
| 2 | Участок «Калачево» 16 га (МСК 80274 ТП до 01.11.2022) | Пески строительные, песчано-гравийные породы, также глины, суглинки, супеси | в 0,1 км северо-западнее д. Калачево |
| 3 | Месторождение Калачево площадью 11,2338 га  (МСК 80295 ТЭ до 31.12.2022) | Пески строительные, также суглинки | в 0,1 км северо-западнее д. Калачево |
| 4 | Участок «Жирошкино» площадью 137 га  (МСК 80284 ТП до 01.01.2023) | Пески строительные и песчано-гравийные породы | в 0,2 км западнее д. Жирошкино |
| 5 | Участок «Заболотье», площадью 46,2 га (МСК 80396 ТП до 01.03.2022) | Пески строительные, также глины, суглинки | в 0,1 км юго-восточнее д. Заболотье |

Близкое залегание известняков к поверхности способствовало развитию их добычи начиная с домонгольского времени для строительства Москвы Белокаменной. На территории городского округа существуют заброшенные каменоломни (у д. Новосъяново, р. Пахра), отработанные карьеры известняков. В карьере завода СМиК, расположенном на северо-востоке г. Домодедово, вскрыт стратотип (эталонный разрез) московского яруса среднего отдела каменноугольной системы, являющийся геологическим памятником природы.

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 29.12.2022) «О недрах» (статья 25), строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после [получения](consultantplus://offline/ref=B4A5881F6415D86E2C61A059199D5C54EBE8AA27BABD38AB6359746DC8A4946B8EFEE31E8604113477385E69CC91593E521E10AF064D6FB1B8N7I) заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

* 1. **Гидрографическая характеристика**

Территория городского округа Домодедово характеризуется довольно разветвленной речной сетью, представленной в основном малыми реками (длина менее 200 км).

По территории городского округа Домодедово проходят два водораздела. Один из них делит на два бассейна стока главных рек района: реки [Пахра](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%85%D1%80%D0%B0) и реки [Северка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D1%8B)). Второй водораздел, лежащий на юге городского округа, служит для раздела стока реки Северка и реки [Каширка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%88%D0%B8%D1%80%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9E%D0%BA%D0%B8)). Бассейн реки Пахры с притоками [Рожайка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B6%D0%B0%D0%B9%D0%BA%D0%B0), [Рогожка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B6%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), [Злодейка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), [Жданка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9F%D0%B0%D1%85%D1%80%D1%8B)) занимает значительную площадь, преимущественно северо-западную часть городского округа. А бассейн реки Северки с притоками [Гнилуша](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B8)) (Малая Северка), [Речица](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%87%D0%B8%D1%86%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9E%D0%BA%D0%B8)), [Востец](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%86) занимает юго-восточную часть городского округа. Пахра и Северка являются притоками реки Москвы. На юге городского округа Домодедово у деревни Глотаево находится исток реки Каширки, которая является притоком реки Ока. Бассейн стока реки Каширки в пределах городского округа невелик. Значительная часть сельских населенных пунктов расположены в долинах рек Рожайки, Рогожки, Злодейки.

Большая часть рек принадлежит к бассейну стока р. Москвы (90%), на юго-западе городского округа сток рек осуществляется в бассейн р. Оки (таблица 1.6.1).

Самой крупной рекой является Пахра, но она протекает практически транзитом по северной границе городского округа. Основными «домодедовскими» реками являются Рожайка, пересекающая почти всю территорию городского округа с юго-запада на север, и Северка, протекающая по южной части городского округа.

Длина реки Пахры составляет 135 км, площадь [водосборного бассейна](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B1%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B5%D0%B9%D0%BD) – 2580 кв. км. [Исток](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA) Пахры находится в 3,8 км северо-западнее станции [Бекасово-1](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BE-1) Киевского направления и Большого кольца Московской железной дороги, в болотах [Наро-Фоминского городского округа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B0%D1%80%D0%BE-%D0%A4%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD). Река впадает в реку Москву рядом с посёлком [Мячково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%8F%D1%87%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_(%D0%A0%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD)) [Раменского городского округа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD). Ширина [поймы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B9%D0%BC%D0%B0) – 100-200 м, [русла](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%80%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE) в среднем течении 15-20 м, в низовьях – 30-40 м. Русло реки извилистое.

**Таблица 1.6.1.**

| Название водотока | Длина, км | Куда впадает | Бассейн стока | Площадь водосборного бассейна, кв. км |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Востец | 12 | Северка | Москва | 76,8 |
| Гвоздянка | 14 | Пахра | Москва | 41,9 |
| Гнилуша | 38 | Северка | Москва | 209 |
| Жданка | 12 | Пахра | Москва | 72,4 |
| Злодейка | 15 | Рожая | Москва | 94,6 |
| Конопелка | 13 | Пахра | Москва | 49,7 |
| Каширка | 68 | Ока | Ока | 556 |
| Люторка | 20 | Лопасня | Ока | 144 |
| Мураниха | 6 | Жданка | Москва | - |
| Нудовка | 14 | Северка | Москва | 46,6 |
| Пахра | 135 | Москва | Москва | 2580 |
| Речица | 25 | Северка | Москва | 84,8 |
| Рогожка | 12 | Рожая | Москва | 81,5 |
| Рожая (Рожайка) | 51 | Пахра | Москва | 434 |
| Северка | 98 | Москва | Москва | 1430 |
| Сушка | 7,5 | Злодейка | Москва | - |

По характеру [водного режима](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BC) Пахра относится к волжскому типу, основным источником питания являются снеговые воды. Летом и осенью реку питают дождевые и подземные воды, зимой – родники. [Половодье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%8C%D0%B5) начинается с конца марта, заканчивается в начале мая. Подъём воды в реке достигает 6 м. Пахра замерзает в ноябре – декабре, оттаивает в конце марта – апреля. Среднегодовой расход воды в 36 км от устья – 9,95 куб. м/с, что соответствует объёму стока 0,314 куб. км/год.

По химическому составу вода Пахры имеет [гидрокарбонатно-кальциевый состав](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%B0) и относится к валдайскому подтипу рек.

Река Рожайка (другие названия – Рожай, Рожая) – правый приток [Пахры](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%85%D1%80%D0%B0). Берёт начало в болотах около села [Молоди](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B8_(%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)) городского округа Чехов. Длина реки – 51 км, [площадь водосбора](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D1%8C_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%BE%D1%80%D0%B0) – 434 кв. км, ширина реки – 10-18 м, глубина – 0,4-0,9 м, скорость течения – 0,2 м/с, дно песчаное и каменистое. Средний уклон составляет 0,597 м/км, Общее направление течения северное. По берегам довольно широко распространены [карстовые](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82) явления.

Рожайка имеет несколько притоков, наиболее крупным левым притоком является река [Рогожка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B6%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), самый крупный правый приток – река [Злодейка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B9%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)). В Рожайку впадает множество ледяных ключей, из-за чего вода в реке всегда холодная.

Река Северка – самый крупный левый приток реки Москвы. Длина реки – 98 км, площадь водосборного бассейна – 1430 кв. км. По территории городского округа Домодедово протекает на протяжении 30 км.

Исток в [городском округе Домодедово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3_%D0%94%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%BE), у деревни [Степыгино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D1%8B%D0%B3%D0%B8%D0%BD%D0%BE). Устье находится у села [Северского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5), к северу от [Коломны](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%BD%D0%B0), на высоте 102 м над уровнем моря. Течение быстрое по холмистой равнине, средний уклон - 0,446 м/км. До села [Введенского](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3_%D0%94%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%BE)) городского округа Домодедово река Северка узкая – не более 3-4 м, быстрая, очень извилистая. По берегам заросли ивняка, нависающие над водой.

Долина Северки хорошо разработана, вскрывает коренные породы. Река имеет три надпойменные террасы и пойму.

Средняя ширина более мелких рек не превышает 1,5-5,0 м, глубина рек не превышает 1,5-2,0 м. Течение рек медленное.

Форма речных долин зависит от структуры коренных горных пород, которые прорезает река. Долины рек, образовавшиеся на плотных коренных глинах, – широкие с округлыми излучинами и пологими берегами. На таких участках по склонам идут оползневые процессы, например, по склонам берегов р. Пахры. На участках, где реки прорезают известняки, речные долины узкие с крутыми берегами, русла образуют большое количество излучин, в приречной полосе развиты карстовые процессы (например, р. Рожая, р. Жданка, р. Люторка).

Режим большинства рек городского округа Домодедово характерен для малых рек равнинной части Европейской территории России.

Основное питание рек осуществляется в период снеготаяния, подъем уровня весеннего половодья происходит обычно в конце марта – начале апреля. Наиболее низкие уровни наблюдаются преимущественно в июле-августе. Летняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками. В отдельные годы высота подъема дождевого паводка может превышать наибольшую высоту подъема весеннего половодья. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

В таблице 1.6.2 приведены сведения о расходах воды некоторых рек, протекающих по территории городского округа Домодедово.

Почти все долины рек распаханы. Пойменные луга сохранились в виде узких полосок между пашней и руслом реки, по днищам и склонам лощин, оврагов и балок, а также в труднодоступных для распахивания местах используются под пастбища.

**Таблица 1.6.2.**

| Название водотока | Среднемноголетний расход воды, куб. м/с | Максимальный сток воды в устье (половодье), куб. м/с | Минимальный сток воды в устье (межень), куб. м/с |
| --- | --- | --- | --- |
| Востец | 0,51 | 77,6 | 0,022 |
| Злодейка | 0,61 | 84,4 | 0,026 |
| Конопелка | 0,32 | 75,0 | 0,011 |
| Каширка | 3,28 | 296 | 0,138 |
| Люторка | 0,86 | 114 | 0,046 |
| Речица | 0,51 | 77,6 | 0,022 |
| Рогожка | 0,58 | 86,4 | 0,021 |

Почти все долины рек распаханы. Пойменные луга сохранились в виде узких полосок между пашней и руслом реки, по днищам и склонам лощин, оврагов и балок, а также в труднодоступных для распахивания местах используются под пастбища.

* 1. **Краткая климатическая характеристика**

Климат рассматриваемой территории обусловлен её географическим положением в умеренных широтах с соответствующим радиационным и циркуляционным режимом. Рассматриваемая территория расположена на Восточноевропейской равнине, между центром Азиатского континента и Атлантическим океаном, поэтому на её климате сказывается влияние как суши, так и океана. В тоге климат характеризуется как умеренно-континентальный. Континентальность его составляет примерно 42%.

Климат отличается умеренно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Весна прохладная с неустойчивой погодой. Осень в сентябре обычно сравнительно тёплая, с малооблачной погодой, с октября – прохладная, с преобладанием пасмурной погоды.

Район относится ко II-В климатическому поясу, зоне нормальной влажности.

Характерными особенностями температурного режима строительно-климатического района являются:

* перегрев воздуха в летние ясные дни в случае антициклональной погоды;
* продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
* большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-летне-осенний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для климатической характеристики территории городского округа Домодедово использовались данные метеостанции «Серпухов» за десятилетний период с 2001 по 2010 г. Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.1.

**Таблица 1.7.1.**

| Месяцы года | | | | | | | | | | | | Год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Средняя месячная и годовая температура воздуха (**°**С): | | | | | | | | | | | | |
| -6,8 | -7,7 | -1,1 | 6,8 | 13,4 | 16,4 | 20,0 | 17,9 | 12,2 | 5,9 | 0,4 | -5,2 | 6,0 |
| Абсолютный минимум температур (**°**С): | | | | | | | | | | | | |
| -34,7 | -34,8 | -22,7 | -10,4 | -2,9 | 3,0 | 4,2 | 2,5 | -2,6 | -10,7 | -21,7 | -30,5 | -34,8 |
| 2006 | 2006 | 2006 | 2004 | 2008 | 2008 | 2009 | 2010 | 2001 | 2003 | 2004 | 2002 | 2006 |
| Абсолютный максимум температур (**°**С): | | | | | | | | | | | | |
| 8,8 | 6,0 | 17,1 | 25,4 | 33,5 | 33,0 | 39,0 | 39,4 | 28,9 | 23,0 | 15,4 | 9,4 | 39,4 |
| 2007 | 2002 | 2007 | 2009 | 2001 | 2010 | 2010 | 2010 | 2002 | 2007 | 2010 | 2008 | 2010 |

Длительность вегетативного периода около 180 дней.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций за период с 1946 по 2010 гг. (**°**С):

абсолютная максимальная «плюс» 39,4;

абсолютная минимальная «минус» 44,0;

средняя максимальная наиболее жаркого месяца «плюс» 25,8;

средняя наиболее холодного периода «минус» 9,6.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Данные о ветровом режиме представлены в таблицах 1.7.2 и 1.7.3. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,6 м/с зимой до 1,7 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,3 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8-12 м/с. Скорость ветра 5% обеспеченности – 7 м/с.

**Таблица 1.7.2.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 2,6 | 2,5 | 2,6 | 2,4 | 2,2 | 2,2 | 1,7 | 1,9 | 1,8 | 2,3 | 2,6 | 2,6 | 2,3 |

**Таблица 1.7.3.**

| Период года | Скорость ветра по направлениям, м/с | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Январь | 2,9 | 2,4 | 2,5 | 2,2 | 2,6 | 2,9 | 2,9 | 2,5 |
| Июль | 2,2 | 1,9 | 2,3 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 1,9 | 2,2 |

Преобладающими в году являются ветры юго-западного направления (18%). Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного направления (8%). Повторяемость штилей достигает 15% в году.

Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 598 мм, в том числе зимних осадков (ноябрь – март) – 173 мм, летних (апрель – октябрь) – 425 мм. Коэффициент вариации годовой суммы осадков равен 0,17, коэффициент асимметрии равен нулю. Коэффициент увлажнения территории – 1,6. Парциальное давление водяного пара изменяется от 14,8 гПа в июле до 2,7 гПа в феврале (среднегодовое значение 7,7 гПа). Дефицит насыщения в среднем в год составляет 2,8 гПа, достигает максимума в июне – 6,4 гПа, минимума в январе – 0,5 гПа. Испарение составляет 459 мм в год (максимум – июнь (73 мм), минимум – январь (7 мм)).

Повторяемость сильных снегопадов (20 мм и более за 12 часов и менее) составляла 1 день в год. Среднее число дней с метелью в году – 39, наибольшее – 63. среднее число дней с туманом – 29, наибольшее – 55. среднее число дней с градом – 2,9, наибольшее – 6 дней в году.

* 1. **Почвенный и растительный покров**

Территория городского округа Домодедово относится к округу дерново-подзолистых супесчаных почв, которые и господствуют в почвенном покрове. Они формируются на моренных (ледниковых), водно-ледниковых и речных наносах различного механического состава и характеризуются наличием хорошо выраженного гумусового слоя мощностью от 5 до 20 см. Содержание гумуса в целинных почвах достигает 3-7%.

Территория характеризуется широким видовым разнообразием почв. Здесь выделяются около 10 почвенных контуров, которые включают в себя следующие типы и подтипы почв:

* дерново-подзолистые суглинистые;
* дерново-подзолистые оглеенные;
* дерново-подзолистые смытые;
* серые лесные.

Дерново-среднеподзолистые почвы характерны для элювиальных фаций моренно-водноледниковых равнин, они становятся супесчаными на перемытой, сильно каменистой морене. Дерново-среднеподзолистые поверхностно-слабоглееватые почвы свойственны делювиальным отложениям, образующимся на покатых склонах. Дерново-слабоподзолистые супесчаные поверхностно-слабоглееватые почвы характеризуют трансакумулятивные фации – межхолмовые понижения.

Преобладают дерново-средеподзолистые почвы супесчаного состава с разной глубиной подзоленности, образующие чаще всего пятнистости на вершинах и склонах водоразделов.

Профиль дерново-подзолистых почв отчетливо дифференцирован на горизонты: гумусовый, подзолистый и аллювиальный. Верхняя часть почвенного слоя обладает наиболее кислой реакцией, рН 3-4,5. В слое почвы 0-20 см содержится 2,4% гумуса, 170 мг/кг подвижного фосфора и 134 мг/кг обменного калия. Общая мощность профиля 150-200 см.

Серые лесные почвы – менее кислые, рН 4-4,5, содержат несколько больше гумуса – 2-3,5%, бедны питательными веществами (азотом, подвижным фосфором и обменным калием), имеют низкий уровень плодородия и нуждаются в коренных мероприятиях по его повышению.

На территории города Домодедово естественный почвенный покров территории сильно изменен. В настоящее время почвы города на застроенных территориях представлены урбаноземами, т.е. антропогенно созданными, искусственно образованными почвами, являющиися биокосной многофазной системой, состоящими из твердой, жидкой и газообразной фаз с непрерывным участием живой фазы, функционирующими под воздействием тех же факторов почвообразования, что и естественные почвы, но с добавлением специфического в городской среде антропогенного фактора. В профиле урбаноземов выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.).

Городской округ Домодедово входит в район широколиственных с елью лесов Москворецко-Окской равнины. Раньше на это й территории коренными типами леса были дубравы. Также встречались сосняки осоковые с липой и липняки осоковые с дубом. На сырых перегнойно-подзолистых почвах встречались дубняки разнотравно-таволговые. На большей части лесорастительного района коренные леса из ели и дуба сменились березняками и осинниками с обильным дубовым подростом.

Сохранившиеся лесные массивы представлены вторичными березово-осиновыми насаждениями с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, ясеня, ели и др.). В западной части городского округа, приблизительно к западу от Павелецкой ж/д дороги, господствуют осинники, к востоку – березняки. Береза бородавчатая, как правило, занимает первый ярус, береза пушистая – второй. Местами, на разных участках водоразделов, произрастают смешанные березово-дубовые насаждения разных возрастов с густым подлеском из лещины и жимолости с преобладанием типичных представителей широколиственных лесов в травянистом ярусе – зеленчука, сныти, медуницы, пролеска и др. В долинах рек встречаются мелколиственные породы и кустарники.

Травяной покров образован лугово-лесным разнотравьем. Общее число видов растений около 700. Преобладают типичные представители широколиственных лесов: зеленчук, сныть, медуница, копытень, пролесок, ясменник. Помимо них встречаются: таволга вязолистная, недотрога обыкновенная, камыш лесной, дудник, купырь лесной, мятлик, хвощ болотный, лютик ползучий, шлемник обыкновенный, подмаренник цепкий, горечавка крестовидная, мытник Кауфмана, ландыш майский.

В южной части городского округа чувствуется отдаленное влияние степи – можно встретить тонконог, козлобородник луговой, таволгу шестилепестную.

Луговых сообществ немного. Значительная их часть привязана к выходам на поверхность грунтовых вод по оврагам и балкам (низинные заболоченные луга). Встречается гвоздика Фишера, колокольчик круглолистный и персиколистный.

Вдоль берегов и мелководий распространены многокоренник обыкновенный, кубышка желтая, рогоз широколистный, осока острая, вейник наземный.

Большой ценностью являются популяции венериного башмачка – северной орхидеи. Также в округе встречается ветреница лесная – охраняемое растение в Московской области.

Близкое залегание известняка и крутизна склонов холмов способствовали возникновению в долине реки Пахры редко встречающихся в Подмосковье остепененных лугов с характерной растительностью. На разнотравно-злаковом лугу на склоне южной экспозиции, около д. Новосьяново встречаются типичные виды лугового разнотравья Подмосковья: гвоздика Фишера, хатьма тюрингенская, колокольчик рапунцелевидный, клевер ползучий и луговой, василек шершавостебельный и чина луговая. Обильно растут горец птичий, пижма обыкновенная, цикорий обыкновенный.

На юго-восточном склоне около д. Новосьяново, ограниченном глубоким оврагом с ручьем, вдоль ручья произрастают влаголюбивые растения: таволга вязолистная, недотрога обыкновенная, камыш лесной дудник и купырь лесные, мятлик и хвощ болотные и др.

Около входа в заброшенную каменоломню у д. Новосъяново в разнотравье, кроме горечавки крестовидной, произрастает редко встречающийся в Подмосковье мытник Кауфмана.

Вдоль берега р. Пахры и на мелководье растут рогоз широколистный, осока острая, вейник наземный, среди которых встречаются череда трехраздельная, лютик ползучий, шлемник обыкновенный, подмаренник цепкий и др. Из водных растений в р. Пахре вдоль берега произрастает многокоренник обыкновенный, кубышка желтая.

На побережье р. Пахры к северо-востоку от д. Колычево произрастает уникальный комплекс лугово-степных видов, который характерен для долины р. Оки, а на данной территории является редкостью: подморенник настоящий, семиголовник плоский, тимофеевка степная, истод хохлатый. Также здесь произрастает мытник Кауфмана, ветреница лесная, горечавка крестовидная, таволга шестилепестная. Встречающийся здесь бодяк польский – одно из самых северных местонахождений этого вида. Такая же растительность характерна и для участка вблизи д. Старосьяново.

По данным Лесного плана Московской области на 2019-2028 годы, утвержденного постановлением Губернатора Московской области от 21.032019 № 116-ПГ, а также Лесохозяйственных регламентов Подольского и Виноградовского лесничеств Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области, 2018), леса в городском округе Домодедово преимущественно относятся к Подольскому лесничеству и лишь на небольшой площади в северо-восточной части городского округа – к Виноградовскому лесничеству.

Леса расположены в основном массивами по 200 га и более. Лишь незначительная площадь представлена группами кварталов и отдельными кварталами среди сельскохозяйственных угодий. По данным Лесного плана Московской области на 2019-2028 годы площадь лесов в составе городского округа Домодедово составляет 27620 га (таблица 1.8.1). При общей площади территории городского округа Домодедово 81880 га, его лесистость составляет 33,7%.

**Таблица 1.8.1.**

| № п/п | Наименование лесничества | Наименование  участкового лесничества | Общая площадь,  га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Подольское | Барыбинское | 8061 |
| 1.2 | Богдановское | 29 |
| 1.3 | Домодедовское | 5969 |
| 1.4 | Ильинское | 3774 |
| 1.5 | Казанское | 279 |
| 1.6 | Мещерское | 4571 |
| 1.7 | Подольское | 35 |
| 1.8 | Подольское сельское | 1820 |
| 1.9 | Сельвачевское | 1947 |
| 1.10 | Съяновское | 4 |
| 1.11 | Чеховское | 875 |
| Итого по Подольскому лесничеству | | | **27364** |
| 2.1 | Виноградовское | Подберезное | **256** |
| Итого по Виноградовскому лесничеству | | | **256** |
| **ВСЕГО по городскому округу Домодедово** | | | **27620** |

Фактически на территорию городского округа Домодедово в районе деревень Юрьевка и Ртищево также незначительно заходят леса Ступинского лесничества.

В настоящее время в ЕГРН приводятся следующие сведения:

* Лесничество 50:27-6.69, Наименование: Подольское лесничество в Московской области;
* Лесничество 50:00-6.1127, Наименование: Виноградовское лесничество Московской области;
* Лесничество 50:00-6.1227, Наименование: Ступинское лесничество Московской области.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 (ред. от 07.06.2022) «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», вся территория городского округа Домодедово относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Все леса на территории городского округа Домодедово отнесены к защитным лесам. Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохранных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями., (Лесной кодекс Российской Федерации, статья 12, пункт 4).

С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории городского округа Домодедово выделены следующие категории защитных лесов (таблица 1.8.2, рисунок 1.8.1):

1. Леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов:

а) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

б) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);

в) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов).

2. Ценные леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение:

а) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);

б) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме – к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции).

**Таблица 1.8.2.**

| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | | Номера кварталов или их частей |
| --- | --- | --- | --- |
| **Защитные леса, в том числе:** | | | |
| **ПОДОЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО** | | | |
| **1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:** | | | |
| Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | | Барыбинское | 58ч-61ч, 63ч-65ч, 67ч-71ч, 73ч, 74ч, 78ч, 79ч, 81ч, 83ч-85ч, 86, 88, 89ч, 90ч |
| Домодедовское | 23ч, 24ч, 58ч, 60ч, 61ч |
| Мещерское | 74ч, 75ч |
| Подольское сельское | 19ч |
| Сельвачевское | 60ч |
| Лесопарковые зоны | | Барыбинское | 1-16, 17ч, 18-30, 40-56, 90ч |
| Богдановское | 32, 34, 35 |
| Домодедовское | 5, 6ч, 7, 8, 9ч, 10-14, 15ч-19ч, 20-22, 23ч, 24ч, 25-27, 28ч, 29-30, 31ч, 32-57, 58ч, 59, 60ч, 61ч, 62-68, 69ч, 70ч, 71-80 |
| Ильинское | 1-4, 5ч, 6, 7ч, 8-19, 20ч, 21-30, 31ч, 32-34, 35ч, 36-47, 48ч, 49-52, 53ч, 54, 55ч, 56-59, 60ч-63ч |
| Казанское | 65-69,70ч,71-80 |
| Мещерское | 3, 4, 6, 7, 8ч, 9, 11, 12ч, 13-15, 18-19, 22-24, 29-31, 37, 46, 47, 54 |
| Подольское | 17 |
| Сельвачевское | 1ч, 2-6, 8, 9, 11-13, 17, 31ч, 32ч, 33, 36, 37, 39ч, 40ч-42ч, 45, 46, 47ч-50ч, 51-55, 56ч, 57ч, 58,59, 60ч, 61-64 |
| Съяновское | 55ч |
| Чеховское | 1-9 |
| Зеленые зоны | | Барыбинское | 31-39, 57, 58ч-61ч, 62, 63ч-65ч, 67ч-71ч, 72, 73ч, 74ч, 75-77, 78ч, 79ч, 80, 81ч, 82, 83ч-85ч, 87, 89ч, 91, 92 |
| Домодедовское | 6ч, 19ч, 31ч |
| Казанское | 70ч |
| Ильинское | 5ч, 7ч, 20ч, 31ч, 35ч |
| Мещерское | 5, 38-40, 48-50, 57-58, 61-73, 74ч, 75ч, 76 |
| Подольское сельское | 16, 17ч, 18, 19ч, 20ч, 21, 22, 23ч, 24ч |
| Сельвачевское | 34, 35, 41ч, 42ч, 43 |
| **2. Ценные леса, в том числе:** | | | |
| Леса, имеющие научное или историческое значение | Барыбинское | | 66 |
| Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Барыбинское | | 17ч |
| Домодедовское | | 9ч, 15ч-18ч, 24ч, 28ч, 69ч, 70ч |
| Подольское сельское | | 17ч |
| Сельвачевское | | 1ч, 31ч, 32ч |
| **ВИНОГРАДОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО** | | | |
| **Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:** | | | |
| Лесопарковые зоны | Подберезное | | 16, 22, 25 |

|  |  |
| --- | --- |
| Фрагмент Карты (схемы) Подольского лесничества | |
|  | |
| Фрагмент Карты (схемы) Виноградовского лесничества |  |
|  | |
| ***Рисунок 1.8.1 Подразделение лесов по целевому назначению*** | |

Информация по ограничениям по видам целевого назначения лесов представлена в таблице 1.8.3.

**Таблица 1.8.3.**

| Целевое назначение лесов | Ограничения использования лесов |
| --- | --- |
| Защитные леса, в том числе:  Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:   * леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности | Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 21](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BA8F25A75DB19CACD880850EC69C9A28A9C7495E753107BE10518F25D4C8EA4835A73DD6FA93B34B79E0B4F9ENAv0M) Лесного Кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.  Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.  Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом.  В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.  Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. |
| * леса, расположенные в лесопарковых зонах | Запрещается (ст. 114 Лесного Кодекса Российской Федерации):   * использование токсичных химических препаратов; * осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; * ведение сельского хозяйства; * разработка месторождений полезных ископаемых; * строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.   В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.  **Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к лесопарковым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.** |
| * леса, расположенные в зеленых зонах | Запрещается (ст. 114 Лесного Кодекса Российской Федерации):   * использование токсичных химических препаратов; * осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; * разработка месторождений полезных ископаемых; * ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; * строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.   **Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к зеленым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.** |
| Ценные леса, в том числе:   * леса, имеющие научное или историко-культурное значение | Запрещается (ст. 115 Лесного Кодекса Российской Федерации):   * строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений |
| * запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Запрещается (ст. 115 Лесного Кодекса Российской Федерации):   * строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа |

1. Охрана окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.05.2023, с изм. от 30.05.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

* организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
* создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
* утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
* принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
* осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
* осуществление в пределах, установленных водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=43927E2A7AA9E5E39D494B439D949A36712BF7FA9D329F00226BD8057836AA4D8BD85969F76E9AF4C1c6J) Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление муниципального лесного контроля.

В городском округе Домодедово действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением Администрации городского округа Домодедово Московской области от 31.10.2022 № 3290 (ред. от 30.06.2023).

Экологические проблемы городского округа Домодедово типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: негативное воздействие отходов в поступлении в окружающую среду в виде вредных химических и токсичных веществ, ведущих к загрязнению почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, неудовлетворительное состояние ГТС; загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками; состояние зеленых насаждений.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузки на ландшафт в целом и перерождением ландшафта из природного в искусственный. Городской округ Домодедово, помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду, постоянно испытывает ещё более негативное воздействие от Москвы. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» содержит комплекс мероприятий, направленных на обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду за счет стабилизации экологической обстановки на территории городского округа Домодедово.

Период действия программы – 2023-2027 гг.

Программа состоит из следующих подпрограмм:

**Подпрограмма I** – «Охрана окружающей среды» направлена на создание стабильной экологической обстановки на территории городского округа Домодедово и проведение обследований состояния окружающей среды.

**Подпрограмма II** – «Развитие водохозяйственного комплекса» направлена на обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и проведение мероприятий по берегоукреплению, а также ликвидацию последствий засорения водных объектов на территории городского округа Домодедово.

**Подпрограмма IV** – «Развитие лесного хозяйства» направлена на осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений, вовлечение населения городского округа Домодедово в мероприятия по охране и восстановлению лесов.

**Подпрограмма V**– «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» направлена на содержание в надлежащем состоянии территории городского округа Домодедово, в том числе ликвидацию несанкционированных свалок.

Проведение мониторинга компонентов окружающей среды позволит получить объективную информацию о состоянии окружающей природной среды городского округа Домодедово и его изменении в течение периода реализации программы, а также более детально проанализировать факторы и источники негативного воздействия.

Мероприятия Программы предусматривают обследование всех гидротехнических сооружений, расположенных на территории городского округа Домодедово, для принятия мер по приведению их в надлежащее состояние во избежание влияния негативного воздействия вод на население.

Значительная часть водоемов, расположенных на территории городского округа Домодедово, находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в очистке. Программой предусматривается выполнение мероприятий по ежегодной очистке береговых зон водоемов, приведению их в надлежащее состояние с целью организации на них мест массового отдыха населения вблизи водоемов.

Угрозу обеспечению экологической безопасности на территории городского округа Домодедово представляет загрязнение и захламление территорий общего пользования несанкционированными свалками, загрязнение береговых зон водоемов мусором. Своевременная ликвидация всех выявленных несанкционированных свалок, позволит снизить нагрузку на природную среду.

Выполнение программных мероприятий приведет к стабилизации состояния окружающей природной среды, восстановлению и санитарному оздоровлению лесов, расположенных на территории городского округа Домодедово.

Реализация Программы позволит к 2027 году улучшить состояние окружающей природной среды.

В результате реализации Программы на территории городского округа Домодедово будут достигнуты следующие результаты:

* проведение экологического мониторинга состояния окружающей среды способствует повышению эффективности управления процессами снижения уровней загрязнения окружающей среды. На основе проведенных исследований компонентов окружающей среды продолжится формирование информационной базы данных состояния окружающей природной среды позволить принять правильные управленческие решения для снижения негативного воздействия на окружающую среду;
* защита населения от негативных воздействий вод, обеспечение безопасности гидротехнических сооружений. Мероприятия по постановке гидротехнических сооружений на учет в качестве бесхозяйных, а также уменьшению объема загрязняющих веществ в сточных водах позволят снизить техногенную нагрузку на водные объекты;
* осуществление отдельных полномочий в области лесных отношений позволит осуществлять вовлечение населения в мероприятия населения в мероприятия по охране леса;
* ликвидация мест несанкционированного размещения отходов способствует улучшению состояния окружающей среды и снижению негативного воздействия на окружающую среду;
* организация и проведение акций по посадке леса.

Основными ожидаемыми конечными результатами Программы станут стабилизация и оздоровление экологической обстановки в городском округе, улучшение санитарного состояния населенных пунктов, повышение уровня экологических знаний детей и молодежи, патриотическое и экологическое воспитание жителей путем привлечения их к делу сохранения и приумножения озелененных территорий.

Выполнение мероприятий Программы позволит повысить качество жизни и обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Значительными результатами Программы станут повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления, улучшения взаимодействия общества и деловой среды с органами местного самоуправления.

* 1. **Состояние атмосферного воздуха**

*Существующее положение*

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области») в воздушный бассейн городского округа Домодедово в 2016 г. поступило 6 тыс. тонн загрязняющих веществ различных наименований, что составило 2,4% от выбросов всех стационарных источников Московской области (таблица 2.1.1).

**Таблица 2.1.1.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников | | |
| городской округ Домодедово, тонн | Московская область, тонн | доля городского округа Домодедово в Московской области, % |
| 2007 | 1364 | 163600 | 0,83 |
| 2009 | 6368 | 193600 | 3,29 |
| 2011 | 6090 | 192400 | 3,17 |
| 2013 | 5226 | 199000 | 2,63 |
| 2014 | 5129 | 196600 | 2,61 |
| 2015 | 4974 | 221200 | 2,25 |
| 2016 | 6051 | 253300 | 2,39 |

Начиная с 2009 г. выбросы в воздушный бассейн городского округа стабилизировался на уровне 5-6 тыс. тонн в год. До этого выбросы от объектов городского округа держались на уровне 1,3-1,4 тыс. тонн в год, т.е. произошло увеличение выбросов в 4,4 раза (рисунок 2.1.1).

***Рисунок 2.1.1. Изменение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников городского округа Домодедово за 2007-2016 г.г.***

Значительное воздействие на атмосферный воздух городского округа Домодедово оказывают производственные объекты (промышленные предприятия, производственно-логистические комплексы, сельскохозяйственные предприятия и проч.) и автомобильный транспорт. Но наиболее серьёзным источников воздушного загрязнения является промышленный узел международного аэропорта Домодедово. Кроме непосредственно ООО «Международный аэропорт Домодедово» (ООО «МАД») на территории аэропорта действуют различные предприятия, обеспечивающие его функционирование:

* ООО «АТБ ДОМОДЕДОВО» (АТБ ДМД) – техническое обслуживание и ремонт воздушных судов, инженерно-авиационное обеспечение полетов;
* ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ» (DPT) – обеспечение обслуживания пассажиров и багажа;
* ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЕНДЛИНГ» Подразделение «Служба ремонта техники» – аэродромное обеспечение полетов в части технического обслуживания и ремонта транспортных средств и аэродромной техники;
* ООО «ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЕНДЛИНГ» (DAH) – обеспечение обслуживания пассажиров, багажа, почты и груза, наземное обслуживание воздушных судов, инженерно-авиационное обеспечение полётов;
* ООО «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ СЕРВИС» (DCS) – производство и доставка бортового питания;
* ООО «ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИС» (DFS) – хранение ГСМ и заправка авиационной и автомобильной техники топливом, осуществление контроля качества авиационных горюче-смазочных материалов, топливообеспечение воздушных перевозок;
* ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО» (DC) – полный комплекс услуг по обработке всех категорий грузов (грузовой комплекс), обеспечение обслуживания багажа, почты, груза;
* ООО «ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ» (DS) – обеспечение авиационной безопасности;
* ООО «ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» (DAM) – управление землей и недвижимостью;
* ООО «ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШН» (DSA) – оперативное управление аэропортом. Штурманское обеспечение полетов;
* ООО «Авком-Д» – центр деловой авиации;
* автомобильный и железнодорожный транспорт;
* очистные сооружения, обслуживающие аэропорт.

В 2019 г. разработан «Проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ДОМОДЕДОВО», получивший положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 50.99.09.000.Т.002630.12.19 от 09.12.2019.

Среди остальных предприятий городского округа выбросами загрязняющих веществ 50 тонн в год и выше характеризуются следующие объекты (по данным проектов предельно-допустимых выбросов, информация о которых содержится в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений нат проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека):

1. ЗАО «Мультифлекс» – 1906,82 т/г;
2. МУП городского округа Домодедово «Теплосеть» (53 котельных) – 1023,01 т/г;
3. Оптово-распределительного центра для хранения, подработки, первичной переработки, приема, упаковки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия («Мираторг») – 281,17 т/г;
4. ООО племзавод «Барыбино» – 136,7 т/г;
5. ООО «АРТ-ЛОДЖИСТИК» – 135,78 т/г;
6. АО «Домодедовский завод железобетонных изделий» – 130,88 т/г;
7. ООО «Склады 104» – 94,08 т/г;
8. ООО «Евразия недвижимость» – 67,28 т/г;
9. АО «Моссельпром», птицефабрика «Косино» – 55,37 т/г;
10. ООО «СК «Самори» – 53,8 т/г.

Суммарно эти предприятия выбрасывают в воздушный бассейн 3,89 тыс. тонн загрязняющих веществ в год, что составляет почти 2/3 всех выбросов по городскому округу Домодедово.

Вдоль крупных автомобильных дорог формируются зоны загазованности. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода – СО, углеводороды – CnHm, окислы азота – NOx.

Для оценки загрязнения атмосферы в районе крупных автомагистралей была проведена оценка эмиссии загрязняющих веществ автотранспортом. Расчеты проводились для наиболее крупных автомагистралей, так как именно они формируют наиболее значимые зоны загазованности.

Расчеты показали, что наибольшее превышение ПДК наблюдалось по окислам азота, поэтому результаты антропогенного воздействия автодорог на окружающую среду рассматривались по данному загрязняющему веществу.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха из автомобильных дорог вносит М-4 «Дон», ширина зоны превышения ПДК на разных участках данной дороги изменяется от 50 до 100 м. Максимальная ширина зоны загазованности отмечается на участке дороги севернее пересечения с Каширским шоссе. Значимая зона превышения ПДК наблюдается также от автомобильной дороги «Подъезд к аэропорту Домодедово», которая составляет 75-85 м. Каширское шоссе является менее значимым источником загрязнения, расчетная зона загазованности вдоль него изменяется в пределах 15-30 м. На остальных автомобильных дорогах ширина зоны загазованности не превышает 25 м. Без проведения реконструкции автомобильных дорог ширина зоны загазованности от автомагистралей может возрасти.

*Проектные предложения*

При реализации мероприятий генерального плана городского округа Домодедово ожидается рост техногенной нагрузки на все компоненты окружающей среды, в том числе и на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения на перспективу останутся промышленные предприятия, объекты энергетики и транспорт. С целью улучшения состояния атмосферы предлагается проведение ряда мероприятий по охране воздушного бассейна.

После реконструкции автомобильной дороги «Дон» и проведения шумогазозащитных мероприятий, ширина зоны превышения ПДК должна снизиться до 30-60 м. Зона негативного воздействия на качество атмосферного воздуха существенно сократится за счет оптимизации скоростного режима.

При разработке проектной документации строительства новых автомагистралей рекомендуется применение следующих мероприятий по снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта:

* установка в пределах жилой зоны экранов (стен) высотой 5-6 м;
* создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.);
* максимальное использование примагистральных территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с «Рекомендациями по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.2).

**Таблица 2.1.2.**

| Поз. | Мероприятия | Снижение концентрации, %% |
| --- | --- | --- |
| 1 | Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м | 10 |
| 2 | Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м | 15 |
| 3 | Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м | 30 |
| 4 | Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м | 40 |
| 5 | Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м | 50 |
| 6 | Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части | 70 |
| 7 | Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м | 50 |
| 8 | То же, 3 – 5 м | 60 |
| 9 | То же, более 5 м | 70 |

Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 50% за зелеными насаждениями (в летнее время) и до 70% за экранами.

Размещения новых предприятий со значительным объёмом выбросов в атмосферу не предусматривается. Для всех размещаемых производственных объектов должны быть разработаны проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку возможности их воздействия на состояние здоровья населения. Для ряда действующих предприятий требуется разработка мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон.

Таким образом, достижение благоприятного состояния атмосферного воздуха на территории городского округа Домодедово и сохранение здоровья населения возможно только при условии проведения мероприятий по охране воздушного бассейна. Такими мероприятиями являются:

* организация санитарно-защитных зон предприятий, установка пылегазоулавливающего оборудования, соблюдение режимов санитарно-защитных зон;
* максимально-возможное озеленение санитарно-защитных зон древесными и кустарниковыми насаждениями;
* проведение защитного озеленения вдоль основных улиц и автомобильных дорог, что будет способствовать обеспечению благоприятной обстановки на территории жилой застройки, примыкающей к ним.
  1. **Акустический режим**

*Существующее положение*

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории городского округа Домодедово выполнена на основе расчётов и в соответствии:

* СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (ред. от 30.12.2022);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (ред. от 28.02.2022);
* СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);
* межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» (ред. от 23.12.2022);
* межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
* СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (ред. от 30.05.2022).

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

**Таблица 2.2.1.**

| Назначение помещения  или территории | Время суток | Уровни звука, дБА | |
| --- | --- | --- | --- |
| Эквивалентный уровень, LАэкв | Максимальный уровень, LАмах |
| Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям | с 700 до 2300 | 55 | 70 |
| с 2300 до 700 | 45 | 60 |

Основными источниками шума на территории городского округа Домодедово являются авиационный, автомобильный и железнодорожный транспорт.

*Авиационный транспорт*

Среди проблем защиты территории городского округа Домодедово от шума важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлёт и посадку в Международном аэропорту Домодедово.

По данным Государственного реестра аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации по состоянию на 20.03.2020 аэродром Домодедово является аэродромом класса Б (свидетельство о государственной регистрации аэродрома от 03.11.2016 № 15).

В настоящее время на аэродроме имеется две действующие взлетно-посадочные полосы с искусственным покрытием, расстояние между осями которых составляет 2000 м.

Аэродром пригоден к эксплуатации всеми типами ВС ГА РФ: Ил-96-300, Ил-96-400, Ил-86, Ил-76, Ил-62, Ил-18, Ту-154, Ту-134, Ту-204, Ту-204-100, Tу-214, Ан-12, Ан-124-100, Ан-74, Ан-140 (и его модификации), Ан-148 (и его модификации), Як-42, Як-40, другие типы ВС III и IV классов, вертолеты всех типов. Аэродром допущен к приему и выпуску иностранных ВС.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.

На приаэродромной территории [выделяются](consultantplus://offline/ref=3B7898ABF7237FFEA399EAFF804B07BE3E419F184B76DDB43B91A9002C291121BBD28381569B83D0703FB1424D1EFE0D8087A02981BA56D1C6t1H) следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В настоящее время приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) в составе 7 подзон не установлена.

До установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничений, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В настоящее время в ЕГРН приводятся сведения о ЗОУИТ50:28-6.96 - Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

Ограничение: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

*Автомобильный транспорт*

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

* интенсивности движения;
* состава движения транспортного потока;
* скорости движения.

Результаты расчётов шумовых характеристик автотранспортных потоков и шумовых зон на текущий период времени приведены в таблице 2.2.2.

**Таблица 2.2.2.**

| Название автомобильной дороги, улицы | Интенсивность транспортного потока | | Шумовая характеристика LАэкв, дБА | Зона шумового дискомфорта, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммарная,  физ. ед./час | Доля груз. и общ. трансп., % |
| Домодедовское шоссе | 950 | 21 | 72,1 | 78 |
| Каширское шоссе (на участке от границ городского округа Домодедово до пересечения с а/д М-4 «Дон» (в районе д. Редькино) | 2900 | 28 | 77,5 | 190 |
| Каширское шоссе (на участке от а/д М-4 «Дон» до А-107 «ММК») | 2450 | 28 | 76,7 | 168 |
| Каширское шоссе (на участке от А-107 «ММК» до А-112 «Чепелево - Вельяминово») | 1850 | 27 | 75,4 | 138 |
| Каширское шоссе (на участке от А-112 «Чепелево - Вельяминово» до границ городского округа Домодедово) | 1650 | 27 | 74,9 | 127 |
| М-4 «Дон» (на участке от границ городского округа Домодедово до А-107 «ММК») | 4150 | 27 | 79,0 | 235 |
| М-4 «Дон» (на участке от А-107 «ММК» до границ городского округа Домодедово) | 3550 | 27 | 78,3 | 213 |
| А-105 «Подъезд к аэропорту Домодедово» | 1900 | 23 | 75,3 | 136 |
| ул. Советская | 950 | 22 | 70,8 | 62 |
| Объездное шоссе | 950 | 22 | 70,8 | 62 |
| ул. Брестская | 700 | 20 | 69,3 | 46 |
| ул. Центральная | 600 | 19 | 68,5 | 40 |
| а/д Котляково - Истомиха - Шишкино | 600 | 19 | 68,5 | 40 |
| ул. Вокзальная | 400 | 18 | 66,7 | 28 |
| Проспект 1 мая (д. Востряково) | 400 | 20 | 66,8 | 28 |
| ул. Садовая | 650 | 21 | 69,0 | 44 |
| Обход п. Авиационный | 300 | 17 | 66,8 | 28 |
| а/д «ММК - Одинцово - санаторий «Подмосковье» | 550 | 17 | 69,4 | 48 |
| а/д «Повадино - Щеглятьево» | 300 | 15 | 66,6 | 26 |
| А-107 «ММК» | 1150 | 23 | 73,1 | 94 |
| а/д «мкр. Авиационный – Лямцино -ММК» | 300 | 17 | 66,8 | 28 |
| а/д «Сонино – Шишкино – Голубино - А-112 «Чепелево - Вильяминово» | 350 | 19 | 67,6 | 33 |
| ул. Чкалова | 400 | 21 | 66,9 | 30 |
| ул. Новослободская | 400 | 20 | 66,8 | 28 |
| ул. Коммуны Герольд | 650 | 22 | 69,1 | 46 |
| а/д «Образцово - Бехтеево - Успенское – Кузьминское» | 450 | 20 | 68,8 | 42 |

Результаты расчётов, приведённые в таблице 2.2.2, показывают, что вдоль большинства городских улиц уровень шумового воздействия составляет 67-71 дБА, а вдоль автомобильных дорог, проходящих по территории городского округа Домодедово, – 67-79 дБА, что приводит к формированию зон шумового воздействия шириной 28-62 м и 30-235 м соответственно.

Решение проблемы связано с максимальным выводом транзитного и грузового транспорта за пределы территории жилой застройки городского округа, с реконструкцией автомобильных дорог.

*Железнодорожный транспорт*

Дополнительным источником негативного акустического воздействия на территорию городского округа Домодедово является шум от железнодорожного транспорта. Железнодорожное сообщение осуществляется по Павелецкому направлению Московской железной дороги (МЖД) и по Большой Московской окружной железной дороге (БМО).

По Павелецкому направлению МЖД осуществляются интенсивные пригородные перевозки. По БМО осуществляются незначительные перевозки пассажиров поездами пригородного сообщения, в основном по этому участку осуществляется движение грузовых поездов.

В таблице 2.2.3 приведены данные по шумовым характеристикам железнодорожного транспорта и размерам зон акустического дискомфорта на существующее положение.

**Таблица 2.2.3.**

| Наименование направлений и участков | Интенсивность движения  железнодорожного транспорта, пар поездов в час | | | | Шумовая характеристика потока поездов, Lэкв / Lмах, дБА | Зона шумового дискомфорта, м | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lэкв. | | | Lмах | |
| Пригородные поезда | | Пассажирские поезда | Грузовые поезда | день | ночь | | день | ночь |
| Павелецкое направление | | | | | | | | | | |
| Бирюлево Пассажирское – Домодедово | | 9 | 2 | 4 | 76,4/79,6 | 1040 | 2340 | 180 | | 850 |
| Домодедово – Барыбино | | 4 | 2 | 4 | 76,3/79,6 | 1030 | 2330 | 180 | | 850 |
| Барыбино – Михнево | | 4 | 2 | 4 | 76,3/79,6 | 1030 | 2330 | 180 | | 850 |
| Участки БМО | | | | | | | | | | |
| Столбовая – Михнево | | 1 | 2 | 5 | 76,2/79,6 | 1020 | 2310 | 180 | | 850 |

Зоны негативного воздействия железнодорожного транспорта имеют значительные размеры, особенно для ночного времени суток. Повсеместно вблизи железных дорог население проживает в условиях, не соответствующих нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Требуется разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

*Проектные предложения*

Авиационный транспорт

Учитывая сложившееся расположение жилой застройки относительно аэропорта Домодедово, для предотвращения расширения соответствующих зон воздействия авиационного шума, создаваемого воздушными судами при движении по траектории взлета, посадки и маневрирования, и контроля выдерживания воздушными судами установленных процедур взлета и захода на посадку, необходимо оборудовать и установить на территориях жилой застройки, особенно подверженных воздействию авиационного шума, а также в характерных точках, позволяющих подтверждать и анализировать применение малошумных процедур набора высоты и захода на посадку, автоматизированные пункты контроля авиационного шума (АПКАШ) системы мониторинга авиационного шума приаэродромной территории аэропорта Домодедово.

Максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов, а также на территориях жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэропортов регламентируются ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» и не должны превышать значений, указанных в таблице 2.2.4.

**Таблица 2.2.4.**

| Время суток | Эквивалентный уровень звука LАэкв, дБА | Максимальный уровень звука при единичном воздействии LА, дБА |
| --- | --- | --- |
| День (с 7.00 до 23.00) | 55 | 75 |
| Ночь (с 23.00 до 7.00) | 45 | 65 |

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территории жилой застройки не должна ухудшаться.

*Автомобильный транспорт*

Проектная интенсивность движения автотранспорта, а также результаты расчетов шумовых характеристик и зон негативного воздействия приведены в таблице 2.2.5.

**Таблица 2.2.5.**

| Название автомобильной дороги,  улицы | Интенсивность транспортного потока | | Шумовая характеристика LАэкв, дБА | Зона шумового дискомфорта, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммарная,  физ. ед./час | Доля груз. и общ. трансп., % |
| Домодедовское шоссе | 2100 | 23 | 75,7 | 143,0 |
| Каширское шоссе (на участке от границ городского округа Домодедово до пересечения с а/д М-4 «Дон» (в районе д. Редькино) | 3400 | 28 | 78,2 | 208,0 |
| Каширское шоссе (на участке от а/д М-4 «Дон» до А-107 «ММК») | 2950 | 28 | 77,5 | 187,0 |
| Каширское шоссе (на участке от А-107 «ММК» до А-112 «Чепелево - Вельяминово») | 2300 | 27 | 76,4 | 158,0 |
| Каширское шоссе (на участке от А-112 «Чепелево - Вельяминово» до границ городского округа Домодедово) | 1950 | 28 | 75,7 | 143,0 |
| М-4 «Дон» (на участке от границ городского округа Домодедово до А-107 «ММК») | 5050 | 27 | 79,8 | 259,0 |
| М-4 «Дон» (на участке от А- 107 «ММК» до границ городского округа Домодедово) | 4700 | 27 | 79,5 | 250,0 |
| А-105 «Подъезд к аэропорту Домодедово» | 4200 | 23 | 78,7 | 223,0 |
| ул. Советская | 1050 | 22 | 71,2 | 66,0 |
| Объездное шоссе | 1050 | 22 | 72,6 | 85,0 |
| ул. Брестская улица | 950 | 20 | 70,6 | 59,0 |
| ул. Центральная | 800 | 21 | 69,9 | 52,0 |
| А/д Котляково- Истомиха - Шишкино | 800 | 21 | 69,9 | 52,0 |
| ул. Вокзальная | 600 | 19 | 68,5 | 40,0 |
| Проспект 1 мая (д.  Востряково) | 600 | 22 | 68,8 | 42,0 |
| ул. Садовая | 900 | 22 | 70,5 | 57,0 |
| Обход п Авиационный | 450 | 18 | 68,6 | 40,0 |
| а/д «ММК-Одинцово- санаторий «Подмосковье» | 1250 | 19 | 73,2 | 96,0 |
| а/д «Повадино - Щеглятьево» | 1050 | 16 | 72,1 | 78,0 |
| А-107 «ММК» | 900 | 23 | 72,1 | 78,0 |
| а/д «мкр. Авиацонный – Лямцино - ММК» | 1200 | 19 | 73,0 | 92,0 |
| а/д «Сонино – Шишкино – Голубино - А-112 «Чепелево - Вильяминово» | 1050 | 21 | 72,6 | 85,0 |
| ул. Чкалова | 850 | 21 | 70,2 | 55,0 |
| ул. Новослободская | 650 | 20 | 69,0 | 44,0 |
| ул. Коммуны Герольд | 800 | 22 | 70,0 | 53,0 |
| а/д «д. Образцово - Бехтеево - Успенское - Кузьминское» | 1600 | 20 | 74,3 | 114,0 |
| А-113 «ЦКАД» | 4300 | 29 | 79,2 | 240,0 |
| Соединительная автомобильная дорога от М-4 «Дон» до аэропорта Домодедово | 2800 | 23 | 77,0 | 174,0 |
| Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД | 4250 | 23 | 78,8 | 227,0 |
| ЦКАД - аэропорт Домодедово | 2850 | 22 | 77,0 | 174,0 |
| «Подольск - Домодедово - Раменское – ЦКАД» - Каширское шоссе | 2850 | 22 | 77,0 | 174,0 |
| М-4 «Дон» - Востряково - подъезд к аэропорту Домодедово | 2600 | 22 | 76,6 | 164,0 |
| ММК - ст. Белые столбы | 2400 | 24 | 76,4 | 159,0 |
| Бутово - Щербинка - Домодедово | 2600 | 24 | 76,7 | 166,0 |
| Подольск - Домодедово | 4050 | 24 | 78,7 | 225,0 |
| М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» | 4050 | 24 | 78,7 | 225,0 |
| ММК - Шахово - Гальчино - Сырьево | 1050 | 24 | 72,8 | 87,0 |
| Каширское шоссе - Киселиха | 1050 | 24 | 72,8 | 87,0 |
| ЦКАД - аэропорт Домодедово - Киселиха | 1050 | 22 | 72,6 | 85,0 |
| д. Одинцово - ММК - Сонино | 1050 | 22 | 72,6 | 85,0 |
| М-2 «Крым» - Павловское | 2450 | 22 | 76,3 | 157,0 |
| Белые столбы - Барыбино | 1050 | 22 | 72,6 | 85,0 |
| Жирошкино - Новлянское - Кишкино | 1050 | 22 | 72,6 | 85,0 |

На перспективу ожидается значительной расширение улично-дорожной сети и увеличение интенсивности движения. Однако наиболее интенсивные проектируемые трассы проходят на удалении от населенных пунктов.

Многие участки автомобильных дорог отделены от населенных пунктов густыми лесопосадками, что позволяет дополнительно снизить шум от автодорог. Большая часть сельских поселений характеризуется комфортными акустическими условиями.

В зону ожидаемого негативного влияния проектируемых магистралей частично попадает территории жилой застройки в населенных пунктах: Буняково, СНТ «Востряково», Юсупово, Жуково, Битягово, Новое Домодедово, ЖК «Домодедово-парк», Образцово.

В таблице 2.2.6 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки.

При расчете экранов необходимо учитывать, что их шумозащитные свойства очень сильно зависят от применяемых материалов и длины и сплошности экранов. Возведение коротких экранов из быстросборных тонких металлических конструкций в данном случае неэффективно.

Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС.

Перспективное увеличение интенсивности, а также увеличение скорости движения транспортных потоков значительно расширит зону акустического дискомфорта, однако при проведении соответствующих противошумовых мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов) акустическая обстановка улучшится.

**Таблица 2.2.6.**

| Основные методы  борьбы с шумом | Направление решения  проблемы | Мероприятия |
| --- | --- | --- |
| Конструктивно-строительные методы | Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений | Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА |
| Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА |
| Борьба с шумом на пути его распространения | Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума | Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА) |
| Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА |
| Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава) |
| Мероприятие для снижения транспортного шума | Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием | Мероприятие эффективностью до 3 дБА |
| Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока | Мероприятие эффективностью до 3 дБА |
| Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения | Мероприятие эффективностью до 4 дБА |
| Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время | Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения) |

Железнодорожный транспорт

Для устранения перегрузки подвижного состава пассажирского железнодорожного транспорта, а также повышения уровня удобства железнодорожного транспорта для населения городского округа Домодедово предлагается провести реконструкцию железнодорожных путей с увеличением количества главных путей. Это позволит уменьшить интервалы движения поездов на реконструируемых участках (в час «пик» до 3-5 мин), увеличить количество поездов, в том числе и скоростных.

Перспективное увеличение интенсивности, а также увеличение скорости движения железнодорожных составов, особенно пригородных поездов, значительно расширит зону акустического дискомфорта. Для нейтрализации негативных процессов необходимо, чтобы строительство и реконструкция железнодорожных путей сопровождалось проведением шумозащитных мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов, замена оконных блоков на стеклопакеты с повышенной звукоизоляцией).

Высокоскоростная железнодорожная магистраль (ВСМ)

В непосредственной близости от западной границы городского округа Домодедово предусмотрено строительство трассы высокоскоростной магистрали «Москва-Адлер». Протяжённость линии в границах городского округа Домодедово составляет 4,0 км. Зона планируемого размещения линейных объектов 500 м.

Строительство ВСМ приведёт к появлению на территории Московской области новых источников шума, потенциально оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

В разделе произведена ориентировочная оценка ожидаемого акустического состояния на территории, тяготеющей к проектируемой ВСМ, в период эксплуатации и приведены шумозащитные мероприятия, позволяющие эффективно снижать шум на пути его распространения.

На момент выполнения раздела отсутствует информация о базовой модели подвижного состава, предполагаемого для эксплуатации, за исключением скоростного режима движения поезда. Поэтому за базовый вариант подвижного состава был выбран скоростной поезд «Сапсан», эксплуатируемый на железнодорожных магистралях Российской Федерации, с учётом предполагаемого скоростного режима движения поезда.

При разработке раздела был учтён международный опыт в изучении источников образования шума при эксплуатации высокоскоростных железнодорожных магистралей.

Основными источниками шума при движении высокоскоростных поездов являются:

* шум от механической части подвижного состава – взаимодействие в системе колесо – рельс, работа тяговых двигателей, редукторов, компрессоров, вентиляторов охлаждения;
* аэродинамический шум – аэродинамические явления в зоне крыши вагона подвижного состава и токосъёма (при скорости выше 300 км/час).

Ориентировочная средняя скорость движения поездов по территории Московской области составляет 200 км/час.

В таблице 2.2.7 представлены результаты расчётов шумовых характеристик скоростного поезда при средней интенсивности движения поездов – 3 пары поездов в час, для дневного и ночного времени суток, а также расчётные параметры санитарного разрыва по фактору шума без использования шумозащитных мероприятий.

**Таблица 2.2.7.**

| Скорость движения состава, V, км/час | Шумовая характеристика LА, дБА | Допустимый уровень звука, LАдоп, день/ночь, дБА | Превышение нормативных значений, LАпр., день/ночь, дБА | Зона акустического дискомфорта, день/ночь, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Максимальный уровень звука | | | | |
| 200 | 89,9 | 70/60 | 19,9/24,9 | 280/500 |
| 250 | 92,1 | 22,1/27,1 | 320/520 |
| Эквивалентный уровень звука | | | | |
| 200 | 63,9 | 55/45 | 8,9/18,9 | 220/1500 |
| 250 | 65,1 | 10,1/20,1 | 240/1700 |

Произведенная ориентировочная оценка ожидаемого акустического состояния на территории городского округа Домодедово, тяготеющей к ВСМ, показала, что в зоне негативного влияния ВСМ могут оказаться д. Заболотье, д. Щербинка, д. Крюково, д. Чулпаново, д. Поливаново, СНТ «САМ», ДНТ «Водник».

Для создания на данных территориях условий, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима разработка и внедрение шумозащитных мероприятий, позволяющих эффективно снижать шум на пути его распространения.

На железных дорогах применяются современные пассивные и активные средства шумоподавления.

К пассивным средствам относятся полимерные прокладки, они устанавливаются между земляным полотном и щебёночным балластом, между шпалами и щебёночным балластом, между рельсами и шпалами. К этим же средствам относится шлифовка рельсов и колёс. Проведение таких мероприятий значительно сокращает шум и вибрацию и позволяет достичь уровня шумового воздействия на окружающую среду в пределах 35 – 40 дБА, это значительно ниже допустимого в дневное время суток уровня шума.

Для уменьшения уровней шума высокоскоростных поездов используется целый ряд мероприятий, которые, в основном, направлены на защиту от шума качения (основного источника в диапазоне скоростей до 300 км/ч). Комплекс таких мероприятий получил название LNT-технологии (Low-Noise Technology). Он включает в себя следующее:

* применение дисковых тормозов вместо колодочных на всех колёсных парах, что позволяет дольше сохранять гладкой поверхность катания колес, и тем самым способствует снижению шума;
* шлифование рельсов;
* применение демпфирующих накладок на дисках колес;
* установка шумозащитных фартуков, экранирующих ходовую часть подвижного состава;
* устройство близко к пути низких шумозащитных экранов.

Низкий экран имеет преимущество перед высоким, поскольку не закрывает пассажирам вид из окна поезда, однако он эффективен только в сочетании с шумозащитными фартуками. Если эффективность при нём недостаточна, то приходится строить высокую шумозащитную стенку, как это сделано на некоторых участках высокоскоростных магистралей во Франции.

Применение мероприятий LNT-технологии уже на стадии проектирования подвижного состава и строительства путей позволяет снизить затраты, которые потребуются в качестве компенсаций за отрицательное воздействие ВСМ на окружающую природную среду.

Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

Для снижения транспортной нагрузки на сеть автомобильных дорог Московской области, обеспечения пассажирских удобных транспортных связей в хордовом направлении между соседними городами Московской области и с г. Москвой, сокращения времени сообщения между крупными центрами формирования и притяжения пассажиропотоков в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта.

На территории городского округа Домодедово пройдут линии рельсового транспорта по направлениям:

* «Москва (ст. м. Царицыно) – аэропорт Домодедово»;
* «Бутово – Щербинка – Западное Домодедово»;
* «Подольск – Домодедово – Раменское»;
* «Подольск – Домодедово – Раменское» (заход в аэропорт Домодедово);
* «Молоково – Подольск – Домодедово – Раменское».

В последние годы в мировой практике обслуживания пассажирских перевозок всё большее применение находят системы рельсового пассажирского транспорта типа скоростного трамвая. К достоинствам трамваев относятся:

* в отличие от автобусов, трамваи не загрязняют воздух продуктами сгорания и резиновой пылью от трения колес об асфальт;
* в отличие от троллейбусов трамваи более электробезопасны и более экономичны;
* трамвай, оборудованный ТИСУ, экономит до 30% электроэнергии, а трамвайная система, позволяющая использовать рекуперацию (возврат в сеть при торможении, когда электродвигатель работает как электрогенератор) электроэнергии, дополнительно экономит до 20% энергии;
* трамвай может совмещать скоростные и нескоростные участки в рамках одной системы;
* трамвайные вагоны можно сцеплять в поезда по системе многих единиц, что позволяет снижать себестоимость таких перевозок.

Применение новых технологий укладки рельс (например, в специальный резиновый жёлоб, расположенный в монолитной бетонной плите), гасит вибрацию и шум от трамвайной линии, ликвидирует «блуждающие токи». Переезд, уложенной по современной технологии, не представляет трудности для автомобилистов. Шум и вибрации от вагона, идущего по линии, уложенной по такой технологии, меньше шума, производимого автобусами, на 10-15%.

В процессе разработки данного раздела была произведена оценка ожидаемого акустического воздействия рельсового пассажирского транспорта на территорию жилой застройки.

Шумовой характеристикой потоков трамваев, в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный и максимальный уровень звука (LАэкв, LАмах), дБА, на расстоянии 7,5  м от оси трамвайного пути.

Ожидаемая интенсивность движения трамваев составит порядка 5 пар в час.

В таблице 2.2.8 представлены шумовые характеристики (LА мах) выпускаемых в Российской Федерации трамваев модели «Витязь», выбранных в качестве аналога, и параметры санитарного разрыва по фактору шума для ночного времени суток в зависимости от скорости движения.

**Таблица 2.2.8.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Скорость движения трамвая, км/час | Шумовая характеристика (LAmax), дБА | Допустимый уровень звука, LАдоп (ночь), дБА[[1]](#footnote-1) | Ширина санитарного разрыва по фактору шума, LAmax, м |
| Трамваи модели «Витязь» (РФ): | | | |
| 35-40 | 70 | 60 | 24 |
| 80 | 80 | 60 | 31 |

Таким образом, предварительная оценка акустического воздействия трамвая на прилегающую территорию показала, что использование на территории городского округа Домодедово рельсового общественного транспорта – трамвая современных малошумных моделей не окажет негативного влияния на акустический режим жилых территорий.

* 1. **Санитарно-защитные зоны**

*Существующее положение*

На территории городского округа Домодедово Московской области расположены промышленные предприятия, научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, опытные производства, объекты стройиндустрии, складского и транспортного хозяйства. Данные предприятия производят разнообразный спектр продукции.

На территории городского округа расположен международный аэропорт Домодедово, в промышленную зону которого входят многочисленные предприятия, обеспечивающие его бесперебойную работу.

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

*Допускается* размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «[Правила](#P31)ми установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022).

В таблице 2.3.1. представлен перечень предприятий и объектов городского округа Домодедово, размер их санитарно-защитных зон согласно решений Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитных зон, а также на основании данных Реестра санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

В таблице 2.3.1. тип санитарно-защитной зоны и мероприятия по санитарно-защитной зоне описаны в соответствии с положениями раздела 104 приказа Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В настоящее время часть предприятий уже имеет установленные СЗЗ, ещё для ряда объектов имеются решения Роспотребнадзора по утверждению СЗЗ и для их полного установления необходимо передать сведения об их границах в органы Росреестра в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022). Кроме этого, для целого ряда объектов городского округа Домодедово разработаны проекты организации СЗЗ, получившие положительные санитарно-эпидемиологические заключения Роспотребнадзора.

Тем не менее, в границах ориентировочных СЗЗ многих объектов расположены жилые территории. Для создания нормативных санитарно-экологических условий на участках жилой застройки для объектов, в СЗЗ которых они расположены, должны быть разработаны Проекты обоснования размера их СЗЗ.

В соответствии с Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области (по данным на 01.04.2023), в границах городского округа Домодедово расположено 51 кладбище общей площадью 124,44 га.

Кроме этого, на территории городского округа Домодедово, в мкр. Бырыбино, расположено кладбище г. Москвы.

Информация о СЗЗ кладбищ приведена в таблице 2.3.2.

**Таблица 2.3.1.**

| № п/п | Наименование предприятия,  адрес | Основной вид  деятельности | Класс санитарной опасности | Тип санитарно-защитной зоны | Размер санитарно-защитной зоны, м, номер санитарно-эпидемиологического заключения | Мероприятия по санитарно-защитной зоне |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ, по которым имеются РЕШЕНИЯ ГЛАВНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО САНИТАРНОГО ВРАЧА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (установленные санитарно-защитные зоны)** | | | | | |
| 1 | действующая промплощадка МЛ 50 АЗК «Павловское» АО «РН-Москва» (50:28:0070229:2) | Реализация нефтепродуктов | 4 | Установленная (окончательная) | 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.01.2020 № 16  ЗОУИТ 50:28-6.181 | Сохраняемая |
| 2 | ООО «Ай Елдыз» с арендаторами ООО «Оптимум», ООО «ОРГАВИТА КЕЙТЕРИНГ», ООО «Анка», г. Домодедово, д. Старосъяново, ул. Новая, д, 11 (50:28:0070504:4) | Производство и реализация мясной продукции, изготовление полуфабрикатов и колбасных изделий | 3 | Установленная (окончательная) | От границ земельного участка: с севера –300 м, с северо-востока –300 м, с востока – 0 м, с юго-востока – 9 м, с юга – 9 м, с юго-запада – 10 м, с запада – 10 м, с северо-запада – 45 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.03.2020 № 131  ЗОУИТ 50:28-6.327 | Сохраняемая |
| 3 | ООО «Пелигрин Матен» с учетом деятельности арендаторов ООО «Санте» и ООО «СантеДом»;  (50:28:0010278:52) | производственная база | 4 | Установленная (окончательная) | 100 м во всех направлениях Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 366 ЗОУИТ 50:28-6.176 | Сохраняемая |
| 4 | ООО «СтокЛоджистикТрейд», (50:28:0010304:884) | складской логистический комплекс класса А+ | 5 | Установленная (окончательная) | Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.03.2019 № 47  ЗОУИТ 50:28-6.216 | Сохраняемая |
| 5 | ООО «Спектр»,  ( 50:28:0000000:49712) | магазин сопутствующей торговли и автомобильной мойки | 5 | Установленная (окончательная) | Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.10.2019 № 293 ЗОУИТ 50:28-6.182 | Сохраняемая |
| 6 | МJ148 АЗК «Немцово» АО «РН-Москва» (50:28:0100305:1) | реализация нефтепродуктов | 4 | Установленная (окончательная) | От контура площадки АЗК на расстоянии 100 м во всех направлениях  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 360  ЗОУИТ 50:28-6.200 | Сохраняемая |
| 7 | ООО «АБЗ Домодедовский Автодор», г. Домодедово, с. Шахово, стр.50 (50:28:0090219:14, 50:28:0090219:1) | Производство товарной бетонной смеси и сборных железобетонных изделий | 3 | Установленная (окончательная) | От границ земельных участков: с севера –5 м, с северо-востока – 0-5 м, с востока, юго-востока и юга – в данных направлениях СЗЗ не устанавливается (0 м), с юго-запада – 0-193 м, с запада – 146-260 м, с северо-запада – 5-150 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 389  ЗОУИТ 50:28-6.214 | Сохраняемая |
| 8 | Реконструируемый производственно-складской комплекс ООО «Склады 104», г. Домодедово, мкр. Белые Столбы (50:28:0100215:37, 50:28:0100215:192, 50:28:0100215:41, 50:28:0100215:40, 50:28:0100215:20, 50:28:0100215:21, 50:28:0100215:58, 50:28:0100215:59, 50:28:0100215:54, 50:28:0100215:52, 50:28:0100215:55, 50:28:0100215:53, 50:28:0100215:60, 50:28:0100215:30, 50:28:0100215:29, 50:28:0000000:42363, 50:28:0000000:42361, 50:28:0100215:56, 50:28:0100215:57, 50:28:0100215:10, 50:28:0100215:11, 50:28:0100215:12) | Прием, хранение товаров | 5 | Установленная (окончательная) | От границ земельных участков: с севера – на расстоянии 50 м, с северо-востока – на расстояние 8 м, с востока – на расстоянии от 8 до 50 м, с юго-востока – на расстоянии 15 м, с юга – на расстоянии 15 м, с юго-запада – на расстоянии 50 м с запада – на расстоянии 50 м, с северо-запада – на расстоянии 50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.05.2019 № 111 | Сохраняемая |
| 9 | Проектируемая производственная база по обслуживанию и ремонту автоприцепов, г. Домодедово, д. Ярлыково, вл. «Легат» (50:28:0100303:28) | производственная база по обслуживанию и ремонту автоприцепов | 4 | Установленная (окончательная) | От границ земельного участка: с запада, северо-запада, севера, северо-востока и востока – 100 м, с юго-востока – 82-100 м, с юга – 0 м (отсутствие СЗЗ), с юго-запада – 99-100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.01.2020 № 77 | Сохраняемая |
| 10 | Очистные сооружения МУП «Домодедовский водоканал», ГПЗ «Константиново» (50:28:0050201:2447) | Очистка канализационных стоков, производительность 3000 куб. м/сутки | 4 | Установленная (окончательная) | От границ земельного участка: в южном направлении – на расстоянии 115-150м по границе территории садово-огородных участков; в западном направлении – на расстоянии 124 м, во всех остальных направлениях – на расстоянии 150 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.02.2019 № 11 | Сохраняемая |
| 11 | Проектируемый комплекс очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод коттеджного поселка «Сиеста», г. Домодедово, д. Зиновкино (50:28:0060115:901) | Очистка канализационных стоков | 5 | Установленная (окончательная) | От границ земельного участка: с севера –23 м (по границе жилой зоны) , с северо-востока –34-76 м (по границе жилой зоны), с востока – 65-100 м (по границе жилой зоны), с юго-востока – 100-0 м (по границе жилой зоны), с юга – 0 м, (по границе участка очистных сооружений), с юго-запада – 0-4 м (по границе жилой зоны), с запада – 4-36 м (по границе участка леса), с северо-запада – 36-23 м (по границе жилой зоны) Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.09.2019 № 257 | Сохраняемая |
| 12 | Оптово-распределительный центр ООО «ТРИО ИНВЕСТ», мкр. Центральный, стр. 3, территория "Менеджмент - Ям" (50:28:0070230:515) | Хранение, подработка, первичная переработка, прием, упаковка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. (Мираторг) | 4 | Установленная (окончательная) | От границ земельного участка: с юга – 100 м, с севера – 20-100 м, в остальных направлениях – 20 м от границы территории предприятия Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.02.2019 № 21 ЗОУИТ 50:28-6.376 | Сохраняемая |
| 13 | АЗК, п. ГПЗ «Константиново» (50:28:0050201:2767) | Прием, хранение и реализация нефтепродуктов | 4 | Установленная (окончательная) | От границ земельного участка: с севера, северо-востока, юго-запада, запада, северо-запада, востока, юго-востока – на расстоянии 100 м от границы территории предприятия, с юга – на расстоянии 47-54 м по границе существующих огородов Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.12.2019 № 339 | Сохраняемая |
| 14 | ООО "АБЗ ДОН", г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.21 (50:28:0010305:83) | производство асфальтобетонной смеси | 2 | Установленная (окончательная) | в северном направлении - 188-500 м; в северо-восточном направлении - 500 м; в восточном направлении - 500м; в юго-восточном направлении - 411-500м; в южном направлении - 582 м; в юго-западном направлении - 596 м; в западном направлении - 550 м; в северо-западном направлении - 365-500 м. Решение Заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ от 17.09.2020 № 180-РСЗЗ | Сохраняемая |
| 15 | ООО «КСК», г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Комсомольская, д. 1а (50:28:0010216:5; 50:28:0010216:11; 50:28:0010216:24; 50:28:0010216:25) | реконструируемая автомойка (4 поста) с комплексом сервисных услуг | 4 | Установленная (окончательная) | СЗЗ не устанавливается Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 03.02.2020 № 11-Р-04(Н) | Сохраняемая |
| 16 | ООО «ПепсиКо Холдингс», г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая, стр.1/17 (ПЛК «Северное Домодедово») (50:28:0050104:432, 50:28:0050104:434, 50:28:0050104:433) | производство безалкогольных напитков | 4 | Установленная (окончательная) | На севере - на расстоянии от 32 м до 48 м от границы объекта по границе жилой зоны; на северо-востоке - 100 м от границы объекта; на востоке - на расстоянии 70 м от границы объекта; на юго-востоке, юге, юго-западе, западе - на расстоянии 50 м от границы объекта; на северо-западе - на расстоянии 50 м от границы объекта на границе установленной СЗЗ ПЛК "Северное Домодедово" и далее по направлению к северу по границе жилой зоны д. Павловское, а именно на расстоянии от 50 м до 32 м  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 16.07.2020 № 254-04  ЗОУИТ 50:28-6.393 | Сохраняемая |
| 17 | ООО «Принт Колор», г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Краснодарская  (50:28:0010104:34) | административно-складской комплекс | 5 | Установленная (окончательная) | Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.08.2019 № 232 | Сохраняемая |
| 18 | Кузьминское (старое) кладбище (50:28:0100411:1138) | Ритуальная деятельность | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ не устанавливается Письмо Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 07.10.2020  № 555-Р-04(Н) | Сохраняемая |
| 19 | ИП Аллаяров Р.Х  (50:28:0010304:7) | комплекс по обслуживанию легкового автотранспорта | 4 | Сохраняемая | Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 01.07.2019 № 143 | Сохраняемая |
| 20 | АО «Домодедовский машиностроительный завод «Кондиционер» (АО «ДоКон»): - Площадка № 1 –50:28:0000000:433, 50:28:0000000:49577, 50:28:0000000:431, 50:28:0000000:49576, 50:28:0010268:19, 50:28:0010268:15, 50:28:0010268:127, 50:28:0010268:18, 50:28:0000000:49541, 50:28:0010268:13, 50:28:0000000:436, 50:28:0000000:435, 50:28:0010268:126, 50:28:0010268:20, 50:28:0010268:16, 50:28:0010268:17, 50:28:0000000:49542; Площадка № 2 – 50:28:0010268:22 | производство климатического оборудования различного назначения | 4 | Установленная (окончательная) | в северном направлении- 100 м от границы участка промплощадки №1 и №2; в северо-восточном направлении- 100 м от границы участка промплощадки №2; в восточном направлении- 100 м от границы участка промплощадки №2; в юго-восточном направлении - 10 м от границы участка промплощадки №2 вдоль проезжей части 1-го Советского проезда по границе жилой застройки и территории наркологического диспансера микрорайона Центральный г. Домодедово; в южном направлении - по границе участка промплощадки №2, далее вдоль проезжей части Каширского шоссе по границы жилой застройки микрорайона Центральный г. Домодедово, далее 10 м от границы участка промплощадки №1 по границе селитебной территории жилого дома Каширское шоссе дом 34, далее 50 м от границы участка промплощадки №1 вдоль проезжей части ул. Советская микрорайона Северный г. Домодедово; в юго-западном направлении - 85 м от границы участка промплощадки №1 вдоль проезжей части ул. Советская микрорайона Северный г. Домодедово; в западном направлении - 10 м от границы участка промплощадки №1 вдоль проезжей части ул. Заводская микрорайона Северный г. Домодедово; в северо-западном направлении - 100 м от границы участка промплощадки №1. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.05.2019 № 92 ЗОУИТ 50:28-6.202 | Сохраняемая |
| 21 | ООО «Каменный цветок», д. Кучино  (50:28:0050312:45) | Проектируемое отделение судебно-медицинской экспертизы с крематорием | 1 | Установленная (окончательная) | в северном направлении - на расстоянии 810-1000 м; в северо-восточном направлении - на расстоянии 944-1000 м; в восточном направлении - на расстоянии 915-1000 м; в юго-восточном направлении - на расстоянии 1000 м; в южном направлении - на расстоянии 621-809 м; в юго-западном направлении - на расстоянии 551-625 м; в западном направлении - на расстоянии 583-740 м; в северо-западном направлении - на расстоянии 769-847 м от контура объекта. Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации от 09.02.2022 № 129-РСЗЗ | Сохраняемая |
| 22 | (АЗС) ML019 "Вельяминово" АО "РН-Москва", c. Вельяминово, ул. Каширская, сооружение 20а (50:28:0100306:3) | заправка легковых и грузовых автомобилей жидким моторным топливом | 4 | Установленная (окончательная) | на севере - 100 м; на северо-востоке – 100 м; на востоке - 100 м; на юго-востоке – 100 м; на юге - 100-73 м; на юго-западе - 73-100-88 м; на западе - 88-65-66-100 м; на северо-западе – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.02.2021 № 45-04  ЗОУИТ 50:28-6.426 | Сохраняемая |
| 23 | ООО «Домодедовский завод изоляции труб» (ООО «ДЗИТ»), г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.23 (50:28:0010305:3) | Реконструируемое предприятие по производству теплоизоляции труб | 3 | Установленная (окончательная) | с севера - 30,0 - 100,0 м; - с северо-востока - 100,0 м; - с востока - 100,0 м; - с юго- востока - 100,0 м; - с юга - 100,0 м; - с юго-запада - 100,0-92,0 м; - с запада - 16,0м; - с северо-запада - 30,0м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.02.2021 № 41-03 ЗОУИТ 50:28-6.452 | Сохраняемая |
| 24 | Действующая водогрейная котельной «ЖБИ», г. Домодедово, Каширское шоссе, д. 56а (50:28:0010532:24) | Выработка т тепловой энергии и горячего водоснабжения | 4 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.12.2020 №707-Р-04(Н) | Сохраняемая |
| 25 | ООО «АМАЗОНЕ», д. Долматово (50:28:0110156:1695) | Проектируемое предприятие по оптовой торговле прочими машинами, оборудованием | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 27.01.2021 №842-Р-04(Н) | Сохраняемая |
| 26 | группа действующих предприятий ООО «РАНТЬЕ ГРУПП», ООО «ПСК АКТИВ» с арендаторами ООО «APT ДИСПЛЕЙ», ООО «Паблик Тотем», ООО «ДИЗАЙН ДИВИЖН», ООО «Селборд», г. Домодедово, мкр. Центральный, территория "Паблик Проперти" (50:28:0010304:845, 50:28:0010304:806, 50:28:0010304:846) |  | 4 | Установленная (окончательная) | 100 м по всем направлениям Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.01.2021 № 14-04  ЗОУИТ50:28-6.413 | Сохраняемая |
| 27 | ООО «Южный Водоканал», на территории Индустриального парка «Вельяминово», г. Домодедово (50:28:0100306:27) | Проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод | 4 | Установленная (окончательная) | с севера – 150-0 м; с северо-востока, востока – 0 м (не устанавливается); с юго-востока – 0-150 м; с юга, юго-запада, запада, северо-запада – 150 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.02.2021 № 56-04 | Сохраняемая |
| 28 | ИП Воробьевой И.И., г. Домодедово, 54-й км Каширского шоссе, с. 4 (50:28:0000000:154) | Действующий торговый центр | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 28.12.2020 №771-Р-04(Н) | Сохраняемая |
| 29 | ООО «Жефко», г. Домодедово, территория «Промзона Житнево», площадка №4, стр.1 (50:28:0090130:165) | Действующее предприятие по временному хранению и отгрузке автомобилей | 5 | Установленная (окончательная) | в северном направлении – 50 м; в северо-восточном направлении – 50 м; в восточном направлении – 50 м; в юго-восточном направлении – 50 м; в южном направлении – 50 м; в юго-западном направлении – 50 м; в западном направлении – 50 м; в северо-западном направлении – 50 м  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.03.2021 № 86-04  ЗОУИТ 50:28-6.451 | Сохраняемая |
| 30 | ООО «ТИС», д. Шахово, д. 60 (50:28:0090219:6, 50:28:0090219:15, 50:28:0090219:16, 50:28:0090219:20, 50:28:0090219:19, 50:28:0090219:18) | Действующий складской комплекс для хранения товаров народного потребления | 5 | Установленная (окончательная) | в северном направлении 50 м; в северо-восточном направлении - 50 м; в восточном направлении - 50 м; в юго-восточном направлении - 50 м; в южном направлении – 50 м; в юго-западном направлении - 50-30-50 м; в западном направлении - 40-50 м; в северо-западном направлении – 50 м  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.03.2021 № 85-04  ЗОУИТ50:28-6.450 | Сохраняемая |
| 31 | ООО «Промкомплекс», г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, 34,  (50:28:0000000:55863) | Для реконструируемого объекта по производству асфальтобетона, товарного бетона и сухих смесей | 2 | Установленная (окончательная) | в северном направлении – 165 м от границы контура объекта; в северо-восточном направлении - 175-228 м от границы контура объекта; в восточном направлении - 300 м от границы контура объекта; в юго-восточном направлении - 244 м от границы контура объекта; в южном направлении - 184-300 м от границы контура объекта; в юго-западном направлении - 300 м от границы контура объекта; в западном направлении - 285-300 м от границы контура объекта; в северо-западном направлении 202 - 300 м от границы контура объекта;  Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 04.06.2021 № 86-РС33 ЗОУИТ 50:28-6.723 | Сохраняемая |
| 32 | Очистные сооружения ООО «Племзавод «Барыбино», с. Успенское (50:28:0090247:20) | Очистка сточных вод, производительность 3000 куб. м/сутки | 4 | Установленная (окончательная) | с севера и северо-запада – 0 м, с северо-востока – 0-150 м, с востока, юго-востока, юга, юго-запада и запада – 150 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.06.2021 № 175-04 | Сохраняемая |
| 33 | ООО Производственное объединение «Фаворит», вблизи д. Шишкино (50:28:0110156:2506, 50:28:0110156:2507, 50:28:0110156:277, 50:28:0110156:1189) | Изготовление ритуальных принадлежностей | 4 | Установленная (окончательная) | Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 06.10.2021 № 319-03 | Сохраняемая |
| 34 | проектируемые локальные биологические очистные сооружения хозяйственно-бытового стока и проектируемые очистные сооружения поверхностного стока ИП Аксенов С.В., г. Домодедово, с. Никитское, тер. КП Никитское парк (50:28:0050208:726) | Очистка сточных вод | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 10.09.2021 №512-Р-04(Н) | Сохраняемая |
| 35 | Складской комплекс» ООО «Профсервис», г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая (50:28:0050104:919) | Действующий складской комплекс для хранения товаров народного потребления | 5 | Установленная (окончательная) | с севера – не устанавливается (0 м); с северо-востока – не устанавливается (0 м); с востока – не устанавливается (0 м); с юго-востока – не устанавливается (0 м); с юга – не устанавливается (0 м); с юго-запада – на переменном расстоянии 18-0-13-50 м; с запада – на расстоянии 50 м; северо-запада – на расстоянии 50 м.  Решения Главного государственного санитарного врача по  Московской области от 14.10.2021 № 327-04 | Сохраняемая |
| 36 | молочно-товарная ферма «Повадино» АО ПЛЕМЗАВОД «ПОВАДИНО», д. Повадино (50:28:0110156:5216, 50:28:0110156:1110) | Разведение крупного рогатого скота | 3 | Установленная (окончательная) | с севера - 300 м; с северо-востока - 300 м; с востока - 300 м; с юго-востока - 300 м; с юга - 300 м; с юго-запада -0 м; с запада - 300 м; с северо-запада - 300 м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.10.2021 № 344-04 | Сохраняемая |
| 37 | Молочно-товарная ферма «Косино» АО племзавод «Повадино», с. Косино (50:28:0000000:55645, 50:28:0110220:1) | Разведение крупного рогатого скота | 3 | Установленная (окончательная) | с севера -58- 136 м; с северо-востока – 128 м; с востока – 21 м; с юго-востока - 21 м; с юга - 300 м; с юго-запада - 300 м; с запада - 300 м; с северо-запада – 0 м (по контуру объекта). Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.11.2021 № 386-03 | Сохраняемая |
| 38 | ООО «Тигина-Я», около д. Шестаково (50:28:0070102:55) | сдача внаём собственного недвижимого имущества (складских помещений) арендаторам | 5 | Установленная (окончательная) | в северном направлении -0м (не устанавливается); в северо-восточном направлении - 0-50-14 м; в восточном направлении - 14-12-33-24-33-10 м; в юго-восточном направлении - 10-9 м; в южном направлении - 9-10-13 м; в юго-западном направлении - 50-48-11-50 м; в западном направлении -50 м; в северо-западном направлении - 50 м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 12.01.2022 № 07-04  ЗОУИТ 50:28-6.644 | Сохраняемая |
| 39 | АО «ЦДС-Девелопмент» с учетом деятельности существующего асфальтобетонного предприятия ООО «АБС НДС» и строительства проектируемого битумохранилища, г. Домодедово, мкр. Центральный,  (50:28:0010305:9) | производство и комплексные поставки асфальтобетонных смесей для общегражданского, транспортного и дорожного строительства | 2 | Установленная (окончательная) | в северном направлении - на расстоянии 500 м; в северо-восточном направлении - на расстоянии 500 м; в восточном направлении - на расстоянии 500 м; в юго-восточном направлении - на расстоянии 500 м; в южном направлении - на расстоянии 500 м; в юго-западном направлении - на расстоянии 177 м; в западном направлении - на расстоянии 500 м; в северо-западном направлении - на расстоянии 500 м от границы промплощадки.  Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 01.07.2021 № 02/13213-2021-31  ЗОУИТ 50:28-6.722 | Сохраняемая |
| 40 | проектируемая котельная установленной мощностью 25 МВт, с. Ям (50:28:0070228:1341) | Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением | 4 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 13.01.2022 № 915-Р-04(Н) | Сохраняемая |
| 41 | ИП Згардан Л.А., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Советская, д.63 (50:28:0010404:321) | объект дорожного сервиса | 4 | Установленная (окончательная) | в северном направлении - 100 м; в северо-восточном направлении - 100 м; в восточном направлении - 100 м; в юго-восточном направлении - 64 м; в южном направлении – 36 м; в юго-западном направлении - 31 м; в западном направлении - 100 м; в северо-западном направлении - 100 м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.12.2021 № 431-04 | Сохраняемая |
| 42 | ПС №320 «Новодомодедово», г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Ломоносова, уч. 7 (50:28:0010105:521) | электроснабжение | По расчету | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 28.09.2021 № 548-Р-04(Н) | Сохраняемая |
| 43 | ООО «ЭКСПЕРТ РЭ», д. Заболотье (50:28:0050204:1147) | проектируемый складской комплекс | 5 | Установленная (окончательная) | с севера-40-50 м; с северо-востока – 0 м; с востока – 0 м; с юго-востока – 0 м; с юга – 0 м; с юго-запада – 0 м; с запада – 0 м; с северо-запада - 35 м  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.12.2021 № 413-04 | Сохраняемая |
| 44 | Оптово-распределительный центр «Косино» ООО «Спектрум-Холдинг»  (50:28:0110220:908, 50:28:0110220:885, 50:28:0110220:911, 50:28:0110220:912, 50:28:0110220:897, 50:28:0110220:902) | проектируемый комплекс | 3 | Установленная (окончательная) | с севера – 97-115 м; с северо-востока – 53-137 м; с востока – 123-171 м; с юго-востока – 17-228 м; с юга – 23-282 м; с юго-запада – 3-277 м; с запада – 0 м (по границе территории объекта); с северо-запада – от 0 м (по границе территории объекта) до 109 м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.12.2021 № 398-04 | Сохраняемая |
| 45 | ЗАО «СВЯЗЬСТРОЙДЕТАЛЬ», г. Домодедово, ул. Промышленная, д.13 (50:28:0010304:158, 50:28:0010304:159) | существующего предприятия ЗАО «СВЯЗЬСТРОЙДЕТАЛЬ | 4 | Установленная (окончательная) | ЗОУИТ 50:28-6.485 | Сохраняемая |
| 46 | ООО «Колос - Холдинг» с учетом деятельности ООО «Колос - Экс", г. Домодедово, дер. Сырьево, д.141 (50:28:0090322:11, 50:28:0090322:10, 50:28:0090322:14, 50:28:0090322:66) | производство пищевых продуктов (хлопья, каши быстрого приготовления, отруби, мучные и зерновые смеси и др.) из злаковых культур | 3 | Установленная (окончательная) | с запада - 300-180 м по границе территории СНТ "Связист", с остальных сторон - 300 м  ЗОУИТ 50:28-6.537 | Сохраняемая |
| 47 | проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 800 куб.м./сутки ООО «Южный водоканал», д. Шишкино (50:28:0110156:5509) | Очистка сточных вод | 4 | Установленная (окончательная) | с севера - по контуру объекта (не устанавливается); с северо-востока - 0-100 м (по контуру объекта, далее 100 м); с востока - 100-93 м; с юго-востока - 93-0-100 м; с юга - 100 м; с юго-запада -100-78 м; с запада - 78-100 м, с северо-запада-100-0 м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 04.08.2022 № 261-04 | Сохраняемая |
| 48 | действующие очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод № 8 производительностью 4200 куб.м/сут. МУП «Домодедовский водоканал», мкр. Белые Столбы, ул. Станционная, 1 (50:28:0030253:1) | Очистка сточных вод | 3 | Установленная (окончательная) | с севера - 160-200 м; с северо-востока – 200 м; с востока - 200 м; с юго-востока - 200 м; с юга - 200 м; с юго-запада - 200 м; с запада – 200 м; с северо-запада-200-180-160 м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 13.07.2022 № 237-04 | Сохраняемая |
| 49 | проектируемые очистные сооружения ливневых стоков ЛОС-1, ООО «Агропарк-Инфраструктура»  (50:28:0110327:743) | Очистка сточных вод | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.07.2022 № 509-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 50 | ООО «Инвентор», г. Домодедово (50:28:0050104:928) | проектируемый придорожный сервисный центр | 4 | Установленная (окончательная) | с севера - 100 м; с северо-востока - 100 м; с востока - 100-38 м; с юго-востока -39 м; с юга - 41-100 м; с юго-запада - 100 м; с запада – 100 м; с северо-запада - 100 м  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 06.07.2022 № 226-04 | Сохраняемая |
| 51 | проектируемые очистные сооружения ливневых сточных вод ЛОС-2 и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод КОС-1, ООО «Агропарк-Инфраструктура» (50:28:0110327:741) | Очистка сточных вод | 5-4 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.07.2022 № 510-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 52 | Универсальное индустриальное здание №1 в составе индустриального парка «PNK- Домодедово 1», г. Домодедово (50:28:0050208:780) | Складской комплекс | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 13.06.2022 № 476-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 53 | проектируемые очистные сооружения ливневых сточных вод ЛОС-3 (50:28:0120212:625) | Очистка сточных вод | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.07.2022 № 511-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 54 | проектируемые очистные сооружения ливневых сточных вод ЛОС-4 и очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод КОС-2 (50:28:0120212:605, 50:28:0120212:606) | Очистка сточных вод | 5-4 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 14.07.2022 № 512-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 55 | проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока ООО «Специализированный застройщик «Прибрежный парк», с. Ям  (50:28:0070228:1342) | Очистка сточных вод | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 06.06.2022 № 466-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 56 | проектируемый центр обработки данных «ПАХРА» ООО «Дата Центр M l00», г. Домодедово, ул. Краснодарская, д.12 (50:28:0010105:960) | Центр обработки данных | 5 | Установленная (окончательная) | с севера, северо-востока, востока – 50 м; с юго-востока – 21 м (по границе огородов (нераскадастрированные земли)); с юга, юго-запада, запада, северо-запада – 50 м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 06.06.2022 № 178-04  ЗОУИТ 50:28-6.724 | Сохраняемая |
| 57 | АЗС №б/н ООО «Газпромнефть-Центр», вблизи д. Воеводино (50:28:0000000:49180) | Хранение и реализация бензина, дизтоплива | 4 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 09.06.2022 № 375-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 58 | действующая КНС №14 производительностью 1400 куб.м./сут. МУП «Домодедовский водоканал», д. Павловское (50:28:0050102:718) | Перекачка сточных вод | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 28.04.2022 № 237-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 59 | Реконструируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод № 17 МУП «Домодедовский водоканал» производительностью 4500 куб.м./сут., с. Растуново (50:28:0000000:42766) | Очистка сточных вод | 5 | Установленная (окончательная) | от границы земельного участка с к.н. 50:28:0000000:42766/1: в северном направлении - 50 м; в северо-восточном направлении - 50 м; в восточном направлении - 50-25-30 м; в юго-восточном направлении - 30-50-30 м; в южном направлении - 30 м; в юго-западном направлении - 30-45-50 м; в западном направлении - 50-35-25 м; в северо-западном направлении - 25-15-50 м. Установление СЗЗ от контура с к.н. 50:28:0000000:42766/2 не требуется.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 16.05.2022 № 140-04 | Сохраняемая |
| 60 | Действующая КНС №342 производительностью 1600 куб.м./сут. МУП «Домодедовский водоканал», д. Новые Семивраги (50:28:0070303:715) | Перекачка сточных вод | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 27.04.2022 № 236-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 61 | действующая КНС №9 производительностью 40000 м3/сутки МУП «Домодедовский водоканал», г. Домодедово, ул. Зеленый овраг, стр.16а  (50:28:0010605:45, 50:28:0010605:50, 50:28:0010605:52) | Перекачка сточных вод | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 27.04.2022 № 238-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 62 | АО ПЛЕМЗАВОД «ПОВАДИНО» Молочно-товарная ферма «Щеглятьево», д. Щеглятьево (50:28:0120130:4) | Разведение крупного рогатого скота | 3 | Установленная (окончательная) | с севера - 90-130-80 м; с северо-востока – 20  м; с востока – 0 м (по контуру объекта); с юго-востока - 300 м; с юга - 300 м; с юго-запада – 300 м; с запада - 300 м; с северо-запада - 300 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 25.04.2022 № 119-03 | Сохраняемая |
| 63 | ООО «Дальпромрыба», ГПЗ Константиново, Объездное шоссе, вл. 1 (50:28:0050208:14) | Изготовление и реализация рыбных консервов | 3 | Установленная (окончательная) | с севера - 281-300 м; с северо-востока - 276-300 м; с востока - 300 м; с юго-востока - 300 м; с юга - 300 м; с юго-запада - 300 м; с запада – 300 м; с северо-запада - 300 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.03.2022 № 93-04  ЗОУИТ 50:28-6.626 | Сохраняемая |
| 64 | ООО «АШАН» «АШАН Южные врата», г. Домодедово, мкр. Белые Столбы (50:28:0060208:180) | Складской комплекс | 5 | Установленная (окончательная) | с севера - 50м; с северо-востока -50м; с востока -50м; с юго-востока - 50м; с юга-50м; с того-запада -50м; с запада -0м; с северо-запада 50м  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.03.2022 № 96-04 | Сохраняемая |
| 65 | ООО «ИРЕКС ТРИЭР», г. Домодедово, тер. ЭРЭСДОМ-Образцово (50:28:0090127:130) | Производственно-складское предприятие (производство мучных смесей из продуктов с/х производства, складское хранение) | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.04.2023 № 294-Р-03 (Н) | Сохраняемая |
| 66 | АО «342 Механический завод», г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, 11/10 (з.у 50:28:0010304:900, 50:28:0010304:899, 50:28:0010304:890, 50:28:0010304:886, 50:28:0010304:880, 50:28:0010304:878, 50:28:0010304:876, 50:28:0010304:875, 50:28:0010304:872, 50:28:0010304:856, 50:28:0010304:848, 50:28:0010304:575, 50:28:0010304:572, 50:28:0010304:571, 50:28:0010304:199, 50:28:0010304:29, 50:28:0010304:28, 50:28:0010304:26, 50:28:0010304:21) | Основные производства: цех вибопрессованных блоков, цех металлоконструкций, цех, механический, цех тротуарной плитки. | 3 | Установленная (окончательная) | с севера - 300 м; с северо-востока - 300 м; с востока - 300 м; с юго-востока - 300 м; с юга – 300 м; с юго-запада - 300 м; с запада - 170-290 м; с северо-запада - 300 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.04.2023 № 149-03 | Сохраняемая |
| 67 | АЗК МJ149 «Ям» АО «РН-Москва», с. Ям, ул. Центральная, уч. 23/1  (50:28:0070226:29) | Хранение и реализация бензина, дизтоплива | 5 | Установленная (окончательная) | с севера - 18-30м; с северо-востока - 21 -30м; с востока -30 м; с юго-востока -30 м; с юга - 30 м; с юго-запада -30 м; с запада - 30 м; с северо-запада -30 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.04.2023 № 155-04 | Сохраняемая |
| 68 | АЗС МС197 «Домодедово» АО «РН-Москва», г. Домодедово, Каширское ш. 43 км, стр. 2 (50:28:0010620:36) | Хранение и реализация бензина, дизтоплива | 5 | Установленная (окончательная) | с севера - 40м; с северо-востока - 40 м; с востока - 40 м; с юго-востока - 40 м; с юга - 40 м; с юго-запада - 40 м; с запада - 40м; с северо-запада – 40 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 25.04.2023 № 153-04 | Сохраняемая |
| 69 | Проектируемые очистные сооружения бытовых сточных вод (КОС), включая канализационную насосную станцию (КНС) подачи хозяйственно-бытовых стоков на КОС, производительностью 3000 куб.м./сут., ООО «СЗ «Самолет-Ресурс», в районе с. Ям и д. Павловское (50:28:0070228:1340) | Очистка сточных вод | 4 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует  Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 03.04.2023 № 50-15-2023-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 70 | Наземный многоуровневый паркинг открытого типа вместимостью 903 машиноместа (с мойкой и шиномонтажом), с. Домодедово, ООО «СЗ «Град Домодедово» (50:28:0050105:5042) | Хранение автотранспорта | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует  Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 03.04.2023 № 50-39-2023-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 71 | АЗК ML024 «Проводы» АО «РН-Москва», г. Домодедово, А-107 тер., 11-й км, стр. 1 (50:28:0090127:3) | Хранение и реализация бензина, дизтоплива | 5 | Установленная (окончательная) | с севера - 50 м; с северо-востока -50 м; с востока - 50 м; с юго-востока -50 м; с юга - 50 м; с юго-запада -50 м; с запада - 50 м; с северо-запада – 50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 23.03.2023 № 121-04 | Сохраняемая |
| 72 | Канализационно-насосная станция № 25 МУП «Домодедовский водоканал», г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Мичурина | Перекачка сточных вод. Фактическая производительность - 3 куб.м/час (0,072 тыс. куб.м/сут), проектная - 0,36 тыс. куб.м/сутки | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует  Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 16.03.2023 № 50-7500-2023-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 73 | Универсальное индустриальное здания № 3, входящее в состав индустриального парка «PNK- Домодедово 1», г. Домодедово (50:28:0050208:781) | Складской комплекс | 5 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует  Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 20.01.2023 № 1015-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
| 74 | АО «КЦ» Филиал «Моссельпром» Птицефабрика «Косино», мкр. Барыбино, д. Косино  (50:28:0110223:1) | Выращивание цыплят-бройлеров на мясо. Максимальная мощность 390000 голов в туре, либо 2340000 голов в год. | 2 | Установленная (окончательная) | с северо-востока - 500 м; с востока - 500м; с юго-востока - 500м; с юга - 500 м; с юго-запада, запада - 500-400-500 м – до границы ЗУ с КН 50:28:0110223:1952 (ВРИ: Объекты торговли (торговые центры развлекательные центры (комплексы), легкая промышленность, пищевая промышленность); с северо-запада - 500-288-500 м - до границы территории СНТ «Поляна». Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.12.2022 № 416-03 | Сохраняемая |
| 75 | Проектируемый складской комплекс Барыбино ООО «Сладкая жизнь», г. Домодедово, мкр. Барыбино (50:28:0110224:55) | Складской комплекс | 5 | Установленная (окончательная) | с севера - 50 м; с северо-востока -50 м; с востока – 50 м; с юго-востока -50 м; с юга - 50 м; с юго-запада - 50 м; с запада - 50 м; с северо-запада - 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.11.2022 № 366-04 | Сохраняемая |
| 76 | АЗС №258 ООО «Газпромнефть-Центр», г. Домодедово, мкр. Барыбино, 57 км  М-4, стр. 2 (50:28:0100103:6) | Хранение и реализация бензина, дизтоплива | 4 | Установленная (окончательная) | с севера -4 м; с северо-востока - 4-6 м; с востока - 6-9 м; с юго-востока - 9-100 м; с юга - 100 м; с юго-запада -100 м; с запада - 100 м; с северо-запада – 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.11.2022 № 375-04  ЗОУИТ 50:28-6.747 | Сохраняемая |
| 77 | Проектируемый производственно-складской комплекс ООО «Профсервис», г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Индустриальная (50:28:0000000:57397) | Производственно-складской комплекс | 5 | Установленная (окончательная) | с севера - на расстоянии 50 м; с северо-востока - на расстоянии 50 м; с востока - на расстоянии 50 м; с юго-востока - на расстоянии 50 м; с юга - на расстоянии 50 м; с юго-запада - на расстоянии 50 м; с запада - на расстоянии 50 м; с северо-запада - на расстоянии 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 01.09.2022 № 296-04 | Сохраняемая |
| 78 | Проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод № 7 производительностью 2000 м3/сут. МУП «Домодедовский водоканал», г. Домодедово, мкр. Востряково  (50:28:0060208:168) | Очистка сточных вод | 4 | Установленная (окончательная) | с севера - 100 м; с северо-востока - 100 м; с востока - 100 м; с юго-востока - 100 м; с юга – 100 м; с юго-запада - 100 м; с запада - 100 м; с северо-запада – 100 м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2022 № 282-04 | Сохраняемая |
| 79 | Проектируемый терминально-логистический центр ООО «Мультимодальный центр Усады», д. Глотаево и д. Митино (50:28:0120212:603, 50:28:0120212:585, 50:28:0120212:588, 50:28:0120212590, 50:28:0120212:593, 50:28:0120212:621, 50:28:0120212:604, 50:28:0120212:618, 50:28:0120212:613, 50:28:0120212:610, 50:28:0120212:608, 50:28:0120212:624, 50:28:0120212:230, 50:28:0000000:56993) | Проектируемый Терминально-логистический центр | 3 | Установленная (окончательная) | с севера - 99 м по границе СНТ «Локомотив»; с северо-востока - 126 м по границе СНТ "Локомотив"- Глотаево-2"; с востока - 160-300 м по границе СНТ «Лесное»; с юго-востока – 300 м; с юга - 207-300 м по границе участков населенных пунктов Парышево, Митино, СНТ «Красная звезда»; с юго-запада - 300 м; с запада – 300 м; с северо-запада – 300 м.  Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.08.2022 № 275-04 | Сохраняемая |
| 80 | АО ПЛЕМЗАВОД «ПОВАДИНО» Молочно-товарная ферма «Глотаево», д. Глотаево (50:28:0000000:41750) | Разведение крупного рогатого скота | 3 | Установленная (окончательная) | ЗОУИТ 50:28-6.635 | Сохраняемая |
| 81 | молочно-товарная ферма «Вельяминово» АО «ПЛЕМЗАВОД ПОВАДИНО», с. Вельяминово (50:28:0000000:51367, 50:28:0110329) | Разведение крупного рогатого скота | 3 | Установленная (окончательная) | ЗОУИТ 50:28-6.692 | Сохраняемая |
| 82 | промплощадка «Константиново-2» АО «КЦ» (50:23:0040443:10) | птицеводство | 1 | Установленная (окончательная) | ЗОУИТ 50:00-6.1962 | Сохраняемая |
| 83 | АЗС «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» № 50427 33-й км а/д Москва-аэропорт "Домодедово"  (50:28:0070102:9) | действующая АЗС | 4 | Установленная (окончательная) | с севера - 100 м; с северо-востока - 100 м; с востока - 100 м; с юго-востока - 100 м; с юга – 100 м; с юго-запада - 100 м; с запада - 100 м; с северо-запада – 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.06.2023 № 199-04 | Сохраняемая |
| 84 | ООО «Эксперт РЭ»  д. Заболотье (50:28:0050204:1147) | для проектируемого производственно-складского комплекса ООО «Эксперт РЭ» | 5 | Установленная (окончательная) | с севера – 37-40-50 м; с северо-востока - 0 м; с востока - 0 м; с юго-востока - 0 м; с юга –0 м; с юго-запада - 0 м; с запада - 0 м; с северо-запада – 50-40-37 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.06.2023 № 220-04 | Сохраняемая |
| 85 | проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых и дождевых стоков на территории индивидуального жилищного строительства «Юсупово VILLAGE» по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. ГПЗ «Константиново» (вблизи д. Юсупово), на части земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050421:3534 | проектируемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых и дождевых стоков | 4 | Установленная (окончательная) | СЗЗ отсутствует  Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 16.02.2023 № 94-Р-04 (Н) | Сохраняемая |
|  | **РАСЧЕТНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ** | | | | | |
| 1 | Московский аэропорт "Домодедово" (с учетом ввода в эксплуатацию ВПП-3 на перспективу до 2020 г.) | обеспечение воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов и почты; обслуживание авиакомпаний, эксплуатация аэровокзала; осуществление аэропортовой деятельности | - | Расчетная (предварительная) | В северном направлении - от 13 м до 629 м от границы землеотвода; в северо-восточном направлении - от 50 м до 666 м от границы землеотвода; в восточном направлении - от 50 м до 746 м от границы землеотвода; в юго-восточном направлении - от 277 м до 888 м от границы землеотвода; в южном направлении - от 50 м до 1002 м от границы землеотвода; в юго-западном направлении - от 313 м до 882 м от границы землеотвода; в западном направлении - от 655 м до 1306 м от границы землеотвода; в северо-западном направлении - от 297 м до 1295 м от границы землеотвода. 50.99.04.000.Т.001134.08.15 от 31.08.2015 | Требующая изменения границы |
| 2 | Производственно-логистический комплекс "Северное Домодедово" и арендные предприятия, вблизи д. Павловское (арендаторы: "Мультифлекс" - по производству глубокой печати; завод "Пепси Боттлинг Групп" - по производству безалкогольных напитков; ООО "Дизайн Моторс" - склады; ООО "Автоспецтехника" - склады; ООО "Белый викинг" - склады; ООО "Номинал логистик" - склады; ООО "Беннинг Пауер Электронике" - склады; ООО "Акку-Фертриб" - склады; ООО "ЛАВА" - склады; ООО "Евросиб" - склады; 000 "Ритттер" - склады; ООО "Компания СКИТ" - масложировой комбинат) | Прием, хранение, сортировка и отправка промышленных товаров, не требующих специальных условий хранения | 5 | Расчетная (предварительная) | 50 метров от границы промплощадки по всем направлениям за исключением территории с запада вдоль с. Домодедово и с юго-востока вдоль холодильно-складского комплекса ООО "Веларикс", где с учетом сложившейся застройки 50 метровую СЗЗ организовать с использованием территории производственно-логистического комплекса 50.99.04.000.Т.002414.11.07 от 07.11.2007 | Требующая изменения границы |
| 3 | Промышленный комплекс ООО «ТРИКОЛОР-Домодедово», г. Домодедово, мкр. Востряково (в том числе ООО «Концерн Шоколадница» - производство кондитерских изделий;  ООО "Октябрь" – сдача в аренду) | сдача в аренду складских помещений (котельные, очистные сооружения, стоянки) | 5 | Расчетная (предварительная) | От границы промплощадки: с юга – 25-37 м, с запада – 30-35 м, по остальным направлениям – 50 м 50.99.03.000.Т.001171.10.13 от 09.10.2013 (по письму ООО «ТРИКОЛОР-Домодедово» от 28.12.2018 № 406 для участков 50:28:0060208:5 и 50:28:0060208:105 разработан проект расчётной СЗЗ=20 м) | Требующая изменения границы |
| 4 | ООО "Промзона Житнево", д. Житнево, промзона-1 (121,5 га) | Производственно-складская деятельность | 5 | Расчетная (предварительная) | 50 метров от границ промплощадки 50.08.04.000.Т.001061.10.07 от 22.10.2007 | Сохраняемая |
| 5 | ООО "Лакония Логистик", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы (50:28:0030236:684, 50:28:0100214:0003, 50:28:0100214:0004, 50:28:0100214:10, 50:28:0100214:16, 50:28:0100214:17, 50:28:0100214:18) | размещение складского логистического комплекса (хранение баночных овощных консервов в стеклянной или жестяной таре, произведенных на предприятиях группы компаний "Лакония", расположенных в других местах) | 5 | Расчетная (предварительная) | Север, северо-восток, восток, юго- восток, юг- 50м от границы территории; юго- запад, северо-запад- 30м от границы территории (по границе территории существующей жилой застройки) с учетом установки шумозащитного экрана, организации зеленой защитной полосы и размещения проектируемых складских корпусов на расстоянии не менее 25 м от границы территории рассматриваемого объекта; запад – 4 м-27 м от границы территории (по границе территории существующей жилой застройки) с учетом установки шумозащитного экрана, организации зеленой защитной полосы и размещении проектируемых складских корпусов на расстоянии не менее 25 м от границы территории жилой застройки 50.99.04.000.Т.001084.07.17 от 07.07.2017 | Требующая изменения границы |
| 6 | ОАО "Домодедовский завод железобетонных изделий" (ОАО "ДЗЖБИ"), г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 9 (с учетом арендателей: Автобаза №2 ООО"Механизация-155" - предприятие по хранению, обслуживанию и ремонту автотранспорта, принадлежащего ОАО "ДЗЖБИ" и ООО "Фирма "СТД-ЛЮКС" - деревообрабатывающий комбинат) | производство железобетонных изделий, применяемых в крупнопанельном домостроении, дорожных плит; производство и раскрой плит из пенополистирола | 3 | Расчетная (предварительная) | в восточном направлении - 56 м (по границе коллективных садов), юго-западном - 210 м (по границе территории фабрики "Чистая вода"), по остальным направлениям - 300 м  50.99.03.000.Т.001169.04.09 от 13.04.2009 | Требующая изменения границы |
| 7 | Биологические очистные сооружения и очистные сооружения поверхностного стока для территории индивидуальной жилой застройки ООО "Семейный дом", с. Домодедово  (50:28:0050212:57) | Очистка хоз. - бытовых стоков общей производительностью 120 куб. м/сут (15,0 куб. м/ч), очистка ливневых стоков общей производительностью 90 л/с (324,0 куб. м/ч) | 4/5 | Расчетная (предварительная) | В северо-западном, северном направлении - 100м; в северо-восточном направлении - 42м (по границе территории жилой застройки); в восточном направлении - 33м (по границе территории жилой застройки); в юго-восточном направлении - 8м (по границе территории жилой застройки); в южном направлении - 6м (по границе территории жилой застройки); в юго-западном направлении - 27м (по границе территории жилой застройки); в западном направлении - 36м (по границе территории жилой застройки) 50.99.04.000.Т.001155.12.18 от 21.12.2018 | Требующая изменения границы |
| 8 | Реконструируемые очистные сооружения канализации мкр. "Южный", вблизи д. Редькино  (50:28:0000000:42413) | Очистка канализационных стоков, увеличение производительности с 5000 куб. м/сутки до 12500 куб. м/сутки | 3 | Расчетная (предварительная) | В северном направлении - 244-278 м до придомовой территории многоэтажных жилых домов жилого комплекса "Южное Домодедово"; в северо-восточном направлении - 52-294 м до автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон"; в восточном направлении - 52-56 м до автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон"; в юго-восточном направлении - 66-76 м до автомобильной дороги федерального значения М-4 "Дон"; в южном, юго-западном, западном и северо-западном направлениях - оставить ориентировочный размер 300 м. 50.99.04.000.Т.001036.04.18 от 20.04.2018 | Требующая изменения границы |
| 9 | Реконструируемая ПС 500 кВ Пахра ПАО «ФСК ЕЭС»  (50:28:0010105:33, 50:28:0000000:573) | Передача электрической энергии | – | Расчетная (предварительная) | С севера – 82,8 м, с северо-востока – 124,5 м, с востока – 82,8 м, с юго-востока – 92,5 м, с юга – 182,5 м, с эго-запада – 109,3 м, с запада – 82,5, с северо-запада – 92,5 м 50.99.04.000.Т.001134.11.18 от 23.11.2018 | Сохраняемая |
| 10 | АО "АТП №21", г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Станционная,  дом. 3  (50:28:0010304:790) | Ранее предприятие занималось автотранспортными перевозками и сдачей помещений в аренду, после реконструкции предприятие планирует разместить производственно-складские помещения (3 здания) | 4-5 | Расчетная (предварительная) | С севера - 100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока 100 м, с юга - 10 м, с юго-запада - 100 м, с запада - 100 м, северо-запада - 100 м  50.99.03.000.Т.001026.04.18 от 02.04.2018 | Требующая изменения границы |
| 11 | Торговый комплекс "Лента", г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.28  (50:28:0010457:249) | Торговля | 5 | Расчетная (предварительная) | Север, северо- восток, юго- восток, юг, юго- запад, северо-запад- 50 м от границы территории рассматриваемого объекта (по границе территории ориентировочной 50-метровой СЗЗ); восток-42-38 м от границы территории рассматриваемого объекта (по границе территории с видом разрешенного использования: под строительство многоэтажных жилых домов, далее по границе территории с видом разрешенного использования: под строительство спортивного комплекса); запад-50-49м от границы территории рассматриваемого объекта (по границе территории ориентировочной 50-метровой СЗЗ и далее по границе территории существующей малоэтажной жилой застройки) 50.99.04.000.Т.001139.11.17 от 29.11.2017 | Требующая изменения границы |
| 12 | Придорожный сервис, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы | АЗС с количеством заправок в сутки 500 ед., с установкой трех ТРК, здание сервисного обслуживания, предприятие общественного питания и др. | 4 | Расчетная (предварительная) | С северо-востока - 6-12 м до автомобильной дороги М-4 Дон, с востока - 12-13 м до автомобильной дороги М-4 Дон, с юго-востока - 13-50 м до автомобильной дороги М-4 Дон, с остальных сторон - 100 м, 50.99.04.000.Т.001102.08.17 от 31.08.2017 | Требующая изменения границы |
| 13 | Сооружение для производственных целей, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Комсомольская, уч-к 1б (50:28:0010216:20) | пошив трикотажных изделий | 4 | Расчетная (предварительная) | По границе земельного участка 50.99.03.000.Т.001093.08.17 от 03.08.2017 | Требующая изменения границы |
| 14 | ОАО "Белостолбовский кирпичный завод", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Авенариуса, д.22  (50-28-030236-0008) | Производство керамического рядового кирпича и тротуарной плитки (24 млн. штук условного кирпича в год) | 3 | Расчетная (предварительная) | С севера - 300м (в пределах ориентировочной СЗЗ); с северо-востока и востока - 12,5-60м (по границе территории жилой застройки); с юго-востока - 10-35м (по границе территории жилой застройки); с юга - 24,7-100м (по границе территории жилой застройки); с юго-запада 5-100м (по границе территории жилой застройки); ; с запада - 5м за счет собственной территории, которая будет использоваться под благоустройство и озеленение; с северо-запада 35м (по границе территории жилой застройки) от границы территории предприятия. 50.99.03.000.Т.001045.04.15 от 13.04.2015 | Требующая изменения границы |
| 15 | Городские канализационные очистные сооружения МУП "Домодедовский водоканал", г. Домодедово, ул. Энергетиков, д. 17  (50:28:0010105:32) | Очистка канализационных стоков (произво-дительность до 50000 куб. м/сут) и строительство II пускового комплекса 3 очереди городских очистных сооружений | 3 | Расчетная (предварительная) | С запада, северо-запада, севера, северо-востока - 400 м; с востока - 275 - 400 м по границе жилой территории; с юго-востока - 12 - 330 м по границе СНТ "Мечта" и жилой территории г.о. Домодедово; с юга - 150 - 160 м по границе СНТ "Мечта" и СНТ "Нагорное"; с юго-запада - 230-350м по границе СНТ "Нагорное" и СНТ "Заря", 50.99.04.000.Т.001057.04.12 от 04.04.2012 | Требующая изменения границы |
| 16 | Комплекс очистных сооружений производственно-логистического комплекса "Северное Домодедово" в северной промышленной зоне г. Домодедово | Очистные сооружения производственно-бытовых стоков, производительностью 4950 м3/сут. и 10000 м3/сут; очистные сооружения поверхностных стоков 125 м3/ч и 145 м3/ч | 3 | Расчетная (предварительная) | 200 м в северном, южном и западном направлениях и 135 м в восточном и юго-восточном направлениях от территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 10000 куб. м/сутки с учетом влияния всего комплекса очистных сооружений 50.99.04.000.Т.002358.09.08 от 19.09.2008 | Требующая изменения границы |
| 17 | ООО "Рекламное агентство "Мир рекламы", г. Домодедово, мкр. Востряково, вл. "Мир рекламы", строение 1 | производство рекламной продукции для использования на улице и внутри помещений | 5 | Расчетная (предварительная) | в северном направлении - 20м, в северо-восточном направлении - 14м, в восточном направлении - 2м, в юго-восточном направлении 24м, в южном направлении - 25м, в юго-западном направлении - 40м, в западном направлении - 12м, в северо-западном направлении - 40м  500.99.04.000.Т.001315.08.10 от 02.08.2010 | Требующая изменения границы |
| 18 | ООО "Домодедовский хлебозавод", г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 12 | производство хлебобулочных изделий | 4 | Расчетная (предварительная) | с востока - 50-56 м (по границе жилой зоны со стороны ул. Ю.Корнеева); с юга - 32-58 м (по границе жилой зоны по проезду Племхозный); с запада - по границе смежной территории Лицея №3; с северо-запада -30-38 м (по границе территории жилой зоны); с севера и северо-востока -100 м 50.99.04.000.Т.001323.07.09 от 31.07.2009 | Требующая изменения границы |
| 19 | ООО «Леруа Мерлен Восток», г. Домодедово, мкр. Белые столбы, ул. Лермонтова, 3 | Оптово-розничная торговля строительными материалами | 5 | Расчетная (предварительная) | С востока – 45 м (до существующей жилой застройки д. Меткино), с остальных сторон – 50 м (по границе ориентировочной СЗЗ) 50.99.04.000.Т.001069.05.15 от 05.05.2015 | Требующая изменения границы |
| 20 | проектируемый объект торговли ТЦ "Северный" ООО "Недвижимость" на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0010278:21 по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкрн. Северный, ул. Каширское шоссе, уч. 17. | Розничная торговля, предоставление услуг общественного питания | 5 | Расчетная (предварительная) | 50 м во всех направлениях 50.99.04.000.Т.003138.11.20 от 25.11.2020 | Сохраняемая |
| 21 | открытое общественное кладбище Колычевское, д. Колычево (50:28:0070311:131) | Ритуальная деятельность | 4 | Расчетная (предварительная) | СЗЗ отсутствует 50.99.04.000.Т.000313.07.22 от 21.07.2022 | Сохраняемая |
| 22 | открытое общественное кладбище Вельяминовское, д. Вельяминово (50:28:0110304:2205) | Ритуальная деятельность | 4 | Расчетная (предварительная) | СЗЗ отсутствует 50.99.04.000.Т.000311.07.22 от 19.07.2022 | Сохраняемая |
| 23 | Газовая котельная мощностью 10,9 МВт, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, участок №4 (50:28:0020905:1377) | Производство тепловой энергии | 4 | Расчетная (предварительная | СЗЗ отсутствует 50.99.04.000.Т.000276.04.23 от 26.04.2023 | Требующая изменения границы |
| 24 | Проектируемый автотехцентр по обслуживанию и продаже автотранспортных средств ООО "Майер Групп" (50:28:0060214:6) | Контрольный осмотр, мелкий ремонт и продажа автотранспортных средств | 4 | Расчетная (предварительная | с севера - 100 м; - с северо-востока - 100 м; - с востока - 89-100 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:28:0060208:11, далее на расстоянии 100м; - с юго-востока - 89-100 м по границе земельного участка с кадастровым номером 50:28:0060208:11, далее на расстоянии 100м; - с юга - 100 м; - с юго-запада - 100 м; - с запада - 100 м; - с северо-запада - 100 м. 50.99.04.000.Т.000274.04.23 от 26.04.2023 | Требующая изменения границы |
|  | **ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ** | | | | | |
|  | ***Производственные и складские объекты*** | | | | | |
| 1 | ООО "Объединенная таможенно-логистическая компания", г. Домодедово, ул. Логистическая, д.1/6, копр.7 "Б" (аренда у СП Евразия М4) | Склад временного хранения, таможенный склад, офисные помещения, площадка разгрузки/погрузки товара | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.08.04.000.Т.000017.04.16 от 27.04.2016 | Требующая изменения границы |
| 2 | ООО "ЭКСКЛЮЗИВ-А", г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Краснодарская, д.5, стр.1 | предоставление долгосрочной аренды помещений и оказания складских услуг | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000113.12.12 от 21.12.2012 | Сохраняемая |
| 3 | Домодедовский участок центрального склада, участок СИиЗП Южных электрических сетей - филиала ПАО "МОЭСК", г. Домодедово, ул. Краснодарская, д.43 | складские помещения, очистка от механических примесей трансформаторного масла | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.12.04.000.Т.000080.09.16 от 23.09.2016 | Сохраняемая |
| 4 | ОАО "РАППАЛ", г. Домодедово, ул. Краснодарская, 7 | хранение и оптовая продажа товаров народного потребления в закрытых складских помещениях | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.12.04.000.Т.000020.06.19 от 20.06.2019 | Сохраняемая |
| 5 | ООО "МОСПРОДБАЗА", г. Домодедово, ул. Краснодарская, д.12 | складская деятельность | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000037.04.12 от 23.04.2012 | Сохраняемая |
| 6 | ЗАО "Штрабаг", г. Домодедово, ул. Краснодарская, д.11 | хранение материалов, инструмента, комплектующих изделий, строительной техники | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000058.12.15 от 03.12.2015 | Сохраняемая |
| 7 | ООО Производственно-коммерческой фирме "Гюнай", мкр. Северный | производственная база | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000111.06.11 от 30.06.2011 | Сохраняемая |
| 8 | ООО "Реконструкция", г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая (50:280050104:426) | Строительство жилых и нежилых зданий, установка по производству бетона | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000004.01.18 от 18.01.2018 | Сохраняемая |
| 9 | ООО "Финанс Инвест", г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая, стр.9 | сдача в наем под складские помещения для хранения сельскохозяйственной продукции | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000066.12.15 от 10.12.2015 | Сохраняемая |
| 10 | ЗАО "Смарт Лоджистик Групп", г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая, д.1/14 | логистические операции | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000036.09.15 от 03.09.2015 | Сохраняемая |
| 11 | ООО «Примгрупп», г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Лесная, д. 23 | Производство медицинских изделий (полимерных бинтов) | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 12 | ООО «Молочный завод Преображенский», г. Домодедово, ул. Станционная, д. 20 | Производство молочной продукции | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 13 | ЗАО "МОСОБЛСТРОЙТРЕСТ № 11", г. Домодедово, ул. Станционная, д.2 | строительная деятельность, бетонно-растворный узел | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000032.08.15 от 13.08.2015 | Сохраняемая |
| 14 | ЗАО "ДомЭнергоСтройСервис", г. Домодедово, ул. Станционная, д.23 | строительство (размещение производственной базы) | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000003.01.15 от 29.01.2015 | Требующая изменения границы |
| 15 | ООО "МК-Полиграф", г. Домодедово, ул. Станционная, стр.15-А | сдача в аренду офисных и складских помещений | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000032.07.16 от 28.07.2016 | Сохраняемая |
| 16 | ООО "Фортуна", г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Станционная, д.28А, Б (арендаторы: ООО "АвтоТехЦентрИмпорт"; ООО "Свайтек-М"; ООО "Бургидропроект"; ООО "Строй-Групп") | сдача в аренду недвижимого имущества | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000013.04.15 от 09.04.2015 | Требующая изменения границы |
| 17 | АО "ГАЗСТРОЙ", г. Домодедово, ул. Станционная, д.16, ул. Краснодарская, д. 9 | строительство систем газоснабжения и других инженерных сетей | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000055.10.16 от 12.10.2016 | Требующая изменения границы – для базы № 1, сохраняемая – для базы № 2 |
| 18 | ОАО "Домодедовское объединение "Орёл", г. Домодедово, Каширское шоссе, д.7 | сдача в аренду торгово-офисных помещений | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000081.11.16 от 30.11.2016 | Сохраняемая |
| 19 | Технопарк «ЭЛМА» (бывш. ЗАО ДЗМК "МЕТАКО", г. Домодедово, Каширскаое шоссе, д. 10 | Индустриальные парки, технопарки, промзоны | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000075.06.11 от 21.06.2011 | Требующая изменения границы |
| 20 | ООО "О-Мега", г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.1 | изготовление мебели по индивидуальным заказам из ДСП и пиломатериалов | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 300 50.08.04.000.Т.000030.07.16 от 14.07.2016 | Требующая изменения границы |
| 21 | ООО "Деметра", г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, д.1 | изготовление мебели по индивидуальным заказам из ДСП и пиломатериалов | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 300 50.08.04.000.Т.000029.07.16 от 14.07.2016 | Требующая изменения границы |
| 22 | ООО «Альдовуд», г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков, стр. 3, владение "ИНТЕГРА" (на территоррии бывш. Константиновской шерстепрядильной ф-ки) | Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий | 4 | Ориентировочная (нормативная | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 23 | ООО "Дом и К", г. Домодедово, ул. Лунная, д.1а | услуги в сфере теплоснабжения – котельная "Западная" | По расчёту | Ориентировочная (нормативная) | 50.08.04.000.Т.000058.10.16 от 17.10.2016 | - |
| 24 | ООО «НПП ФОТОН», г. Домодедово, ул. Корнеева, 48-58 | Инновационные лазерные технологии и авиационные интерьеры (мех. обработка металлических изделий) | – | Ориентировочная (нормативная) | Не требуется установление СЗЗ  Информационное письмо ООО «НПП ФОТОН» от 21.02.2019 № 39 | - |
| 25 | ООО "БЛОК С", г. Домодедово, мкр. Центральный, вл. "ПАБЛИК ПРОПЕРТИ", стр.1 | производственно-эксплуатационная сдача помещений в аренду | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000056.10.16 от 12.10.2016 | Сохраняемая |
| 26 | ООО «Евродисплей», г. Домодедово, мкр. Центральный, вл. "ПАБЛИК ПРОПЕРТИ ", стр. 1 | материалы для рекламы | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000056.10.16 от 12.10.2016 | Сохраняемая |
| 27 | ООО "Домодедовский опытный машиностроительный завод", г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.27 | производство оборудования для котельных, трубопроводного транспорта, нефтепромыслового, оборудования нефтегазовой промышленности | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000010.03.15 от 26.03.2015 | Требующая изменения границы |
| 28 | ООО "СТО Авто", г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Огнеупорный завод, стр. 5 | ремонт и техническое обслуживание автомобилей | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000080.11.16 от 30.11.2016 | Сохраняемая |
| 29 | ООО "Строительная компания "Самори", г. Домодедово, ул. Промышленная, д.25 | производство асфальтобетонных и бетонных смесей | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.08.04.000.Т.000013.07.20 от 07.07.2020 | Требующая изменения границы |
| 30 | Филиал ОАО "Мособлдорремстрой" - "Домодедовский ПДСК", г. Домодедово, ул. Промышленная, д.21 | производство смесей из асфальта, ремонт, строительство автомобильных дорог | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.08.04.000.Т.000015.04.14 от 17.04.2014 | Сохраняемая |
| 31 | ОАО "Домодедовский завод строительных материалов и конструкций", осн. производство –г. Домодедово, ул. Промышленная, д.19; карьер – вблизи д. Киселиха | добыча, переработка известняка и выпуск минерального порошка | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.08.04.000.Т.000017.04.15 от 24.04.2015 | Требующая изменения границы – для обоих площадок |
| 32 | ООО "Домодедовский завод электроплавленных изделий" (ООО "ДЗЭПИ"), г. Домодедово, ул. Промышленная, д.19 (на территории ОАО "ДЗСМиК") | производство электроплавленных изделий для предприятий стекольной промышленности | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 300 50.08.04.000.Т.000427.11.11 от 29.11.2011 | Сохраняемая |
| 33 | ООО "ЛЕЕС", г. Домодедово, ул. Промышленная, д.17 | сдача помещений в аренду, хранение и фасовка специй | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000070.11.16 от 10.11.2016 | Сохраняемая |
| 34 | ООО «Колычевское производственное предприятие», г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 17 | Производство приправ и пряностей | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000070.11.16 от 10.11.2016 | Сохраняемая |
| 35 | ЗАО «Стальинвест», г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 13 | производство гнутых профилей, элементов водосточной системы и доборных элементов | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000002.01.10 от 21.01.2010 | Сохраняемая |
| 36 | ЗАО «ФлоуТэк», г. Домодедово, ул. Промышленная, д. 11 | Производство уплотнительных материалов | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 37 | ООО «Промышленная компания ПМС», г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д. 11 | Производство металлических изделий | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 38 | ООО «Научно-производственная фирма «СВАРКА-3», г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д. 11 | Производство металлических сеток широкого применения | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 39 | ООО "Производственная компания "Планта", г. Домодедово, ул. Промышленная, д.11Г | производство облицовочной кромки для мебели на бумажной основе | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000050.10.15 от 22.10.2015 | Сохраняемая |
| 40 | ООО "ЛАМИС", г. Домодедово, ул. Промышленная, д.11В | оптовая торговля | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000039.09.15 от 03.09.2015 | Сохраняемая |
| 41 | ООО "Строительная компания "КВАРТЕТ-К", г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.3 | строительство зданий промышленного назначения | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000062.09.14 от 19.09.2014 | Сохраняемая |
| 42 | ЗАО "Домодедовское Предприятие Промышленного Железнодорожного Транспорта" (ЗАО "ДППЖТ"), г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д.2 | железнодорожные перевозки по доставке грузов промышленным предприятиям | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000037.08.16 от 18.08.2016 | Требующая изменения границы |
| 43 | ООО "ДПОРТ", г. Домодедово, ул. Промышленная, д.1 | сдача в аренду нежилых помещений (складской комплекс) | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000081.08.12 от 17.08.2012 | Требующая изменения границы |
| 44 | ООО "ТД", г. Домодедово, ул. Корнеева, д.8 | торговля, сдача помещения в аренду | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000054.10.16 от 12.10.2016 | Требующая изменения границы |
| 45 | ООО «НПП ФОТОН», г. Домодедово, ул. Корнеева, 48-58 | Инновационные лазерные технологии и авиационные интерьеры (мех. обработка металлических изделий) | 5 | Ориентировочная (нормативная) | Не требуется установление СЗЗ  Информационное письмо ООО «НПП ФОТОН» от 21.02.2019 № 39 | - |
| 46 | ООО "Химпол", г. Домодедово, мкр. Центральный, вл. "Химпол" | складская деятельность | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000018.04.13 от 23.04.2013 | Сохраняемая |
| 47 | АО "ИРМАСТ-ХОЛДИНГ" обособленное подразделение "Домодедово", г. Домодедово, д. Павловское, ул. Вокзальная, д.21, стр.1 | строительство искусственных покрытий аэродромов и автодорог с использованием специальных технологий | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000015.04.16 от 14.04.2016 | Требующая изменения границы |
| 48 | МУП "Электросеть", г. Домодедово, ул. Дачная, д.2 | обслуживание линий электропередач | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000077.07.12 от 24.07.2012 | Требующая изменения границы |
| 49 | ФГУП "Всероссийский научно-исследовательский институт автоматики им. Н.Л. Духова" (оздоровительный центр "Искорка"), г. Домодедово, д. Одинцово | Деятельность детских лагерей на время каникул, деятельность пансионатов, домов отдыха | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000027.11.19 от 20.11.2019 | Сохраняемая |
| 50 | ФГБУ "Оздоровительный комплекс "Бор" Управления делами Президента Российской Федерации (ФГБУ "ОК Бор"), г. Домодедово, д. Одинцово | организация и оказание услуг по размещению, проживанию и отдыха в оздоровительном комплексе | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 150 (очистные сооружения) 50.08.04.000.Т.000025.03.17 от 22.03.2017 | Требующая изменения границы |
| 51 | филиал "Домодедово" АО "МОСТТРЕСТ-СЕРВИС", п. Чурилково, а/д Подъезд к аэропорту "Домодедово" км 35 | Производственная база, содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений на дорогах общего пользования | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000024.10.19 от 31.10.2019 | Сохраняемая |
| 52 | ООО "АРТ-ЛОДЖИСТИК", г. Домодедово, с. Ям | хранение пищевых продуктов | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.12.04.000.Т.000047.10.18 от 04.10.2018 | Сохраняемая |
| 54 | ООО "ВИСТ", 1) г. Домодедово, с. Ям, ул. Центральная, д.130; 2) г. Домодедово, ул. Корнеева, д.17 (арендаторы: ООО "ГТО-Домодедово", ООО "ВИСТ-Авто", ООО "Ям Моторс", ООО "АвтоМоторс", ИП Галушко Ю.В) | ремонт и техническое обслуживание автотранспортных средств | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000047.10.15 от 22.10.2015 | Требующая изменения границы |
| 55 | ГБУ города Москвы Психоневрологический интернат №32 им. О.В. Кербикова Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы, г. Домодедово, с. Добрыниха, 9 | Оказание стационарной психиатрической помощи | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 200 (очистные сооружения) 50.08.04.000.Т.000014.04.18 от 12.04.2018 | Сохраняемая |
| 56 | ООО "АВТОГАРАНТ", а/д А-105 "Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово", км 38+368 (справа) | придорожный сервис (кафе, автосервис) | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000008.03.16 от 03.03.2016 | Сохраняемая |
| 57 | АО "НПЦ газотурбостроения "Салют", г. Домодедово, мкр. Востряково | Оздоровительный комплекс | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 200 (очистные сооружения) 50.08.04.000.Т.000040.10.18 от 04.10.2018 | Требующая изменения границы |
| 58 | ООО "Росалко", г. Домодедово, мкр. Восряково, ул. Рощинская, д.20а | производство и розлив вин | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000025.06.13 от 26.06.2013 | Требующая изменения границы |
| 59 | ООО "Агрокомплекс", г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Рябиновая, д.10 | временное хранение и складирование | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000079.08.12 от 13.08.2012 | Требующая изменения границы |
| 60 | ООО "Агросон", г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Заборье, д.2Б | ремонт и техническое обслуживание автомобилей СКАНИЯ | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000114.12.12 от 21.12.2012 | Сохраняемая |
| 61 | ООО "ТЕХНОПАРК", г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Заборье, уч.2В (арендаторы – ООО "ТЕХНОИМПОРТ", ООО "ТРАНСТЕХСЕРВИС", ООО "НьюКор", ООО "Хофтайм", ООО "ТТС-Авто") | Складское хранение негорючих материалов и сдача в аренду собственных нежилых помещений | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000036.05.17 от 25.05.2017 | Сохраняемая |
| 62 | ИП "Байдужий А.А.", г. Домодедово, мкр. Востряково, владение "Мир рекламы", строение 1 | производство рекламной продукции методом цифровой печати | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000031.05.17 от 04.05.2017 | Требующая изменения границы |
| 63 | ООО "КЭМП-Заборье", г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Заборье, д.1-Д | торговый центр, котельная, автосервис | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000038.09.15 от 03.09.2015 | Сохраняемая |
| 64 | МУП городского округа Домодедово «Теплосеть», котельная по адресу: мкр. Авиационный, ул. Чкалова, д.15 | производство горячей воды | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 письмо МУП городского округа Домодедово «Теплосеть» от 21.01.2019 № 107-12Исх-9 | Требующая изменения границы |
| 65 | ФГБУК "Госфильмофонд России", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, просп. Госфильмофонда | хранение киноматериалов и изготовление фильмокопий | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000056.11.15 от 23.11.2015 | Требующая изменения границы |
| 66 | филиал "Домодедово" АО "МОСТОТРЕСТ-СЕРВИС", мкр. Белые Столбы, км 52 М-4 "Дон" | Производственная база, содержание автомобильных дорог и искусственных сооружений на дорогах общего пользования | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000016.04.18 от 19.04.2018 | Требующая изменения границы |
| 67 | ООО "Интерсток", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Станционная, д.10 | хранение и складирование металлических дверей и их комплектующих | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000362.10.11 от 14.10.2011 | Сохраняемая |
| 68 | ООО "Сигнал-Строй", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Станционная, д.14 | производство секционных ворот и рольставней | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000116.12.12 от 21.12.2012 | Сохраняемая |
| 69 | База Домодедовского РЭС ПУВЭС Южных электрических сетей - филиала ПАО "МОЭСК", мкр. Белые столбы, ул. Авенариуса, д.10 | гаражи для автомобилей; пост ТО и ТР, пост мойки, ДГУ | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.12.04.000.Т.000078.09.16 от 23.09.2016 | Требующая изменения границы |
| 70 | ООО "Белостолбовская универсальная оптовая торговая база МСПК", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Авенариуса, д.7 | складская деятельность | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000027.03.12 от 20.03.2012 | Сохраняемая |
| 71 | ООО "ОКТОБЛУ", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, вл. "Склады 104", стр. 6/1 | Приемка и хранение спортивных товаров | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.12.04.000.Т.000107.11.17 от 27.11.2017 | Сохраняемая |
| 72 | ООО "Развитие" (Техническая зона № 3 индустриального парка "Южные врата"), г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, вл. "Склады 104", стр.11 | Эксплуатация и безопасное содержание комплекса сооружений | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000007.02.17 от 02.02.2017 | Требующая изменения границы |
| 73 | ООО "Стандарт-Полимер", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение «Новэра» | Производство труб водо- и газопроводов | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 74 | ООО "Русская Универсальная компания" (ООО "РУК"), г. Домодедово, тер. "Промзона Житнево", площадка №2, стр.1 | Терминал для перевалки нефтепродуктов – прием, хранение, отгрузка нефтепродуктов | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000034.08.18 от 09.08.2018 | Сохраняемая |
| 75 | ООО "КОМБИНАТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ №11" (бывшее ООО "КАС и К"), г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрохимиков, стр.1 (50:28:0040114:3) | Производство железобетонных изделий (ж/б кольца) | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 300 50.08.04.000.Т.000068.11.16 от 10.11.2016 | Сохраняемая |
| 76 | ООО "ХАЙ-ЭНД", г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Коммуны Герольд, д.1 | производство железобетонных изделий | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 300 50.08.04.000.Т.000422.11.11 от 24.11.2011 | Требующая изменения границы |
| 77 | ООО «Шельф-2000», г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Коммуны Герольд, д.1 (50:28:0040123:4; 50:28:0040123:457; 50:28:0040123:458; 50:28:0040123:69; 50:28:0040123:70) | Производство мясных полуфабрикатов | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000916.09.07 от 11.09.2007 | Требующая изменения границы |
| 78 | ООО «БМЗ», Домодедово, д. Гальчино, бульвар 60-летия СССР, объект 20 | Производство обработанного жидкого молока | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 79 | ООО "Диамант плюс", с. Растуново, ул. Заря, стр. 52, вл. "Ремонтная мастерская-1" (с учетом арендаторов ООО "Автопарктранс", ООО "МТК Логистика") | сдача в наем собственного имущества | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000012.04.15 от 09.04.2015 | Требующая изменения границы |
| 80 | ООО "Алюминиевая компания "ВИСТА", г. Домодедово, с. Растуново, д.51 | сдача помещений в аренду под склады и офисы (ООО "Варме-Групп", ООО "ВидналПрофиль", ООО "Виста", ООО "ТН-Строй") | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000026.07.16 от 07.07.2016 | Сохраняемая |
| 81 | ООО Технопарк «Импульс», г. Домодедово, с. Растуново, дом «Импульс» | Производство готовых металлических изделий | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000024.07.15 от 02.07.2015 | Требующая изменения границы |
| 82 | ООО «Альтфарм», д. Судаково, д/о «Лесное» | производство готовых лекарственных средств в форме суппозиториев | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000045.06.17 от 29.06.2017 | Требующая изменения границы |
| 83 | ООО «ЮНИОН+», г. Домодедово, с. Кишкино, вл. «Комплекс-Кишкино», стр. 2 | Хозяйственная деятельность не ведется | 5 | Ориентировочная (нормативная) | не требуется установление СЗЗ Информационное письмо ООО «ЮНИОН+» от 01.07.2019 № 1 | - |
| 84 | ООО ПК «Тогрус», д. Пестово, д. 1-б | Производство майонеза, приправ и пряностей | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 85 | ООО "МАГИСТРАЛЬ", г. Домодедово, с. Вельяминово, ул, Каширская, стр.20 | торговая деятельность | 5 | Ориентировочная (нормативная) | 50 50.08.04.000.Т.000063.09.14 от 19.09.2014 | Сохраняемая |
|  | ***Автозаправочные комплексы*** | | | | | |
| 1 | АЗС №170 ООО "ТН-АЗС-Запад", г. Домодедово, мкр. Центральный | Прием, хранение и реализация нефтепродуктов | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000028.06.18 от 07.06.2018 | Сохраняемая |
| 2 | ООО "Компания ТРАССА", г. Домодедово, мкр. Барыбино (57 км трассы "Москва-Дон"-М-4, левая сторона) | прием, хранение, заправка (отпуск нефтепродуктов) | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000056.05.12 от 18.05.2012 | Сохраняемая |
| 3 | ООО "Компания ТРАССА", г. Домодедово, мкр. Западный, вл. "Зорина" (43км (справа), а/д М-4 "Дон") | прием, хранение, заправка (отпуск нефтепродуктов) | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000028.03.12 от 21.03.2012 | Сохраняемая |
| 4 | ООО "ВАЛАР" АЗС, г. Домодедово, Каширское шоссе, 54 км, стр. 2 | заправка автомобилей топливом | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 0.12.04.000.Т.000081.11.14 от 21.11.2014 | Требующая изменения границы |
| 5 | АЗС №30 ООО "ВАЛАР", г. Домодедово, мкр. Востряково, 43 км а/д М-4, стр.1 | заправка автомобилей топливом | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000006.02.14 от 27.02.2014 | Сохраняемая |
| 6 | ООО "СТИНВЕСТ" АЗС, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Краснодарская, стр. 1а | заправка автомобилей топливом | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.12.04.000.Т.000041.06.14 от 05.06.2014 | Сохраняемая |
| 7 | ООО "СТИНВЕСТ" АЗС, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова, д. 30 | заправка автомобилей топливом | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.12.04.000.Т.000040.06.14 от 05.06.2014 | Требующая изменения границы |
| 8 | АЗС №244 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", г. Домодедово, мкр. Белые столбы | прием, хранение и отпуск топлива для автотранспортных средств | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000021.03.17 от 22.03.2017 | Сохраняемая |
| 9 | АЗС №239 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", в районе с. Ям | прием, хранение и отпуск топлива для автотранспортных средств | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000019.03.17 от 22.03.2017 | Требующая изменения границы |
| 10 | АЗС №426 ООО "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", 35-й км а/д Москва-аэропорт "Домодедово" | прием, хранение и отпуск топлива для автотранспортных средств | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000085.12.16 от 05.12.2016 | Сохраняемая |
| 11 | ООО "Мегаполис" АЗС, г. Домодедово, д. Заболотье, строение 1 | хранение и реализация топлива для автотранспорта | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000057.10.16 от 12.10.2016 | Сохраняемая |
| 12 | АЗС №2 ЗАО "АСС-Стратег", г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая, д.1/17 | хранение и реализация бензина, дизтоплива | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000042.10.15 от 12.10.2015 | Сохраняемая |
| 13 | АЗК № 306 ООО "ЕКА-МОСКОВИЯНЕФТЕПРОДУКТ", г. Домодедово, мкр. Западный, М-4 43 км, стр. 2 | хранение и реализация бензина, дизтоплива | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.12.04.000.Т.000056.10.15 от 26.10.2015 | Сохраняемая |
|  | ***Объекты обращения с отходами*** | | | | | |
| 1 | ООО "Эко-Транс", г. Домодедово, ул. Кирова, д.26 | сбор и транспортировка отходов производства и потребления 1-4 класса опасности | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000016.04.13 от 23.04.2013 | Требующая изменения границы |
| 2 | ООО "Евролайн"  (50:28:0010305:11) | Мусоросортировочная станция 40000 тонн отходов в год | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 3 | Полигон «Щербинка» (закрытый с 1988 г.) | складирование ТКО и радиоактивных отходов (отработанный лопаритовый концентрат) Подольского химико-металлургического завода | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.02.2021 № 50-00-04/13/3612-2021 | Требующая изменения границы |
| 4 | Полигон ТКО «Жирошкино» (закрытый) | складирование ТКО | 1 | Ориентировочная (нормативная) | 1000 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая (до полной рекультивации) |
|  | ***Разработка полезных ископаемых*** | | | | | |
| 1 | ООО "САМОРИ НЕРУД", д. Долматово | оптовая торговля строительными материалами, разработка карьеров открытым способом (месторождение "Калачево") | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000007.04.19 от 25.04.2019 | Требующая изменения границы |
| 2 | ООО "Агростройсервис", д.  Бурхино, вл. "Карьер Бурхино"- площадка №1 и д. Долматово -площадка №2 | добыча строительных песков | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 50.08.04.000.Т.000038.09.16 от 14.09.2016 | Сохраняемая |
|  | ***Очистные сооружения*** | | | | | |
| 1 | Очистные сооружения ООО "Водоканал", г. Домодедово, мкр. Западный, владение "Большое Домодедово-ИЖК" | очистка канализационных стоков | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 2 | Очистные сооружения д. Судаково (д/о Лесное) | 1,5 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 3 | Очистные сооружения мкр. Востряково, ул. Заборье | 2,0 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 4 | Очистные сооружения д. Павловское (в центре кадастрового номера 50:28:0050101:14) | 0,5 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 5 | Очистные сооружения в/ч Ям | 1,1 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 6 | Очистные сооружения д. Долматово | 0,25 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 7 | Очистные сооружения д. Житнево | 2,0 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 8 | Очистные сооружения, ул. Рождественская, 52 км | 0,043 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 9 | Очистные сооружения п. Шахово | 0,7 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 10 | Очистные сооружения д. Бехтеево | 0,15 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100  СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 11 | Очистные сооружения мкр Авиационный | 10,0 тыс. куб. м/сут | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 300 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 12 | Очистные сооружения д. Чурилково | 0,8 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 13 | Очистные сооружения д. Семивраги | 0,4 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 14 | Очистные сооружения д. Кутузово (50:28:0080114:8) | 0,075 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 15 | Очистные сооружения п. ЦОС ВИУА | 0,7 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 16 | Очистные сооружения с. Вельяминово | 0,8 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 17 | Очистные сооружения п. Южный | 0,7 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 18 | Очистные сооружения п. Ильинское (биопруды) | 0,4 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 19 | Очистные сооружения д. Юсупово | 0,035 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 20 | Очистные сооружения д. Шишкино | 0,055 тыс. куб. м/сут | – | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Сохраняемая |
| 21 | Очистные сооружения д. Шубино-2 (в/ч), мкр. Белые Столбы | 0,2 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100  СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 22 | Очистные сооружения в/ч Воробьево (Долматово) ([50:28:0110156:1229](https://egrp365.ru/reestr?egrp=50:28:0110156:1229&ref=bt)) | 0,2 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
| 23 | Очистные сооружения с. Ям (Амбулатория), ул. Больничная. | 0,02 тыс. куб. м/сут | 4 | Ориентировочная (нормативная) | 100 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 | Требующая изменения границы |
|  | ***Сельскохозяйственное производство*** | | | | | |
| 1 | ООО Племзавод "Барыбино",  в том числе: | мясомолочное животноводство, выращивание зерновых культур и кормовых трав |  |  |  |  |
| 1/1 | д. Гальчино, бульвар 60-летия СССР, объект 20 | 5 коровников на 1037 голов, ДГУ АД-150-Т300, ремонтно-механическая мастерская, АЗС, очистные сооружения производительностью 3000 куб. м/сут., АТП с гаражом | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 300 50.12.04.000.Т.000027.06.19 от 28.06.2019 | Требующая изменения границы |
| 1/2 | с. Успенское, объект 120 | 1254 коров и нетелей, 269 телят, 164 бычка (6 скотных дворов и 5 крытых площадок, 2 навозохранилища вместимостью 2900т и 3400т, ДГУ АД-150-Т300, крытое зернохранилище, котельная | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.12.04.000.Т.000027.06.19 от 28.06.2019 | Требующая изменения границы |
| 1/3 | д. Лобаново, объект 81 | 4 скотных двора вместимостью 940 голов, 3 навозохранилища на 3400т и 1000т, ДГУ АД-200-Т400, 2 крытых зернохранилища | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 300 50.12.04.000.Т.000027.06.19 от 28.06.2019 | Требующая изменения границы |
| 1/4 | с. Введенское, объект 75 | 7 скотных дворов вместимостью 1900 голов, навозохранилище на 7500 т и 4000 т, ДГУ АД-200-Т400, котельная, хранилище дизтоплива на 15,5т\год | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.12.04.000.Т.000027.06.19 от 28.06.2019 | Требующая изменения границы |
| 1/5 | д. Ярлыково, стр.30 | 10 скотных дворов вместимостью 2350 голов, 1 курятник на 200 голов бройлеров и 100 несушек, 2 навозохранилища на 3000т и 1000т, ДГУ АД-200-Т400, сварочный пост | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.12.04.000.Т.000027.06.19 от 28.06.2019 | Требующая изменения границы |
| 1/6 | с. Красный путь, ул. Лесная, | 6 скотных дворов вместимостью 2450 голов, 4 навозохранилища на 1200т, 1850т, 2000т, 2600т, зернохранилище, сварочный пункт | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.12.04.000.Т.000027.06.19 от 28.06.2019 | Требующая изменения границы |
| 1/7 | с. Тишково | 4 двора вместимостью 1600 голов (закрытые помещения), навозохранилище вместимостью 8400 т, закрытое зернохранилище (склад) | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.12.04.000.Т.000027.06.19 от 28.06.2019 | Требующая изменения границы |
| 2 | АО "Моссельпром", в том числе: |  |  |  |  |  |
| 2/1 | Инкубаторий "Шебанцево", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Шебанцево, д.152 | Выведение цыплят | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.08.04.000.Т.000013.03.18 от 29.03.2018 | Сохраняемая |
| 2/2 | Птицеферма «Добрыниха», д. Максимиха | Выращивание бройлеров | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.08.04.000.Т.000433.12.11 от 01.12.2011 | Сохраняемая |
| 2/3 | Птицеферма "Повадино", с. Добрыниха, | Выращивание бройлеров | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 50.08.04.000.Т.000433.12.11 от 01.12.2011 | Сохраняемая |
| 2/4 | площадки буртования помета, д. Острожки | Буртование птичьего помета | 3 | Ориентировочная (нормативная) | 300 50.08.04.000.Т.000042.06.14 от 26.06.2014 | Сохраняемая |
| 3 | Скотомогильник с захоронением в биотермическую яму, вблизи д. Образцово | Захоронение павших животных | 2 | Ориентировочная (нормативная) | 500 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |  |

**Таблица 2.3.2.**

| № п/п | Наименование,  расположение | Площадь, га | Статус | Размер СЗЗ, м | Наличие  нормируемых объектов в границах СЗЗ | Соблюдение  водоохранного  режим |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Городское кладбище, г. Домодедово, мкр. Северный (50:28:0000000:417) | 23,32 | городское, открытое | 500 | Жилая застройка, очистные сооружения | ВЗ р. Рожайка (200 м), ручья-притока Рожайки (50 м) |
| 2 | Вахромеево (Никитский а.о.), д. Вахромеево (50:28:0060105:198) | 0,19 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | Участки ЛПХ, жилая застройка | ВЗ ручья (50 м) |
| 3 | урочище Елгозино (территория Аэропорта) | 0,00 | бесхозяйное кладбище (частная собственность) | 50 | - | - |
| 4 | Никитское, с. Никитское (50:28:0050207:1080, 50:28:0050210:534, 50:28:0050210:856) | 1,14 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | Жилая застройка, теплицы |  |
| 5 | Поливановское, д. Поливаново (50:28:0050301:175) | 0,91 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | Жилая застройка | ВЗ пруда и ручья (50 м) |
| 6 | Тургенево (Никитский а.о.), д. Тургенево (50:28:0050503:14) | 1,32 | закрытое (пост. 15.05.2019 №919) | 50 | - | ВЗ р. Рожайка (200 м) |
| 7 | Домодедовское сельское, с. Домодедово, мкр. Северный (50:28:0010104:306) | 0,99 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | - | - |
| 8 | Ямское старое, с. Ям (Ямской а.о.) (50:28:0070206:778 - откр. 50:28:0070227:1345 - закр.) | 2,83 | открытое (пост от 18.06.2019 №1266, от 17.05.2021 № 1005) | 50 | Жилая застройка | ВЗ р. Пахры (200 м) |
| 9 | Старо-Съяновское (Ямской а.о.), д. Старосъяново (50:28:0070102:73) | 0,43 | закрытое (пост. от 12.03.2019 № 405) | 50 | Жилая застройка | ВЗ р. Пахры (200 м) |
| 10 | Кузьминское (старое), Растуновский а.о., с. Кузьминское (50:28:0100411:1138) | 0,29 | закрытое (пост. от 12.03.2019 № 405) | СЗЗ не устанавли-вается[[2]](#footnote-2) | Жилая застройка | ВЗ пруда (50 м) |
| 11 | Шебанцевское, с. Шебанцево (50:28:0110102:1080, 50:28:0110102:1243) | 0,53 | городское, закрытое для свободного захоронения (пост. от 24.23.2023 № 1272) | 50 | Жилая застройка | ВЗ пруда (50 м) |
| 12 | Буняковское (старое), д. Буняково (50:28:0080208:1199) | 0,29 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | Жилая застройка | – |
| 13 | Бурхинское, д. Бурхино (50:28:0090127:79) | 2,24 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | Участок для садоводства и огородничества | ВЗ р. Гнилуша (100 м) |
| 14 | Лямцинское, д. Лямцино (50:28:0080110:759) | 1,27 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | – | – |
| 15 | Долматовское (Никитский а.о.-5), с. Долматово (50:28:0110150:2041) | 0,78 | закрытое (пост. от 24.23.2023 № 1272) | 50 |  | ВЗ р. Злодейка (100 м) |
| 16 | Растуново (старое), Растуновский а.о., с. Растуново (50:28:0100307:3000) | 0,87 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | – | – |
| 17 | Акулининское, д. Акулинино (50:28:0110153:169) | 0,50 | закрытое (пост. от 12.03.2019 № 405) | 50 | ИЖС | ВЗ пруда на р. Злодейка (100 м) |
| 18 | Голубинское, д. Голубино (50:28:0110210:354 - закр. для всех видов захоронений, за исключением урн с прахом, 50:28:0110210:430 - откр.) | 0,47 | открытое (пост. от 22.10.2014 №4730, от 15.02.2021 № 318, от 02.12.2021 №2767) | 50 | – | ВЗ пруда на притоке р. Северка (200 м) |
| 19 | Вельяминовское (старое), с. Вельяминово (50:28:0110304:2205 - откр., 50:28:0110328:647- откр.; 50:28:0110328:649 - закр) | 1,21 | открытое (пост. 18.06.2019 № 1267, от 29.10.2020 № 2360) | 50 | Котельная, пожарное депо, производственный объект | ВЗ р. Речица (100 м) |
| 20 | Глотаевское, д. Глотаево (50:28:0120203:488) | 0,54 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | – | – |
| 21 | Введенское, д. Введенское (50:28:0090405:260) | 0,18 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | Жилая застройка | – |
| 22 | Даниловское, д. Данилово (50:28:0100202:408, 50:28:0100202:501) | 0,72 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | Жилая застройка | – |
| 23 | Кишкино, д. Кишкино (50:28:0090303:522) | 0,27 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | Жилая застройка | – |
| 24 | Сырьевское, д. Сырьево (50:28:0090305:538) | 1,08 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 22.10.2014 № 4730) | 50 | – | ВЗ ручья (50 м) |
| 25 | Тишковское, д. Тишково (50:28:0090318:15) | 0,20 | закрытое (пост. от 15.05.2019 № 920 | 50 | – | ВЗ ручья – притока р. Востец (50 м) |
| 26 | Успенское 1, с. Успенское (50:28:0090248:38 - откр. 50:28:0090219:37 - закр.) | 0,76 | открытое (пост. от 18.06.2019 №1268, от 18.08.2020 № 1744, от 25.10.2021 № 24599) | 50 | – | ВЗ р. Северка (200 м) |
| 27 | Юсуповское (старое), Растуновский а.о., с. Юсупово (50:28:0110153:171, 50:28:0110156:4234, 50:28:0110156:4233) | 0,60 | закрытое (пост. от 24.23.2023 № 1272) | 50 | – | ВЗ р. Злодейка (100 м) |
| 28 | Заболотьевское, д. Заболотье (50:28:0050209:114) | 5,17 | открытое | 50 | ЛЭП | – |
| 29 | Успенское 2, с. Успенское (50:28:0090203:770) | 0,3 | закрытое (пост. от 18.06.2019 №1268, от 18.08.2020 № 1744) | 50 | Участок для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, участки ЛПХ | ВЗ р. Северка (200 м) |
| 30 | Ново-Ямское (Ямской а.о.), с. Ям (50:28:0070226:1001) | 3,46 | открытое | 50 | Производственные базы | – |
| 31 | Востряковское, мкр. Востряково, д. Ловцово-1 (50:28:0020413:23, 50:28:0020904:7) | 10,56 | городское, открытое | 100 | – | ВЗ р. Гнилуша (100 м) |
| 32 | Заборьевское, д. Заборье (50:28:0060122:7; 50:28:0060113:26) | 9,55 | открытое | 50 | – | ВЗ ручья (50 м) |
| 33 | Колычевское, д. Колычево (50:28:0070311:131, 50:28:0070311:159) | 4,23 | открытое | 50 | – | – |
| 34 | Куприяниха, д. Куприяниха (50:28:0070106:476) | 1,77 | открытое | 50 | – | – |
| 35 | Жеребятьевское, д. Жеребятьево (50:28:0070231:79) | 2,24 | открытое | 50 | – | – |
| 36 | Меткинское, мкр. Б. Столбы, с. Меткино (50:28:0000000:48468) | 9,17 | городское, открытое | 100 | Производственно-складской комплекс | – |
| 37 | Буняковское (новое), д. Буняково (50:28:0080110:760) | 1,43 | открытое | 50 | – | – |
| 38 | Шубинское, д. Шубино (50:28:0090126:61) | 1,2 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 01.07.2019 №1385) | 50 | – | – |
| 39 | Растуново (новое), Растуновский а.о.,с. Растуново (50:28:0110221:45) | 4,08 | открытое | 50 | – | Южная часть незначительно в ВЗ ручья (50 м) |
| 40 | Кузьминское новое, мкр. Барыбино, с. Кузьминское (50:28:0100424:334) | 3,82 | городское, открытое | 100 | – | – |
| 41 | Щеглятьевское, д. Щеглятьево (50:28:0120119:445, 50:28:120127:333, 50:28:120127:11) | 5,20 | закрытое для свободного захоронения (пост. от 01.07.2019 №1385) | 50 | – | – |
| 42 | Сокольническое, д. Сокольниково (50:28:0120111:331) | 1,84 | открытое | 50 | – | – |
| 43 | Коченягинское, д. Коченягино (50:28:0120120:140) | 1,43 | открытое | 50 | – | – |
| 44 | Косинское, д. Косино (50:28:0110220:248, 50:28:0110220:342) | 2,97 | открытое | 50 | Сельскохозяйственный производственный комплекс | – |
| 45 | Михайловское, с. Михайловское (50:28:0120212:256) | 1,04 | открытое | 50 | Участки ЛПХ | – |
| 46 | Вельяминовское (новое), с. Вельяминово (50:28:0100306:7) | 5,02 | открытое | 50 | – | – |
| 47 | Вертковское, д. Вертково (50:28:0090409:364) | 0,36 | открытое | 50 | Участки ЛПХ | – |
| 48 | Кузовлевское, д. Кузовлево (50:28:0090403:329) | 0,78 | открытое | 50 | – | – |
| 49 | Лобановское, д. Лобаново (50:28:0090248:11 - откр. 50:28:0090130:1391 - закр.) | 4,13 | открытое (пост. от 15.02.2019 № 253, от 25.11.2020 № 2593) | 50 | План. жилье | ВЗ пруда (Черное озеро) и ручья - притока р. Северки (50 м) |
| 50 | Успенское 3, с. Успенское (50:28:0090248:23) | 0,07 | закрытое (пост. от 18.06.2019 №1268, от 18.08.2020 № 1744) | 50 | Храм, жилая застройка, объекты рекреации | ВЗ р. Северка (200 м) |
| 51 | Юсуповское (новое), с. Юсупово, Растуновский а.о. (50:28:0110153:170) | 0,69 | закрытое (пост. от 24.23.2023 № 1272) | 50 | – | ВЗ р. Злодейка и пруда на ней (100 м) |
|  | **Кладбище г. Москвы** | | | | | |
| 1 | Домодедовское "ГУП "Ритуал", г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Авиационная (50:28:0070310:20, 50:28:0070310:21) | 115,844  (95,844 + 20,0) | открытое | 500 | Жилая застройка д. Истомиха, СНТ «Волна» и «Полянка» | – |
| 2 | Новая территория «Домодедовское кладбище», г. Домодедово, вблизи д. Истомиха (50:28:0070310:23, 50:28:0070310:24, 50:28:0070310:25) | 60,65 (36,05 + 12,79 + 11,81) | открытое | 500 | – | – |

Режим использования санитарно-защитных зон *кладбищ* установлен СанПиН 2.1.3684-21 (ред. от 14.02.2022) «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

В СЗЗ многих кладбищ на территории городского округа Домодедово расположены жилая застройка и прочие непрофильные объекты, поэтому требуется закрытие таких кладбищ (приостановление или прекращение деятельности на месте погребения), проведение мероприятий по сокращению СЗЗ, после чего они вновь могут быть открыты для освоения имеющихся резервов.

Если кроме нарушения режима СЗЗ кладбища, оно ещё частично расположено в водоохранной зоне водного объекта, то возможно размежевание территории по границе водоохранной зоны и последующее открытие части кладбища, расположенной вне границ водоохранной зоны для дальнейшего захоронения.

Кладбища, полностью расположенные в водоохранных зонах, подлежат первоочередному закрытию для всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом после кремации. Для них разрабатываются мероприятия по исключению подтопления и затопления территории кладбища.

Существующие кладбища, расположенные во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, включая подземные (ВЗУ и скважины), могут использоваться без расширения территории, но на них допускаются только захоронение урн с прахом в родственные могилы.

Для бесхозяйного кладбища в урочище Елгозино необходимо оформить земельный участок, включить его в реестр кладбищ Московской области.

В соответствии с письмом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 11.01.2023 № 19ИСХ-215, на территории городского округа Домодедово имеется 1 скотомогильник с захоронением в биотермическую яму, который расположен вблизи д. Образцово[[3]](#footnote-3).

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) (ред. от 28.02.2022), скотомогильники с биологическими камерами относятся к объектам II класса санитарной опасности, ориентировочная СЗЗ которых составляет 500 м.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (ред. от 25.05.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений:

* проводят работы по содержанию в надлежащем санитарном состоянии сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям, отдельных старых захоронений животных, павших от сибирской язвы;
* принимает мер по обеззараживанию почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы;
* обеспечивают меры к оборудованию достаточного количества убойных пунктов и площадок с целью исключения в населенных пунктах подворного убоя животных без ветеринарно-санитарной экспертизы;
* обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).

Территориальными органами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору организуется контроль проведения работ по ограждению и содержанию в надлежащем санитарном состоянии сибиреязвенных захоронений, обеспечения мер к оборудованию достаточного количества убойных пунктов и площадок, обеззараживания почвы в местах с достоверно установленными границами захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы.

Агромелиоративные, строительные и другие работы, связанные с выемкой и перемещением грунта в границах сибиреязвенных захоронений и прилежащих территорий, проводится при согласовании с органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Установление (изменение) размеров зон сибиреязвенных захоронений в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия проводится на основе результатов комплексной оценки эпидемиологической опасности данных объектов, проводимой уполномоченными организациями.

До настоящего времени все скотомогильники в Раменском городском округе не имеют установленных СЗЗ.

Режим использования территории скотомогильников, правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов регулируются также «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» (утв. приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626) и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Информация по СЗЗ приводится в материалах проекта внесения изменений в генеральный план в справочных целях и не является утверждаемой частью.**

*Проектные предложения*

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа Домодедово предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и предлагаемых к размещению предприятий:

1. Подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения.

2. Разработка проектов обоснования санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны со стороны жилой застройки и прочих нормируемых объектов. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.4.5) при:

* объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений для промышленных объектов и производств IV и V классов опасности;
* подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
* уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
* внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды.

3. Благоустройство СЗЗ предприятий городского округа.

4. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон должно осуществляться с учётом санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

Для небольших площадок с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше 5 класса опасности c СЗЗ, равной 50 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счёт собственной территории.

Для крупных площадок должно быть предусмотрено дифференцированное размещение объектов по их территории – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуется зона специального защитного озеленения или размещаются экологически нейтральные объекты (общественно-делового назначения, административные здания, склады и т.д.), в центре или на периферии производственных зон – предприятия 4 и 5 класса опасности (в редких случаях – 3 класса).

Размещение общественно-деловых и многофункциональных центров, включающих предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, спортивные центры, гостиницы, развлекательные центры и т.п., гаражи, а также отдельных торговых комплексов предусматривается в разных районах городского округа. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы должны отделяться от жилой застройки СЗЗ размером 50 м.

От планируемых объектов рекреационного назначения, гостиничных комплексов, бизнес-парков, пожарных депо, крытых ФОКов СЗЗ не устанавливаются.

5. Проведение комплексных мероприятий по приведению территории клдабищ в соотвествие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Закрытие и проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон кладбищ должны быть выполнены в первую очередь, после чего могут выполняться работы по размещению общественно-деловых, производственных и прочих зон вблизи кладбищ.

В границах городского округа Домодедово для организации новых мест погребения предлагаются следующие земельные участки (таблица 2.3.3):

**Таблица 2.3.3.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположение | Площадь, га | Размер СЗЗ, м |
| 1 | с. Константиново | 39,7 | 500 |
| 2 | г. Домодедово, мкр. Южный, | 4,46 | 100 |
| 3 | г. Домодедово, мкр. Востряково | 7,23 | 100 |
| 4 | с. Растуново | 6,14 | 100 |
| 7,4 | 100 |
| 5 | вблизи с. Кузувлсво | 18,77 | 300 |
| 6 | с. Шубино | 2,0 | 100 |
| 7 | д. Бурхино | 7,36 | 100 |
| 8 | д. Долматово | 1,22 | 100 |
| 9 | д. Буняково | 4,74 | 100 |
| 10 | Косинское кладбище | 5,1 | 100 |

6. В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, а также планируемых ВСМ и ЛРТ, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на рельсовый транспорт.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022)), в городском округе Домодедово предусмотрено размещение ТПУ на следующих станциях Павелецкого направления МЖД:

* Домодедово;
* Барыбино;
* Ленинская.

Кроме этого, намечено размещение ТПУ на основе ЛРТ, ВСМ и автомобильных дорог (таблица 2.3.4).

**Таблица 2.3.4.** Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ЛРТ, ВСМ и автомобильных дорог

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № согласно СТП ТО МО | Наименование пересекаемых объектов | |
| Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог | Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ |
| 1 | ЛРТ Подольск - Домодедово - Раменское | ВСМ Москва - Адлер |
| 2 | ЛРТ Подольск - Домодедово - Раменское | ЛРТ Молоково - Подольск - Домодедово - Раменское, а/д Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД |
| 6 | ЛРТ Подольск - Домодедово - Раменское | ст. Авиационная - ВИПК МВД РФ |
| 8 | ЛРТ Подольск - Домодедово - Раменское | аэропорт Домодедово |
| 10 | ЛРТ Подольск - Домодедово - Раменское | а/д М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово |

ТПУ включает[[4]](#footnote-4):

* объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта[[5]](#footnote-5); территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
* автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

СЗЗ устанавливается не от ТПУ целиком, а от отдельных объектов, входящих в его состав, например:

* автобусные вокзалы – 300 м;
* отстойно-разворотные площадки общественного транспорта – 50 м;
* торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы – 50 м;
* разрыв от автомобильных и железных дорог, наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Современные санитарные требования могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий на перспективу должно стать внедрение передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоёмы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

* 1. **Поверхностные воды**

*Существующее положение*

Водоохранные зоны

Наиболее крупными реками, протекающими по территории городского округа Домодедово, являются Пахра, Северка, Каширка и Рожайка, длина которых превышает 50 км. Кроме них имеются более мелкие реки и ручьи, русловые пруды (водохранилища).

Вследствие наличия водотоков и водоёмов часть территории городского округа занимают водоохранные зоны.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоёмов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоёмов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для наиболее крупных водных объектов, расположенных на территории городского округа Домодедово, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1.**

| Наименование водотока | Наименование водного объекта, куда впадает водоток | Длина водотока,  км | Размер,  м | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| водоохранная зона | прибрежная  защитная  полоса | береговая  полоса |
| р. Пахра | р. Москва (справа) | 135 | 200 | 30-50 | 20 |
| р. Северка | р. Москва (справа | 98 | 200 | 30-50 | 20 |
| р. Каширка | р. Ока (слева) | 68 | 200 | 30-50 | 20 |
| р. Рожайка (Рожай, Рожая) | р. Пахра (справа) | 51 | 200 | 30-50 | 20 |
| р. Гнилуша | р. Северка (слева) | 38 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Речица | р. Северка (справа) | 25 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Люторка | р. Лопасня (слева) | 20 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Злодейка | р. Рожайка (справа) | 15 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Нудовка | р. Северка (справа) | 14 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Гвоздянка | р. Пахра (слева) | 14 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Конопелька | р. Пахра (справа) | 13 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Востец | р. Северка (справа) | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Жданка | р. Пахра (справа) | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Рогожка | р. Рожайка (слева) | 12 | 100 | 30-50 | 20 |
| р. Сушка | р. Злодейка (справа) | 7,5 | 50 | 30-50 | 5 |
| р. Мураниха | р. Жданка (слева) | 6 | 50 | 30-50 | 5 |

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озёр площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=81EA4E573A70F47B5CA485E0791D81DDFB99D1370EDEA7E6BE20DC5821580350E4DB1DAB3A73F642C74C32450C6E1F2A741E9DFFr6W8O) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 29.12.2022) «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=81EA4E573A70F47B5CA485E0791D81DDFC9FD6360ED7A7E6BE20DC5821580350E4DB1DA93F78A21384126B154125122263029DF4743325ACr6WBO), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=81EA4E573A70F47B5CA485E0791D81DDFC98D83000D1A7E6BE20DC5821580350E4DB1DA93F78A2138B126B154125122263029DF4743325ACr6WBO), установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

В настоящее время режим водоохранных зон и прибрежных зон соблюдается не полностью. Имеются случаи расположения в водоохраных зонах рек кладбищ, участков индивидуальной жилой застройки и садоводческих товариществ, не обеспеченных системой ливневой канализации и не имеющих очистных сооружений поверхностных и бытовых стоков, что противоречит Водному Кодексу Российской Федерации.

Строительство в пойменной части рек, а также в пределах овражной сети негативно сказывается не только на самих водотоках (снижение расходов воды, потеря части поверхностного стока, нарушение системы дренирования территории и т.п.), но и на вышележащей части водосбора (заболачивание вышележащей территории, подтопление зданий и возможное загрязнение грунтовых и подземных вод из-за повышения их уровней).

Качество поверхностных вод

По данным Информационного выпуска «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области в 2018 году» (Министерство экологии и природопользования Московской области, 2019 г.), пункты наблюдения за загрязнением поверхностных вод Государственной сети наблюдений, данные которых могут охарактеризовать состояние водных объектов, расположенных в городском округе Домодедово, следующие:

* р. Пахра – г. Подольск (выше по течению городского округа Домодедово);
* р. Пахра – д. Нижнее Мячково (ниже по течению городского округа Домодедово);
* р. Рожая – д. Домодедово.

В 2018 году на водных объектах Московского региона было зафиксировано 285 случаев высокого загрязнения (ВЗ) различными веществами, в том числе:

* 66 случаев – легкоокисляемыми органическими веществами по БПК5 (включая реки Пахра, Рожая);
* 72 случая – аммонийным азотом (включая реки Пахра, Рожая);
* 127 случаев – нитритным азотом (включая реки Пахра, Рожая);
* 1 случай – фосфатами (р. Пахра).

Наибольшее количество случаев высокого загрязнения отмечалось на р. Москве (122 случая), после которой следует река Пахра (34 случая) и на пятом месте – река Рожайка (16 случаев).

По удельному комбинаторному индексу загрязненности воды за 2018 год реки Рожая и Пахра (ниже г. Подольска (ниже впадения р. Битца), д. Нижнее Мячково (устье) относятся к категории очень грязные воды (4 класс разряды «В» и «Г»).

Таким образом, реки Пахра и Рожайка относятся к категории наиболее загрязненных в Московской области, причем эта ситуация носит устойчивый характер на протяжении многих лет.

По данным комплексного экологического обследования территории городского округа Домодедово, проведенного в 2005-2006 гг. поверхностные водные объекты городского округа Домодедово, за исключением рек Пахры и Рожаи, относятся к III классу качества (умеренно загрязненные). Река Пахра на территории городского округа Домодедово относится к IV-V классу качества (загрязненная – грязная). До впадения р. Рожая река Пахра относится к IV классу опасности (загрязненная), что в значительной степени определяется сбросами сточных вод промышленных предприятий и коммунальных объектов г. Подольска. В границах городского округа Домодедово в ее долине расположено несколько сельскохозяйственных предприятий, очистные сооружения МУП «Домодедовский водоканал», недействующий, практически полностью рекультивированный полигон промышленных отходов «Щербинка», крупные несанкционированные свалки в карьерах вблизи д. Заболотье.

Качество воды в реке Пахре ухудшается после впадения в неё реки Рожая, которая, протекая по территории города Домодедово, принимает сточные воды промышленных и коммунальных объектов.

Причиной критического состояния р. Рожаи является несоответствие очистки хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях МУП «Домодедовский водоканал». Содержание колифагов на входе в городской округ составляет 10 ПДК, после городских очистных сооружений – 219 ПДК. По результатам ежегодных обследований водоемов города Домодедово большинство водоемов закрыты для купания из-за опасности возникновения вспышек инфекционных заболеваний.

Кроме канализационных очистных сооружений в г. Домодедово на качество воды р. Рожаи оказывают негативное воздействие сбросы недостаточно очищенных и необеззараженных сточных вод с очистных сооружений д. Одинцово, санатория «Подмосковье», дома отдыха «Нефтяник», СТФ д. Авдотьино, а также сбросы хозяйственно-бытовых стоков от индивидуальных жилых домов и мойка автомобилей на всем протяжении реки.

На качество поверхностных водных объектов городского округа Домодедово за пределами города Домодедово в большей степени оказывают влияние сельскохозяйственные предприятия, в том числе заброшенные. На многих животноводческих фермах вывоз навоза производится несвоевременно, навозохранилища переполнены, что приводит к поступлению стоков практически во все водотоки и водоемы городского округа, и, соответственно, к загрязнению поверхностных вод органическими веществами, соединениями азота, бактериологическому загрязнению.

Анализ комплексной оценки территории показал, что в настоящее время на многих водотоках городского округа Домодедово не соблюдается режим водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, что приводит к их загрязнению. В водоохранных зонах рек расположены действующие фермы, кладбища. Так, в водоохранных зонах рек Северка и Речица расположены МТФ ПЗ «Барыбино».

*Проектные предложения*

Реализация решений генерального плана городского округа Домодедово приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения для обеспечения перспективной жилой застройки, размещением новых объектов производственного, складского, коммунального и иного назначения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Существующая система дождевой канализации городского округа не обеспечивает полного поверхностного водоотвода. Во многих случаях водоотвод осуществляется по рельефу и кюветам вдоль дорог и не представляет собой единой системы. Отсутствуют городские очистные сооружения поверхностного стока. К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в городском округе, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации (ст. 65).

Реализация Генерального плана городского округа Домодедово должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

* соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, ст. 65;
* увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей. Наиболее актуально это мероприятия для районов нового строительного освоения. В районах со сложившейся застройкой, особенно индивидуальной, предполагается прокладка локальной поверхностной сети;
* предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
* максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
* благоустройство территории, увеличение площади озеленённых территорий;
* проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоёмов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
* развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
* снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

Отвод поверхностного стока намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации, формируемой по бассейновому принципу.

Отвод поверхностного стока с территорий усадебной застройки, дачных поселков, садоводческих товариществ, а также в районах нового строительства на площадках размещаемой индивидуальной жилой застройки городского типа предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Отвод поверхностного стока с территорий многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки сооружений должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

С территорий с повышенным загрязнением (производственно-коммунального назначения) поверхностные сточные должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях, состав и мощность которых определяется на дальнейших стадиях проектирования.

К водоохранным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности купания и отдыха населения.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов.

* 1. **Подземные воды**

*Существующее положение*

Водоснабжение городского округа Домодедово осуществляется за счет эксплуатации подземных вод. Участки недр, в пределах которых происходит формирование эксплуатационных запасов подземных вод водозаборов городского округа Домодедово, расположены на территории Рожайкинско-Северсконо и Москворецко-Пахринского месторождений пресных подземных вод, относящаяся к Центральной части Московского артезианского бассейна.

*Москворецко-Пахринское месторождение* подземных вод расположено к северу от городского округа Домодедово и заходит в его пределы лишь своей южной частью. Оно приурочено к долине реки Пахра и протягивается в субширотном направлении на 18 км, от устья р. Рожайки на западе (при ее впадении в р. Пахру) до п. Володарский на востоке. На этом участке долины реки Пахры подземные воды содержатся в переслаивающейся толще трещиноватых известняков, доломитов и мергелей с прослоями глин, конгломерата и кремней водоносного подольско-мячковского горизонта общей мощностью до 65 м.

Основными природными геолого-гидрогеологическими предпосылками, обусловившими благоприятные гидрогеологические условия месторождения, являются отсутствие верхнеюрских водоупорных глин в зоне шириной от 1 до 4 км по долине реки Пахры, что способствует активной инфильтрации атмосферных осадков в эксплуатируемый водоносный подольско-мячковский комплекс через толщу аллювиальных отложений по всей площади их распространения. Залегание на трещиноватых и кавернозных водовмещающих породах водоносного подольско-мячковского горизонта обводненных аллювиальных и аллювиально-флювиогляциальных отложений надпойменных террас реки Пахры и гидравлически связанных с ними обводненных водно-ледниковых четвертичных отложений, способствующих активному и довольно значительному питанию эксплуатируемого водоносного комплекса грунтовыми водами. Подземные воды водоносного подольско-мячковского горизонта имеют тесную гидравлическую связь с поверхностными водами р. Пахры, которые частично питают эксплуатируемый водоносный комплекс.

Кровля водовмещающих пород подольско-мячковского водоносного горизонта в западной части долины реки залегает на глубине от 5 до 9 м (абс. отм. 120-119 м). В восточной части долины (ниже по течению реки) кровля горизонта опускается до глубин от 13 до 19 м (абс. отм. 107-92 м). Уровень подземных вод эксплуатируемого водоносного комплекса и аллювиального четвертичного горизонта единый и устанавливается чаще всего в песках, выше кровли известняков на 4-13 м, в единичных случаях ниже на 6 м. Глубина залегания уровня подземных вод изменяется от 3 до 8,4 м (до 15 м), что соответствует 1  
12-116,2 м.

*Рожайкинско-Северское месторождение* занимает практически всю площадь городского округа Домодедово. Основным продуктивным водоносным горизонтом является подольско-мячковский, имеющий повсеместное распространение. Всю территорию месторождения можно разделить на две части, различающихся по геолого-гидрогеологическим условиям. Первая приурочена к зоне размыва по долинам рек Рожайки, Рогожки, Злодейки и Гнилуши. Вторая (бо'льшая) часть занимает всю остальную территорию района. Кровля подольско-мячковского водоносного горизонта в зависимости от мощности отложений мезокайнозоя и рельефа залегает на глубинах от 15 до 48 м, составляя в среднем 20-25 м. В зоне размыва водоупорных верхнеюрских глин по долинам рек Рожайки, Рогожки, Злодейки и Гнилуши глубина залегания кровли водоносного комплекса уменьшается до 10-15 м, а на отдельных участках долины р.  Рожайки подземные воды комплекса разгружаются нисходящими родниками. На большей части территории подольско-мячковский водоносный горизонт перекрыт толщей водоупорных верхнеюрских глин, которые затрудняют вертикальный переток подземных вод из мезо-кайнозойских водоносных горизонтов. Мощность перекрывающих глин неравномерна, изменяется от 3,5 до 18,5 м, составляя в среднем 6-8 м. Вблизи границ зоны размыва водоупорных верхнеюрских глин отмечаются так же локальные участки размыва (окна), выполненные рыхлыми песчано-глинистыми четвертичными образованиями мощностью до 16 м.

Подземные воды подольско-мячковского водоносного горизонта на большей части территории напорные. Пьезометрические уровни подземных вод устанавливаются на глубинах от 12-15 м до 35-40 м, в среднем составляя 25-30 м, что соответствует 170-155 м абс. отметок на юго-юго-западе и 144-135 м абс. отметок на севере. Величина напора подземных вод изменяется в широком диапазоне, в среднем составляя 5-7 м. Вблизи естественных дрен и зоны размыва верхнеюрских глин величина напора уменьшается до первых метров или устанавливаются безнапорные условия. На отдельных участках в безнапорных условиях уровни подземных вод устанавливаются ниже кровли известняков водоносного комплекса на 9-21 м.

В 2016 году ЗАО «Геолинк Консалтинг» проведена комплексная работа по сбору и обобщению имеющихся результатов по разведанным запасам подземных вод. Оцененные запасы подземных вод, на базе которых осуществляется водоотбор по эксплуатационным скважинам городского округа, составили в общем объеме 101,621 тыс. куб. м/сутки. Дополнительно за счет крупных неосвоенных участков, разведанных в 2009-2015 г.г., сумма утвержденных запасов увеличена:

1) Нижнепахорский участок, расположенный на северной окраине городского округа Домодедово, – 54,4 тыс. куб. м/сутки по категориям А+В;

2) Редькинский участок, расположенный по долине р. Рожайка, вблизи населенных пунктов Редькино, Никитское, Битягово, Судаково, – на 15 тыс. куб. м/сутки по категории В;

3) Павлово-Домодедовский участок – 6 тыс. куб. м/сутки по категории В.

Таким образом, на 2016 год общая величина утвержденных запасов подземных вод непосредственно в пределах городского округа Домодедово составляет 176,691 тыс. куб. м/сутки (категория А – 56,209 тыс. куб. м/сутки, В – 101,11 тыс. куб. м/сутки, С1 – 19,377 тыс. куб. м/сутки).

Фактический водоотбор в пределах городского округа за 2015 год составил около 68 тыс. куб. м/сутки. Соответственно степень освоения запасов составляет около 38%.

Интенсивный водоотбор подземных вод каменноугольных отложений, максимальные значения которого наблюдались в 1980-х гг., привел к серьезному изменению гидродинамической ситуации на большей части территории Московской области. Сформирована депрессионная воронка, охватывающая, в том числе, северную часть городского округа Домодедово (рисунок 2.5.1).





*Рисунок 2.5.1. Схематическая карта распространения региональной депрессии в каменноугольных водоносных горизонтах и комплексах на территории Московской области   
(по данным ФГБУ «Гидроспецгеология» по состоянию на 01.01.2019)*

На территории городского округа Домодедово эксплуатируется свыше 400 скважин, объединенных в 269 водозаборных узлов. Эксплуатируются все водоносные горизонты от подольско-мячковского до алексинско-протвинского. На подольско-мячковский водоносный горизонт (комплекс) приходится более 90% водоотбора. Каширский водоносный горизонт ввиду малой водообильности практически не эксплуатируется. Залегающий ниже окско-протвинский водоносный горизонт эксплуатируется одиночными скважинами.

В выполненных ранее работах ЗАО «Геолинк-Консалтинг» зафиксировано, что в связи с напряженными условиями эксплуатации подземных вод на отдельных водозаборных узлах в северной части городского округа Домодедово (ВЗУ №№ 2, 6, «Аэропорт») проявляются процессы истощения и загрязнения основного эксплуатируемого подольско-мячковского водоносного горизонта.

Анализ качественного состав подземных вод подольско-мячковского водоносного горизонта показывает, что нормируемыми показателями, по которым отмечены превышения ПДК, являются жесткость, сухой остаток, нитраты, железо, марганец, их повышенные значения могут ограничить использование подземных вод горизонта для питьевого водоснабжения.

По химическому составу воды каширского водоносного горизонта отвечают нормативным требованиям по обобщенным, органолептическим и санитарно-токсикологическим показателям.

В водах окско-протвинского водоносного горизонта отмечаются превышения ПДК по фторидам, стронцию, литию, бору, их повышенные значения могут ограничить использование подземных вод горизонта для питьевого водоснабжения.

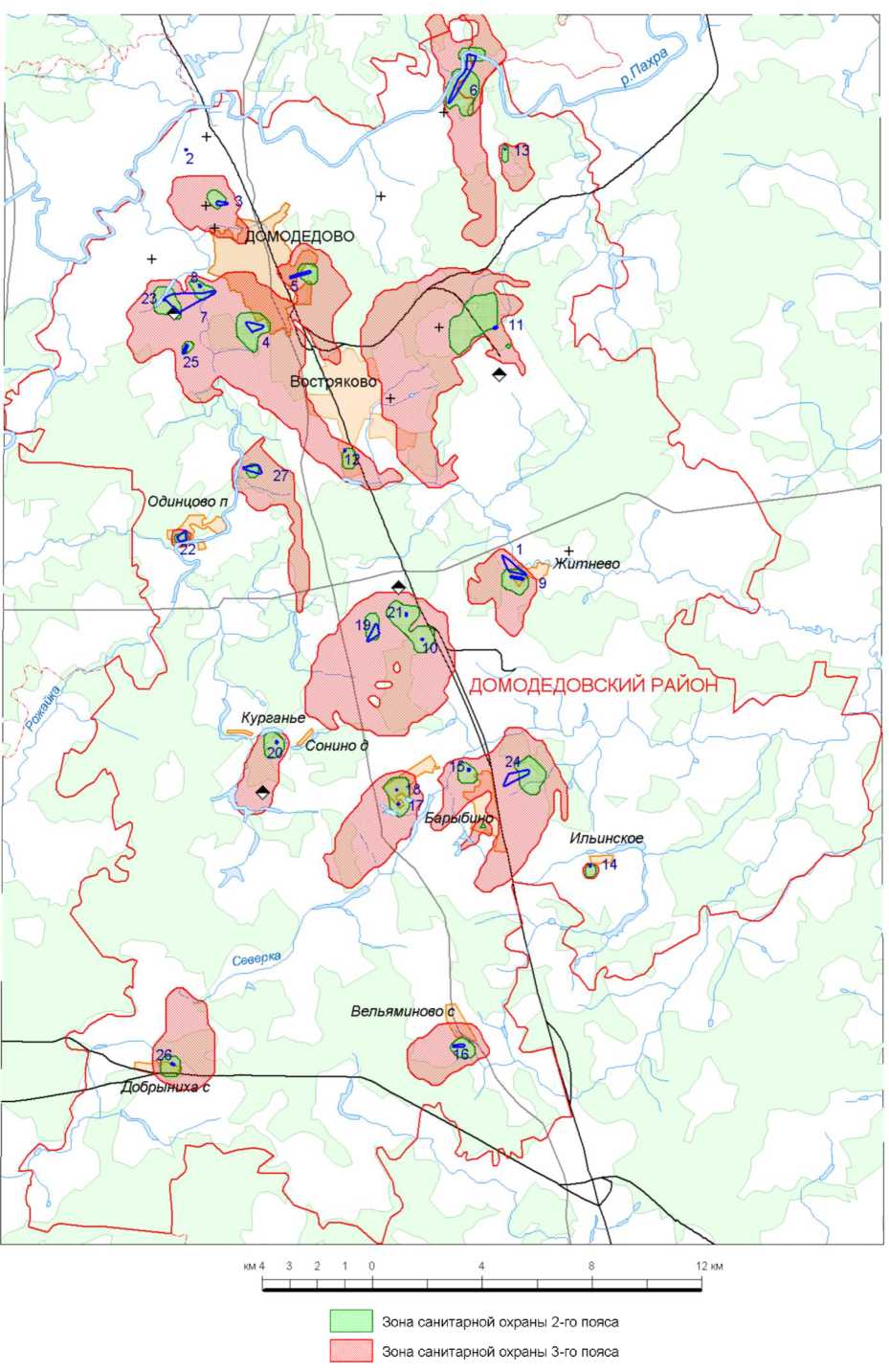
Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

В 2003 г. в составе работы по переоценке эксплуатационных запасов пресных подземных вод Домодедовского района Московской области, методом математического моделирования проведено обоснование размеров зон санитарной охраны II и III поясов для действующих групповых водозаборов на территории Домодедовского района (рисунок 2.5.2).

Для части действующих водозаборов подземных вод в городском округе Домодедово установлены границы зон санитарной охраны, для части – разработаны проекты организации, получившие положительные заключения Роспотребнадзора Московской области (сайт fp.crc.ru).

Имеющаяся информация о размерах поясов ЗСО водозаборов приведена в таблице 2.5.1.



*Рисунок 2.5.2. Зоны санитарной охраны II и III поясов для действующих групповых водозаборов на территории городского округа Домодедово*

.

**Таблица 2.5.1.**

| Наименование | Размер поясов ЗСО, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Номер СЭЗ | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 пояс | | | | 2 пояс | | | | | | | | 3 пояс | | | | | | |
| **УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗСО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЦБРФ Банк России (скв. № 1/ГВС 46246225, №2/ГВС 46246226), г.о. Подольск, д. Борьево  (50:27:0030710:192) | 61х56х61х53 | | | | 186 | | | | | | | | 1313 | | | | | | 50.12.04.000.Т.000019.05.18 от 21.05.2018 | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.10.2020 № 1320-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «АПК племзавод «Русь», д. Житнево (50:28:0090109:1223) | 33х41 | | | 166 | | | | | | | | | | 1120 | | | | | 50.08.04.000.Т.000043.06.17 от 31.05.2017 | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.12.2020 № 1611-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО Технопарк «Импульс», с. Растуново  (50:28:0100303:1) | 10,2 х 13,2 | | | 39 | | | | | | | | | | 272 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000090.12.16 от 14.12.2016 | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 23.05.2018 № 205-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Московская дирекции по тепловодоснабжению ОАО РЖД, г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Южная, д.2б  50:28:0090503:4 | R=15 (скв. 2,3) | | | | 63 (скв. 2,3) | | | | | | | | | | 426 (скв. 2,3) | | | | | 77.ОМ.04.000.Т.000034.04.22 от 05.04.2022 | | |
| R=15 (скв. 4) | | | | 73 (скв. 4) | | | | | | | | | | 492(скв. 4) | | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.02.2021 № 71\_РМ (с изм. от 09.06.2022 № 625-РМ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СНТ «Родник-2» (ГВК-4624683), с. Введенское (50:28:0000000:55714) | 6,14х6,93х6,12х7,11 | | | | 50,0 | | | | | | | | 353,0 | | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000027.07.20 от 31.07.2020 | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.06.2021 № 658-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СНТ «Мичуринец» (ГВК-46249667), мкр. Барыбино (50:28:0040105:127) | 7,5х14,8х2,6х3,6х 4,8х18,7 | | | 51,0 | | | | | | | | | 358,0 | | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000034.09.20 от 24.09.2020 | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.07.2021 № 757-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Потребительский управленческо-эксплуатационный специализированный кооператив «Берег ФМ» (скв. № 1/ГВК 46248607 и № 2/ГВК 46248608), г. Домодедово, с. Растуново (50:28:0000000:56058) | 30,0х40,0 | | 69,0 | | | | | | | | | | | 467,0 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000019.04.16 от 27.04.2016 | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.11.2021 № 1248-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Товарищество собственников недвижимости «ВАСХНИЛ» (ТСН «ВАСХНИЛ»), г. Домодедово, микрорайон Барыбино, владение СНТ «ВАСХНИЛ» (скв. № 1) (50:28:0040101:6) | 39,0x17,8x38,7x 17,9 | | | | | 61,0 | | | | | | 430,2 | | | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000021.05.21 от 13.05.2021 | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.10.2021 № 1123-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Потребительский управленческо-эксплуатационный специализированный кооператив «Вельяминовский УездЪ», г. Домодедово, д. Поздново (скв. № 1/ГВК 46248605 и № 2/ГВК 46248606), 50:28:0110330:554 | 35,0х38,0 | | 83,0 | | | | | | | | 561,0 | | | | | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000018.04.16 от 27.04.2016 |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.09.2021 № 1063-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «Лайн» (скв. № 1 и № 2), вблизи д. Шишкино (50:28:0070310:8) | 13,9х5,73 | | | | | | 52,0 | | | | | | 363,0 | | | 50.08.04.000.Т.000041.06.17 от 02.06.2017 | | | | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.11.2021 № 1272-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СНТ «Отдых», вблизи д. Юрьевка  (50:28:0100414) | 47,6х9,1х6,0х 18,8 х13,3х33,0 х5,6х 1,9х16,6х 3,6х4,0 | | | | | | 101 | | | | | 717 | | | | | | 50.08.04.000.Т.000002.01.20 от 16.01.2020 | | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.06.2021 № 649-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «ФоксПром», д. Повадино  (50:28:0110156:494) | 20,0х20,0 | | | 79 | | | | | | | | 559 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000011.07.19 от 18.07.2019 | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 10.12.2021 № 1336-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО "Домодедовский пивоваренный завод", г. Домодедово, д. Павловское, ул. Колхозная, д.16, стр. 14  (50:28:0000000:56957) | 7,1\*8,2\*8,4\*9,1 | 59 | | | | | | | | | | 417 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000031.12.19 от 12.12.2019 | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.02.2022 № 121-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СНТ "Химик-2" в микрорайоне Востряково г. Домодедово | 32\*32\*6,8\*17\*15,7\*14,6\*31\*26\*8,7 | | | 44 | | | | | | | | 312 | | | | | 50.08.04.000.Т.000007.02.18 от 22.02.2018 | | | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.12.2021 № 1417-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СНТ "Востряково", г. Домодедово, мкр. Востряково  (50:28:0020607:36) | 12,83\*8,93\*13,48\*7,05\*6,11\*4,64\*9,0\*20,18 | | | | | | 52 | | | | | 364 | | | | | | 50.08.04.000.Т.000029.11.19 от 28.11.2019 | | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.03.2022 № 277-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «Арт-Лоджистик», с. Ям (50:28:0070206:960) | 3,2x3,1x35,2x39,4x30,9x37,4 | | | | | | 38 | | | | | | 266 | | | | | 50.08.04.000.Т.000046.05.22 от 26.05.2022 | | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.07.2022 № 834-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СНТ «Радуга», д. Привалово (50:33:0020201, 50:28:0100430) | 15,0х6,8х9,3 х11,6х 13,7 | | | | | | | 45 | | | | 318 | | | | | | 50.08.04.000.Т.000058.11.21 от 11.11.2021 | | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.07.2022 № 720-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИП Гиголаев Александр Амилионович, мкр. Белые Столбы, ул. Фабричная (50:28:0110102:321) | 20,65x4,14x8,33x3,99x20,83x 14,15 | | | | | | | | 190 | | | 1342 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000036.09.18 от 20.09.2018 | | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.07.2022 № 793-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «Агрокомплекс», мкр. Востряково, ул. Рябиновая  (50:28:0060210:68) | 15,45x14,26x2,6x16,39x1,37x1,31x2,3x15,39x9,8x0,85x25,79x1,02 | | | | | | 66 | | | 468 | | | | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000010.07.19 от 05.07.2019 | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.07.2022 № 819-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ТСН "БЕРЕЗКА-ГУМ", вблизи д. Красное  (50:28:0110121:147) | 47,8\*47,6\*29,9\*26,5\*4,2\*29,5 | | | | | | 39 | | | | | 265 | | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000115.12.22 от 23.12.2022 | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.03.2023 № 346-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СНТ "Центросоюзовец", мкр. Барыбино г. Домодедово  (50:28:0040106:545) | 5,4\*3,5\*2,4\*20,1\*18,4\*15,4 / 19,4\*6,3\*7,9\*10,5\*12,8 | | | | | | 27,1 / 33,5 | | | | | | 192 / 237 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000090.11.22 от 17.11.2022 | | |
| Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области  от 29.12.2022 № 1499-РМ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **РАСЧЁТНЫЕ ЗСО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МУП «Домодедовский водоканал» (скв. №3/ГВК 46204001), мкр. Востряково | 39,9х45, | | | 133 | | | | | | | | | 893 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000059.12.18 от 13.12.2018 | | |
| МУП "Домодедовский водоканал" (скв. №4/86-Д/ГВК 46217291), мкр.  Востряково, ул. Энтузиастов | 60х60х67,5х17,5 | | | 38,5 | | | | | | | | | 270 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000062.06.12 от 05.06.2012 | | |
| МУП "Домодедовский водоканал", в/г Шубино-14  (ВЗУ №21) | R=20 м | | | 118 | | | | | | | | | 800 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000056.12.18 от 13.12.2018 | | |
| МУП "Домодедовский водоканал", в/г Шубино 14  (ВЗУ №20). | 56,0х61,5 | | | 115 | | | | | | | | | 773 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000055.12.18 от 13.12.2018 | | |
| МУП "Домодедовский водоканал", п. ГПЗ Константиново | 91,0х32,0х 30,0 х10,0х 14,0 х5,0х 108,0х84,0 | | | 124 | | | | | | | | | 838 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000054.12.18 от 13.12.2018 | | |
| МУП "Домодедовский водоканал", вблизи д. Долматово | 16,0х46,0х 38,0х65,0 х37,0 | | | 93 | | | | | | | | | 629 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000053.12.18 от 13.12.2018 | | |
| МУП "Домодедовский водоканал", д. Старосъяново, Скв. №1582 (ГВК-46201385) | 74х52х28х44,5 х25,5 | | | 209 | | | | | | | | | 1478 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000066.11.16 от 09.11.2016 | | |
| МУП «Домодедовский водоканал», д. Куприяниха, уч.8б, Скв. №3066/2983 (ГВК-46201383) | 15,5х10х25х 15х11х29х10 х3,5 | | | 259 | | | | | | | | | 1829 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000065.11.16 от 09.11.2016 | | |
| МУП «Домодедовский водоканал», д. Колычево, Скв. №2189 (ГВК-46201389) | 63х55х58х51 | | | 216 | | | | | | | | | 1530 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000064.11.16 от 09.11.2016 | | |
| МУП «Домодедовский водоканал, с. Ильинское, Скв. №1 (ГВК-46206695) и №2 (ГВК-46206694) | 29,6х54,5х 25,2х52, | | | 150 | | | | | | | | | Скв. №1 – 1060 Скв. №2 - 1062 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000063.11.16 от 09.11.2016 | | |
| ВЗУ №1, г. Домодедово, ул. Текстильщиков, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000061.12.15 от 10.12.2015 | | |
| *скв. №1* | 19,4х43,6х 32.5х64,3х 50х42,7х14,8 х18,2х36,8 | | | 236 | | | | | | | | | 1182 | | | | | | |
| *скв. №2* | 223 | | | | | | | | | 1115 | | | | | | |
| ВЗУ №2 МУП "Домодедовский водоканал", г. Домодедово, ул. Краснодарская, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000062.11.16 от 09.11.2016 | | |
| *скв. №6 (ГВК-46203942)* | R=23 | | | 304 | | | | | | | | | 2149 | | | | | | |
| *скв. №7 (ГВК-46203943)* | R=21 | | | 297 | | | | | | | | | 2103 | | | | | | |
| *скв. №23 (ГВК-46203945*) | R=10 | | | 256 | | | | | | | | | 1810 | | | | | | |
| ВЗУ №13, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Вокзальная, д.1 | 127,5х67,9х 95,0х84,4 | | | 153 | | | | | | | | | 1083 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000064.12.15 от 10.12.2015 | | |
| ВЗУ №15, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Королева, стр.3а, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000063.12.15 от 10.12.2015 | | |
| *скв. №1* | По фактич. размеру | | | 167 | | | | | | | | | 1074-1750 | | | | | | |
| *скв. №2* | 152 | | | | | | | | |
| *скв. №3* | 152 | | | | | | | | |
| *скв. №4* | 248 | | | | | | | | |
| группа водозаборов ООО "Южный Водоканал", для водоснабжения жилого микрорайона «Южный» г. Домодедово вблизи д. Редькино и с. Битягово |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000047.07.17 от 06.07.2017 | | |
| *ВЗУ № 1 (скв. №1, 1а, 21, 21а)* | 102 х 318 х 30 х 20 х 196 х 125 | | |  | | | | | | | | | 836-984 | | | | | | |
| *ВЗУ № 8 (скв. №5, 5а, 24, 24а), в 2,2 км западнее северо-западной окраины д. Редькино* | 25 х 30 | | |  | | | | | | | | | 1037-1894 | | | | | | |
| *ВЗУ № 9 (скв. № 60, 60а), в 1,8 км западнее д. Редькино, в 0,7 км северо-западнее с. Битягово* | 25 х 30 | | |  | | | | | | | | | 1906 | | | | | | |
| *ВЗУ № 10 (скв. № 61,61а), к западнее д. Редькино, в 0,8 км северо-западнее с. Битягово* | 25 х 30 | | |  | | | | | | | | | 1958 | | | | | | |
| *ВЗУ № 11 (скв. №3, 3а, 23, 23а), в 0,95 км западнее д. Редькино, в 0,5 км севернее с. Битягово* | 25 х 45 | | |  | | | | | | | | | 832-2226 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000047.07.17 от 06.07.2017 | | |
| *ВЗУ № 12 (скв. 62, 62а), в 0,65 км юго-западнее д. Редькино, в 0,55 км северо-восточнее с. Битягово* | 20 х 28 | | |  | | | | | | | | | 1403 | | | | | | |
| *ВЗУ № 13 (скв. 4, 4а), в 0,2 км западнее д. Редькино, в 1 км северо-восточнее с. Битягово* | 25 х 30 | | |  | | | | | | | | | 2074-2150 | | | | | | |
| ФГБУ «ОК Бор», д. Одинцово | 58х50х48х52 | | | 301 | | | | | | | | | 1439 | | | | | | | 50.12.04.000.Т.000004.01.20 от 29.01.2020 | | |
| ВЗУ С/Т "ЖБИ-13", г. Домодедово, мкр. Востряково | 38,0х38,0 | | | 66,49 | | | | | | | | | 470,16 | | | | | | | 50.12.04.000.Т.000048.11.19 от 25.11.2019 | | |
| ООО "ВодоканалСервис", на территории жилой усадьбы Чемезова С.В., д. Акулинино (50:28:0110156:88) | 33х20х16х16 х36 | | | 44 | | | | | | | | | 313 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000025.11.19 от 07.11.2019 | | |
| ВЗУ коттеджного посёлка ИП Аксенов С.В., с. Никитское. ул. Дорожная, уч.14 | 40,2х24,7х30,9 х32,1х25,0 | | | 77,7 | | | | | | | | | 549,2 | | | | | | | 50.12.04.000.Т.000026.06.19 от 27.06.2019 | | |
| ВЗУ СНТ "Металлург-1", г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Донбасская, д.160 | 15,2х10,5х17,0х14,0 | | | 68 | | | | | | | | | 477 | | | | | | | 50.12.04.000.Т.000017.06.19 от 05.06.2019 | | |
| Скв. №1/ГВК46246461 СНТ "Железнодорожник", г. Домодедово, с. Вельяминово (50:28:0110214:254) | 32,02х13,07х 41,93х40,1х 60,73 | | | 52 | | | | | | | | | 368 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000003.02.19 от 28.02.2019 | | |
| Скв. №46246439 ВЗУ ЗАО "Моссельпром" (ПТФ "Повадино"), д.Повадино | 60х60 | | | 99 | | | | | | | | | 698,5 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000058.12.18 от 13.12.2018 | | |
| Скв. №46219779 ВЗУ АО "Моссельпром" (ПТФ "Косино"), г. Домодедово, мкр. Барыбино | 60х60 | | | 148 | | | | | | | | | 1045 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000057.12.18 от 13.12.2018 | | |
| ВЗУ коттеджного поселка ПУЭСК "Ульянкины Горки", г. Домодедово, мкр. Барыбино (50:28:0100411:1108) | 41,5 х 42,0 | | | 75,8 | | | | | | | | | 536,6 | | | | | | | 50.12.04.000.Т.000046.10.18 от 02.10.2018 | | |
| Скв. №1/ГВК46217253 ВЗУ ООО "ПКФ "ДОМОС", с. Ям, ул. Вокзальная, стр. 13 (в складском помещении) | 1,5х1,5м | | | 20 | | | | | | | | | 135 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000037.09.18 от 20.09.2018 | | |
| Скв. №1/ГВК46247002 ООО "КРИСТАЛЛ", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Фабричная, д. 1 | 20,65х4,14х 8,33х3,99х 20,83х14,15 | | | 190 | | | | | | | | | 1342 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000036.09.18 от 20.09.2018 | | |
| ВЗУ НП "Фламандия", д. Красное | 52х39х28х 31х44 | | | 225 | | | | | | | | | 1124 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000035.08.18 от 16.08.2018 | | |
| Скв. №2\ГВК46246411 и № 3\ГВК 46246412, ГБУ города Москвы Психоневрологический интернат № 32 им. О.В. Кербикова Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы, г. Домодедово, с. Добрыниха, 9 | 62,5х115х80 х103 | | | 377 | | | | | | | | | 2662 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000015.04.18 от 12.04.2018 | | |
| ВЗУ СНТ "Поляна-3", вблизи д. Тупицино | 25х35 | | | 40 | | | | | | | | | 284 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000008.03.18 от 15.03.2018 | | |
| ВЗУ СНТ "ДРУЖБА-МИХАЙЛОВСКОЕ", вблизи с. Михайловское | В СВ направлении 2,2 м, в ЮЗ - 28,6 м, в ЮВ - 10,0 м, в СЗ - 10,3 м | | | 116,6 | | | | | | | | | 824,1 | | | | | | | 50.12.04.000.Т.000110.11.17 от 30.11.2017 | | |
| ВЗУ СНТ "Надежда-6", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы | 55х36х38х44 | | | 90 | | | | | | | | | 611 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000054.11.17 от 30.11.2017 | | |
| ВЗУ СНТ "Востряково-Зил", г. Домодедово, мкр. Востряково | 40х40 | | | 78018 | | | | | | | | | 552,8 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000044.06.17 от 22.06.2017 | | |
| ВЗУ ООО "ГУСТУС", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы | 30х32 | | | 34,7 | | | | | | | | | 245 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000029.04.17 от 27.04.2017 | | |
| ВЗУООО "Семейный дом", с. Домодедово | R=15 м | | | 70 | | | | | | | | | 751 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000043.09.16 от 22.09.2016 | | |
| ВЗУ ФГУП "ВНИИА" для водоснабжения детского оздоровительного лагеря "Искорка", населения и абонентов, г. Домодедово, д. Одинцово, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000039.09.16 от 14.09.2016 | | |
| *скв. №3 (ГВК-46217197)* | 17,5х15,0х 23,5х17,5х 6,5х8, | | | 115,5 | | | | | | | | | 816,5 | | | | | | |
| *скв. №19119 (ГВК-46217196)* | 46х41,5х 40,5х33,5м | | | 104,5 | | | | | | | | | 739 | | | | | | |
| Скв. №51в ООО "МАНСЭП" и абонентов, д. Купчинино | R=12 м | | | 273 | | | | | | | | | 1925 | | | | | | | 50.12.04.000.Т.000030.06.16 от 08.06.2016 | | |
| ВЗУ склада ООО "ТИС", вблизи д. Шахово | R=20 м | | | 63 | | | | | | | | | 442 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000023.05.16 от 26.05.2016 | | |
| ВЗУ НП "Сиеста", около д. Зиновкино | 35х45 | | | 154 | | | | | | | | | 1086 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000010.03.16 от 10.03.2016 | | |
| ВЗУ территории ЗАО "Совместное предприятие "Евразия М4", г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая, д.1/7, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000067.12.15 от 17.12.2015 | | |
| *скв. №1* | R=30 м | | | 398 | | | | | | | | | 2816 | | | | | | |
| *скв. №2* | R=30 м | | | 175 | | | | | | | | | 1236 | | | | | | |
| *скв. №3* | R=30 м | | | 408 | | | | | | | | | 2882 | | | | | | |
| Скв. №40-Л/4 (ГВК-46203969), п. ГПЗ "Константиново", вблизи д. Овчинки | 81,58х63,11 | | | 182 | | | | | | | | | 1288 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000065.12.15 от 10.12.2015 | | |
| ВЗУ «Чурилково», д. Чурилково, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000062.12.15 от 10.12.2015 | | |
| *скв. №1* | 78,0х93,0х 16,5х41,0х 39,0х16,0х 22,5 | | | 177 | | | | | | | | | 1254-1345 | | | | | | |
| *скв. №2* | 183 | | | | | | | | |
| *скв. №3* | 1190 | | | | | | | | |
| ВЗУ ООО "КМЗ Александрия", д. Калачево | 30х40 | | | 205,6 | | | | | | | | | 1453,5 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000057.11.15 от 26.11.2015 | | |
| ВЗУ "Ледово", г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Ледовская, в том числе: |  | | | 256 | | | | | | | | | 1812 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000051.10.15 от 22.10.2015 | | |
| *скв. №1* | 32,5 х 45,6 | | | 256 | | | | | | | | | 1812 | | | | | | |
| *скв. №2* | 48,5 х 36,5 х 23,7 х 41,7 | | |
| *скв. №3* | 30,0 х 35,0 | | | 253 | | | | | | | | | 1791 | | | | | | |
| *скв. №4* |
| ВЗУ СНТ "Серп и Молот", мкр. Востряково | R=10 м | | | 240,9 | | | | | | | | | 1703,5 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000046.10.15 от 22.10.2015 | | |
| ВЗУ №3 (скв. 7, 8, 9) ООО "Профсервис", г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая | R=30 м | | | 280 | | | | | | | | | 1981 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000034.08.15 от 20.08.2015 | | |
| ВЗУ №2 ООО "Профсервис", г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Логистическая, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000035.08.15 от 19.08.2015 | | |
| *скв. №4* | R=30 м | | | 435 | | | | | | | | | 2176 | | | | | | |
| *скв. №5* | R=25 м | | | 435 | | | | | | | | | 2180 | | | | | | |
| *скв. №6* | R=20 м | | |
| ВЗУ №1 и №2 на площадках многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенной в северо-восточной части с. Домодедово, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000015.04.15 от 15.04.2015 | | |
| *ВЗУ №1* | R=30 м | | | 460 270 | | | | | | | | | 2304 1467 | | | | | | |
| *ВЗУ №2* | н/д | | | 463 | | | | | | | | | 2314 | | | | | | |
| ВЗУ СНТ "Вельяминово ЗИЛ", вблизи д. Глотаево |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000009.03.15 от 19.03.2015 | | |
| *скв. №1* | 15,8х16,1х 15,3х14, | | | 117,24 | | | | | | | | | 828,98 | | | | | | |
| *скв. №2* | 0х40х6х90 | | | 52,23 | | | | | | | | | 369,29 | | | | | | |
| Скв. №12 ПЛК "Северное Домодедово", г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Зорин лес, уч.2 | 24-30 | | | 112 | | | | | | | | | 798 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000006.02.15 от 26.02.2015 | | |
| ВЗУ №4 ООО "ТЭКА" (скв. № 10, 11, 12, 13), г. Домодедово, с. Домодедово, ул. Зорин лес, уч.2. | R=30 м | | | 412 | | | | | | | | | 2061 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000046.07.14 от 17.07.2014 | | |
| ВЗУ КП "Московские дали", г. Домодедово, д. Заболотье, владение "Ансат" | 30х30 | | | 96 | | | | | | | | | 681 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000001.01.15 от 29.01.2015 | | |
| ВЗУ КП "Успенское", вблизи д. Успенско | 34х34 | | | 52,2 | | | | | | | | | 369,3 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000069.10.14 от 09.10.2014 | | |
| ВЗУ ООО "Донэско", г. Домодедово, промзона "Житнево", д. 1 | R=15 м | | | 36,2 | | | | | | | | | 255,5 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000059.09.14 от 18.09.2014 | | |
| ВЗУ НП "Юсупова Слобода" ООО "Символ", вблизи д. Уварово | R=25 м | | | 86 | | | | | | | | | 583 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000056.09.14 от 12.09.2014 | | |
| ВЗУ (скв. № 1, № 2, №1р и № 2р) производственно -логистического комплекса ГК "Алми", г. Домодедово, мкр. Барыбино, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000050.07.14 от 24.07.2014 | | |
| *скв. на подольско-мячковский горизонт* | 100х56х94 х78 | | | 153 | | | | | | | | | 1082 | | | | | | |
| *скв. на алексинско-протвинский горизонт* | 175 | | | | | | | | | 1233 | | | | | | |
| ВЗУ СНТ "Новое Заборье", г. Домодедово, мкр. Востряково | R=15 м | | | 95,7 | | | | | | | | | 676,6 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000026.05.14 от 22.05.2014 | | |
| ВЗУ для многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, вблизи с. Домодедово и д. Павловское | Приречный инфильтрационный водозабор: на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.), + прибрежная территория между водозабором и р. Пахра | | | н/д | | | | | | | | | н/д | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000025.05.14 от 22.05.2014 | | |
| ВЗУ ФГБУ "ЛОЦ "Елочки", г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д.112 | 45,0х55,0 | | | 169 | | | | | | | | | 1197 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000024.05.14 от 15.05.2014 | | |
| ВЗУ ООО "РосМонолит", г. Домодедово, мкр. Барыбино, владение "РосМонолит", строение 1 | 10-15 | | | 127 | | | | | | | | | 904 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000038.08.13 от 14.08.2013 | | |
| ВЗУ (скв. №1/ГВК-46247716), в 0,5 км южнее д. Куприяниха | 30х16х15,5х 14х16х21,5 | | | 87,3 | | | | | | | | | 617,6 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000007.03.13 от 20.03.2013 | | |
| ВЗУ ДНП "Серебряная Подкова", западнее д. Заболотье | 30х30 | | | 193,4 | | | | | | | | | 1367,3 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000006.03.13 от 20.03.2013 | | |
| ВЗУ НП "Шахово", д. Бехтеево | 60х60 | | | 121 | | | | | | | | | 856 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000105.11.12 от 02.11.2012 | | |
| ВЗУ СНТ "Белые Столбы-2", мкр. Белые Столбы, 57 км Каширского шоссе | 12х10 | | | 41,8 | | | | | | | | | 295,5 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000103.10.12 от 26.10.2012 | | |
| Скв. №1 и №2 (рез), для коттеджной застройки "Битягово", с. Битягово | R=15 м | | | 94 | | | | | | | | | 665 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000072.07.12 от 05.07.2012 | | |
| ВЗУ СНТ "ЗДОРОВЬЕ", на южной окраине д. Немцово, | R=10 м | | | 88 | | | | | | | | | 619 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000052.05.12 от 11.05.2012 | | |
| ВЗУ ООО "Бизнес Оценки Девелопмент", вблизи д. Шишкино, в том числе: |  | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000035.04.12 от 12.04.2012 | | |
| *скв. № 1* | 5х10х10х10 | | | 50 | | | | | | | | | 355 | | | | | | |
| *скв. № 2* | R=10 м | | |
| ВЗУ (скв. №б/н ГВК 46247543) СНТ "Прогресс", вблизи д. Пестово | 0х14х22х30 | | | 91,5 | | | | | | | | | 647 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000435.12.11 от 07.12.2011 | | |
| ВЗУ ООО "ЦИТ ТрансМ", г. Домодедово, мкр. Барыбино, северная окраина п. Южный | 30х40 | | | 197 | | | | | | | | | 1391 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000419.11.11 от 22.11.2011 | | |
| ВЗУ п. Ильинское | 30,0х30,0х30,0 х30, | | | 273 | | | | | | | | | 1928 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000418.11.11 от 22.11.2011 | | |
| ВЗУ СНТ "Калининец", г. Домодедово, мкр. Востряково (северная окраина) | 10х20 | | | 41,6 | | | | | | | | | 294,1 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000416.11.11 от 14.11.2011 | | |
| ВЗУ СНТ "Родничок", д. Гальчино | 13,2х12,4х5,8х11 | | | 87 | | | | | | | | | 620 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000406.11.11 от 02.11.2011 | | |
| ВЗУ (скв. №1/ГВК -46211434 и №2/ГВК -46211435), г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение "Склады 104" | 30х35 | | | 224 | | | | | | | | | 1583 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000400.10.11 от 20.10.2011 | | |
| ВЗУ на территории Госфильмофонда России, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы | 12х15х17,34х 39,99х14,5 | | | 232 | | | | | | | | | 1640 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000397.10.11 от 20.10.2011 | | |
| ВЗУ комплексной среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры компании ЗАО "Эрполар", мкр.  Барыбино | R=15 м | | | 49 | | | | | | | | | 350 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000345.10.11 от 11.10.2011 | | |
| ВЗУ СНТ "Медеэлектролитчик", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, 0,7 км к югу от д. Вахромеево | R=6 м | | | 43 | | | | | | | | | 306 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000305.09.11 от 29.09.2011 | | |
| ВЗУ ООО "Новэра", г. Домодедово, мкр. Белые Столбы | 57,2х40,8 | | | 48 | | | | | | | | | 340 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000231.08.11 от 23.08.2011 | | |
| Скв. №б/н/ГВК-46204006, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Рябиновая, 10 | 14,35х22,7х 17,34х39,99х14,5 | | | 94 | | | | | | | | | 664,5 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000215.08.11 от 12.08.2011 | | |
| ООО "М.К.З Инжиниринг" терминально-логистического центра (ТЛЦ), вблизи деревень Глотаево и Митино | 68 | | | 114 | | | | | | | | | 569 | | | | | | | 50.08.05.000.Т.000048.11.20 от 19.11.2020 | | |
| Скв. №М-13-87/1/ГВК46217184 ВЗУ СНТ "НИВА", г. Домодедово, мкрн. Барыбино (50:18:0040103:18) | 17,8х10,7х4,3х 3,0х4,8х 5,8х4,5х11,2х21,8 | | | н/д | | | | | | | | | н/д | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000045.11.20 от 19.11.2020 | | |
| ООО "Трио-Инвест", в 04 км южнее с Ям | 22,2х14х13,9 х114,2х 20х 67,6 х26,4х75,4 | | | вверх по потоку 221,3м, вниз по потоку 203,9м, общая длина 425,2м, ширина 423,2м | | | | | | | | | вверх по потоку 1765,5м, вниз по потоку 1040,2м, общая длина 2805,7м, ширина 2682м | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000036.10.20 от 01.10.2020 | | |
| д. Павловское (50:28:0050103:627) | 30х20 | | | 31,7 | | | | | | | | | 224,1 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000035.09.20 от 24.09.2020 | | |
| Скв. №19018/ГВК-46249361 ВЗУ СНТ "Плутон, мкрн. Барыбино (50:28:0040211:42) | 0,1х20,9х30,0х21,0 | | | 69 | | | | | | | | | 488 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000033.09.20 от 24.09.2020 | | |
| Скважины № 1 (ГВК-46219779) и № 2 (проектная) ВЗУ АО "Куриное Царство" для водоснабжения птицефермы "Косино" Обособленного подразделения "Домодедовское" АО "КЦ", мкр. Барыбино (50:28:0110223:1) | 30 | | | 226 | | | | | | | | | 1599 | | | | | | | 0.08.04.000.Т.000062.07.22 от 25.07.2022 | | |
| 15 | | |
| скважины № 1 (ГВК-46246443) и № 2 (проектная) ВЗУ АО "Куриное Царство" для водоснабжения птицефермы "Добрыниха" Обособленного подразделения "Домодедовское" АО "КЦ", д. Максимиха | 30 | | | 158 | | | | | | | | | 1117 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000065.07.22 от 25.07.2022 | | |
| 15 | | |
| скважины № 1 (ГВК-46246440) и № 2 (проектная) ВЗУ АО "Куриное Царство" для водоснабжения инкубатория "Шебанцево" Обособленного подразделения "Домодедовское" АО "КЦ", мкр. Белые Столбы | 30 | | | 133,5 | | | | | | | | | 943 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000064.07.22 от 25.07.2022 | | |
| 15 | | |
| скважины № 1 (ГВК-46246439) и № 2 (проектная) ВЗУ АО "Куриное Царство" для водоснабжения птицефермы "Повадино" ОП "Домодедовское" АО "КЦ", д. Повадино | 28 | | | 153 | | | | | | | | | 1080 | | | | | | | 50.08.04.000.Т.000063.07.22 от 25.07.2022 | | |
| 15 | | |

*Проектные предложения*

Артезианские воды сохранятся на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения городского округа Домодедово. Однако остается вопрос с выбором источника перспективного водоснабжения на территориях развития. Возможны следующие варианты:

1) за счет перераспределения и рационального использования оцененных и разведанных запасов подземных вод в пределах городского округа Домодедово,

2) за счет ресурсного потенциала перспективных площадей в пределах городского округа и проведения на них поисково-оценочных работ,

3) путем освоения участков с разведанными запасами, расположенных за пределами городского округа,

4) их комплексного или выборочного решения.

Выбор оптимального решения должен осуществляться в результате математического моделирования.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа Домодедово являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. Вцелях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

* организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* вынос из ЗСО II пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
* установка систем водоподготовки на ВЗУ;
* ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;
* строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов (рр. Пахра, Рожайка, Гнилуша, Северка и проч.) согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;
* организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
* организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;
* замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;
* применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
* централизованное водоотведение с территории жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;
* исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;
* разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артскважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

При проектировании новых ВЗУ необходимо провести переоценку запасов подземных вод для перспективного питьевого водоснабжения. Необходимо провести исследования для уточнения современного гидродинамического и гидрохимического состояния подземных вод эксплуатационных горизонтов, на основе анализа опыта эксплуатации и оценки качества подземных вод провести подсчёт и категоризацию запасов подземных вод.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путём организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

* не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
* не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
* не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

* 1. **Зоны затопления, подтопления**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 67.1, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=816A7C988A6BCD45B92D8EEE0D9CD0986F5A31EACD2DEF1799A8BFF85DF019667B19FAF9A392EF11B5FDB9B1D5BBD7D60BF04630FF52nEm9N) Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Согласно «[СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (ред. от 31.05.2022),](consultantplus://offline/ref=8457A4266607FB870CBF095CD1D93F85AF98511D8F005605C4EE176A8ABC8532024B0F748DEA2EL9n6P) территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно «СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (ред. от 10.03.2022).

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах генерального плана городского округа Домодедово Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

* 1. **Санитарная очистка территории**

*Существующее положение*

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 19.12.2022, с изм. от 30.05.2023) «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Домодедово в Территориальной схеме обращения с отходами в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022)) отнесен к Каширской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.05.2023, с изм. от 30.05.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](garantF1://86367.0), статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

1. жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
2. учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности населения 222,81 тыс. человек (на 01.01.2023) составляет 378,78 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счёт чего к 2023 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

Дачные и садоводческие товарищества самостоятельно занимаются организацией сбора бытовых отходов, заключая с региональным оператором договоры на вывоз отходов. При количестве сезонного населения в городском округе 100,356 тыс. человек, объём образующихся отходов составляет порядка 85,30 тыс. куб. м в год (для сезонного населения норматив образования ТКО принимается как ½ от постоянного населения, поскольку «дачный» сезон длится в среднем полгода).

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

Бкон = Пгод \* К1\* К2\* / (365 \* V),

где:

Пгод – годовое накопление ТКО в куб. м;

К1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

К2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Информация о требуемом количестве стандартных ёмкостей для сбора ТКО приведена в таблице 2.7.2. Для расчётов принят стандартный объём контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. Для участков СНТ принят бункер объемом 8 куб. м и вывоз отходов 1 раз в неделю.

**Таблица 2.7.2.**

| Население, тыс. чел | | Объём образования отходов, тыс. куб. м/год | Необходимое количество контейнеров, ед. | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Постоянное | 222,81 | 378,78 | 1239 | по 1,1 куб. м |
| Сезонное | 100,356 | 85,30 | в каждом СНТ | по 8 куб. м |

На территории городского округа Домодедово, южнее аэропорта Домодедово, вблизи д. Жирошкино расположен полигон ТКО «Жирошкино», куда вывозились отходы до 2007 г. Полигон занимает земельный участок с кадастровым номером 50:28:0080115:8 , имеющем категорию – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и вид разрешенного использования – «Для размещения полигона ТБО «Жирошкино» и подъездной автодороги». Площадь участка – 24,13 га. Планируется рекультивация полигона.

Вывоз отходов в настоящее время производится на полигоны, расположенные вне границ городского округа, а именно – на полигон ТКО «Тимохово» в Богородском городском округе.

На территории города Домодедово (в северо-восточной промзоне, ул. Промышленная, 23, на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0010305:11) действует мусоросортировочная станция с линией сортировки ООО «ЕВРОЛАЙН», производительность которой составляет 350 тыс. тонн в год.

На территории городского округа Домодедово расположен закрытый полигон «Щербинка». Площадь полигона – 123,45 га. Полигон возник стихийно в 1950-х годах на месте отработанных песчаных карьеров. В 400 м севернее полигона протекает р. Пахра, в 300 м западнее полигоне – руч. Конопелка. На окружающей территории находятся деревни Щербинка (в 100 м западнее границы спецполигона), Кучино (900 м южнее спецполигона), Заболотье (в 1300 м восточнее спецполигона). Наряду с коммунальными отходами на полигоне складировались радиоактивные отходы Подольского химико-металлургического завода (отработанный лопаритовый концентрат). В 1988 году полигон был закрыт. С 1996 года проводились работы по перекрытию полигона противофильтрационными и противорадиационными экранами.

Комплексные инженерно-экологические исследования и результаты экологического мониторинга показывают, что за период эксплуатации полигона загрязнению подверглись все основные компоненты природной среды в примыкающей к полигону зоне: поверхностные и подземные воды, почвы и растительность, атмосферный воздух, донные отложения реки Пахры и ручьев Конопельки и Монастырского, стариц и временных водотоков.

Основным источником загрязнения окружающей природной среды в районе полигона является фильтрат, поступающий из «тела» спецполигона в виде техногенных потоков. Продвижение загрязняющих вод от полигона по направлению к р. Пахре. Отсутствие мощного верхнеюрского водоупора под телом свалки способствует загрязнению основного эксплуатируемого водоносного горизонта – подольско-мячковского.

В период 2010-2012 гг. была проведена рекультивация полигона «Щербинка» согласно проекту, разработанного Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова. Проект включал в себя две стадии: первоочередные мероприятия и комплексная рекультивация:

* Первоочередные мероприятия: планировочные работы, устройство водоотводных нагорных канав, перекрытие спецполигона защитным экраном;
* Комплексная рекультивация: устройство водоотводной канавы для перехвата поверхностных вод; сооружение противофильтрационного экрана по поверхности всего полигона; устройство усиленного защитного покрытия спецполигона из железобетонных плит, гидроизоляции и грунта; устройство "стены в грунте" для понижения уровня подземных вод и исключений возможности омывания техногенных отложений; на период строительства "стены в грунте" для сбора загрязненных фильтратом вод, в северной части полигона, предусмотрено сооружение сборной дренажной траншеи с последующей очисткой этих вод реагентом гуминовых кислот; осушение стариц с очисткой и засыпкой чистым грунтом; очистка донных отложений руч. Конопелька, Монастырский, пойменных земель р. Пахра; посадка растений с максимальным транспирационным коэффициентом; пассивная дегазация полигона, позволяющая организовать потоки выхода биогаза в атмосферу.

В городском округе Домодедово и большое количество предприятий различной ведомственной принадлежности и специализации. На предприятиях городского округа накапливаются ТКО и производственные отходы I-V классов опасности. На большинстве предприятий разработаны плановые мероприятия по уменьшению объемов накопления и увеличению номенклатуры утилизируемых производственных отходов.

Предприятия городского округа Домодедово направляют промышленные отходы на утилизацию в соответствии с договорами со специализированными предприятиями: ГП «Промотходы», АО Чеховский регенератный завод, НПП «Экотром», ОАО МОО «Вторчермет», Подольскогнеупор, ОАО «Синтез», ЗАО «Латуньвторцветмет», ООО «Гладь», АО «Вторчермет» и др.

*Проектные предложения*

Развитие интенсивного жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населённых пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твёрдых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьёзно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана городского округа Домодедово численность населения составит на первую очередь 294,07 тыс. человек постоянного населения и 103,986 тыс. человек сезонного населения, на расчётный срок – соответственно 412,30 и 103,986 тыс. человек.

Оценка объёмов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчётов объемов образования бытовых отходов на территории городского округа Домодедово на расчётные сроки генерального плана отображены в таблице 2.7.1.

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

**Таблица 2.7.1.**

| Планируемая численность населения,  тыс. чел | | Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел | Объём образования ТКО, тыс. куб. м/год | Необходимое количество контейнеров, ед. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Постоянное население: |  | | | | |
| – первая очередь | 294,07 | 1,9 | 558,73 | 1827 | по 1,1 куб. м |
| – расчетный срок | 412,30 | 2,5 | 1030,75 | 3370 | по 1,1 куб. м |
| Сезонное население |  | | | | |
| – первая очередь | 103,986 | 0,95 | 98,79 | в каждом СНТ | по 8 куб. м |
| – расчетный срок | 103,986 | 1,25 | 129,98 | в каждом СНТ | по 8 куб. м |

На расчётный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры ёмкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объёмом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путём использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %, т.е. до 515-620 тыс. куб. м/год.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территориях населенных пунктов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 м, в сельских населенных пунктах – не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО, но в целом на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °C и ниже, а при температуре плюс 5 °C и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путём их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твёрдые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололёдные препараты.

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчётный срок генерального плана, можно предположить, что объёмы и виды образующихся отходов на расчётный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

* вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
* вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
* вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
* вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнестоками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

* + организация раздельного сбора отходов;
  + оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
  + размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров ёмкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
  + для всех предприятий городского округа разработать лимиты образования отходов, предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
  + организовать передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022), городской округ Домодедово относится к Каширской зоне деятельности регионального оператора. В территориальной схеме (таблица В4) предусмотрено, что на расчетные сроки генерального плана вывоз отходов с территории городского округа Домодедово будет возможен на комплекс по переработке отходов (КПО) «Юг», расположенный в городском округе Коломна, в районе с. Мячково. С 2024 года отходы также могут вывозиться на завод по энергетической утилизации ТКО «Воскресенск» (после завершения его строительства), расположенный в городском округе Воскресенск, в районе д. Свистягино.

В дальнейшем необходимо разработать Генеральную схему санитарной очистки городского округа Домодедово с учетом показателей генерального плана.

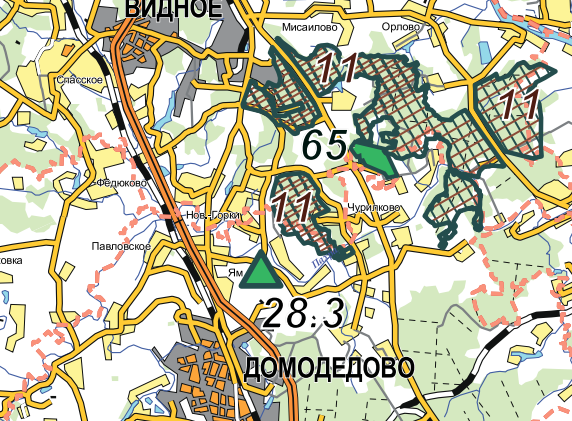
* 1. **Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории**

*Особо охраняемые природные территории областного значения*

*Существующие особо охраняемые природные территории областного значения*

На территории городского округа Домодедово расположены особо охраняемые природные территории (ООПТ) областного значения:

**1. «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы»** – памятник природы, образованный на основании постановления Правительства Московской области от 07.11.2019 № 804/38 «Об организации памятника природы областного значения «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы». Этим же постановлением утвержден Паспорт ООПТ и ее границы (номер 28.3 на рисунке 2.8.1).

****

|  |
| --- |
| ***Рисунок 2.8.1. Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области*** |

Памятник природы расположен в 3,2 км к северо-северо- востоку от платформы Домодедово Павелецкого направления Московской железной дороги, на правом берегу реки Пахры; адресный ориентир: город Домодедово, микрорайон Центральный, улица Промышленная, уч. 39 (рисунок 2.8.2).

Площадь памятника природы составляет 3,48 га.

Объектами особой охраны являются:

Ценный объект неживой природы:

* уникальное обнажение осадочных пород со стратотипом московского яруса среднего отдела каменноугольной системы и богатым комплексом ископаемой флоры и фауны, представляющее, как стратиграфический эталон, исключительную научную и образовательную ценность и подлежащее охране в соответствии с требованиями действующего Стратиграфического кодекса России.

Ценные геологические объекты:

* известняки мячковского горизонта, использовавшиеся начиная с домонгольского времени для строительства Москвы Белокаменной; их современное изучение необходимо для научного обоснования выбора каменных материалов при широко проводимой реставрации старых сооружений;
* останец пород, принадлежащих базальным слоям касимовского яруса верхнего карбона, который позволяет реконструировать наиболее приближенные к берегу участки каменноугольного морского бассейна этого возраста, а также получить детальную характеристику пограничных отложений московского и касимовского ярусов в их типовом районе;
* вулканический материал (полевые шпаты, биотит, циркон), поступивший в центральную часть Русского моря, существовавшего в каменноугольный период, в результате катастрофических извержений и пригодный для прецизионного изотопного датирования возраста границ московского яруса в шкале геологического времени;
* древняя палеопочва в кровле верхней пачки лесковской свиты и в подошве суворовской свиты, формировавшаяся во время краткого импульса ледникового похолодания (позднепалеозойская ледниковая эпоха);
* обнажение коричневато-черных тонкослоистых глин верхнего отдела юрской системы с частыми отпечатками мелких аммонитов - одно из немногих обнажений этих отложений в Московской области;
* врез в кровле отложений каменноугольной системы, свидетельствующий о карстовых процессах и доюрском размыве пород карбона.

Ценные палеонтологические объекты:

* богатое местонахождение ископаемых головоногих моллюсков, губок и других беспозвоночных в известняке песковской свиты;
* уникальное местонахождение остатков ископаемых рыб (более 15 видов) в слое основания песковской свиты;
* богатое местонахождение ископаемых головоногих моллюсков в слое верхней части коробчеевской свиты.

Охраняемые экосистемы: восстанавливающиеся хвойно-мелколиственные лесные сообщества с участием облепихи крушиновидной; разнотравно-вейниковые луга с кальцефильными видами.

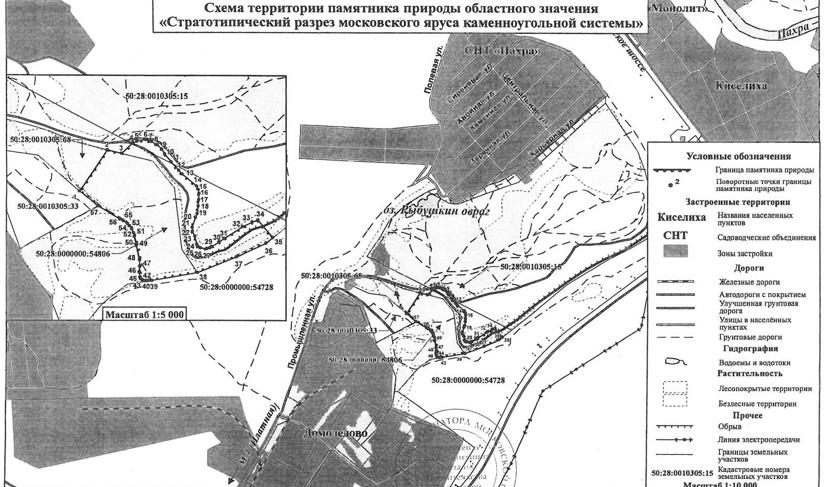
Режим особой охраны памятника природы

Разрешенные виды деятельности:

1. свободное посещение территории в познавательных и рекреационных целях;
2. проведение научных исследований по разрешению центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – уполномоченный орган);
3. проведение студенческих практик, экскурсий и иных организованных научных и образовательных мероприятий (с разрешения уполномоченного органа) без выполнения горных работ, с отбором минимального количества образцов;
4. сбор палеонтологических образцов и зачистка геологических обнажений в научных и образовательных целях (с разрешения уполномоченного органа и под контролем Комиссии Межведомственного стратиграфического комитета России);
5. любительская фото-, видео-, киносъемка;
6. проведение благоустройства территории для обеспечения проведения экскурсий и познавательного отдыха граждан (с разрешения уполномоченного органа);
7. сбор грибов и ягод для личных нужд граждан;
8. сенокошение;
9. проезд в производственных целях для нужд Домодедовского завода строительных материалов и конструкций по дороге, проходящей по уступу стенки Домодедовского известнякового карьера;
10. функционирование, ремонт и регламентное обслуживание существующих дорог и линий электропередач.

Запрещенные виды деятельности:

1. разведка и добыча полезных ископаемых;
2. любое строительство, возведение капитальных и некапитальных сооружений (кроме малых архитектурных форм в целях благоустройства территории);
3. прокладка новых и расширение существующих дорог и коммуникаций;
4. заезд и перемещение по территории памятника природы транспортных средств (за исключением существующей грунтовой дороги);
5. распашка земель, устройство огородов;
6. любые повреждения геологических обнажений, являющихся объектом охраны памятника природы (кроме зачистки отдельных участков в научных и демонстрационных целях по разрешению уполномоченного органа);
7. передвижение по склонам геологического обнажения, кроме существующих дорог и троп;
8. проведение спортивных, туристских и других массовых мероприятий;
9. организация стоянок, бивуаков, пикниковых площадок, спортивных площадок, разжигание костров;
10. повреждение древесно-кустарниковой растительности, устройство травяных палов;
11. замусоривание территории памятника природы, сброс отходов производства и потребления;
12. свободный выгул собак;
13. отлов и иное уничтожение диких животных (кроме необходимых санитарных и регуляторных мероприятий по разрешению уполномоченного органа).

***Рисунок 2.8.2. Схема территории памятника природы «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы»***

**2.** **Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы».** С севера к границе городского округа примыкает особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы **«Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы»** (номер 65 на рисунке 2.8.1). В соответствии с Паспортом памятника природы, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 23.11.2015 № 1087/44, объект расположен на территории Ленинского муниципального района, в сельском поселении Молоковское (в настоящее время – Ленинский городской округ). Однако фактически имеется небольшое пересечение западных и восточных границ ООПТ с границами городского округа Домодедово (рисунок 2.8.3).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

***Рисунок 2.8.3. Пересечение границ ООПТ «Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы» с границами городского округа Домодедово***

Памятник природы «Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы» включает ценные в экологическом и научном отношении природные комплексы и объекты, нуждающиеся в особой охране для сохранения их естественного состояния:

места обитания и произрастания малочисленных редких видов животных и растений;

отдельный объект природы - гнезда рыжих лесных муравьев.

**Допустимые** виды деятельности на территории ООПТ:

а) лесохозяйственные мероприятия, в том числе:

выборочные рубки в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений; лесовосстановление;

б) нестационарное рекреационное использование без организации стоянок, бивуаков;

в) ремонт улучшенной грунтовой дороги в юго-восточной части памятника природы;

г) сенокошение.

**2.Запрещенные** виды деятельности:

а) добывание и изъятие в иных формах муравьев, их личинок и материала муравейников;

б) разорение и уничтожение в иных формах муравейников;

в) любые воздействия, нарушающие почвенно-растительный покров, рельеф, гидрологический режим, в том числе: любое строительство (кроме проведения технологических регламентных работ на существующих хозяйственных объектах), прокладка дорог (кроме дорог лесохозяйственного назначения) и других коммуникаций, возведение некапитальных построек, установка временных сооружений (за исключением случаев, связанных с ведением лесохозяйственной и сельскохозяйственной деятельности, водообеспечением, проведением регламентных и ремонтных работ на существующих коммуникациях);

г) использование земель под огороды;

д) сплошные рубки, за исключением случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

е) использование на территории гусеничной техники;

ж) организация туристических стоянок, бивуаков, пикниковых площадок, спортивных площадок, пляжей;

з) проведение организованных спортивных, туристических и иных массовых мероприятий;

и) выгул и натаска собак;

к) охота (кроме санитарных мероприятий по изъятию носителей бешенства и синантропных видов);

л) сбор любых дикорастущих растений;

м) отлов и уничтожение всех видов наземных животных;

н) прослушивание аудиосредств без наушников;

о) разведка и добыча полезных ископаемых;

п) взрывные работы;

р) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, за исключением ферамонных ловушек;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов и мусора;

с) захламление территории бытовыми и иными отходами, организация свалок;

т) въезд на территорию и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (за исключением транспорта и спецтранспорта при необходимости его использования для: природоохранного патрулирования; проведения лесохозяйственных мероприятий, а также для охраны правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей), кроме безостановочного движения по улучшенной грунтовой дороге, проходящей по юго-восточному углу территории памятника природы;

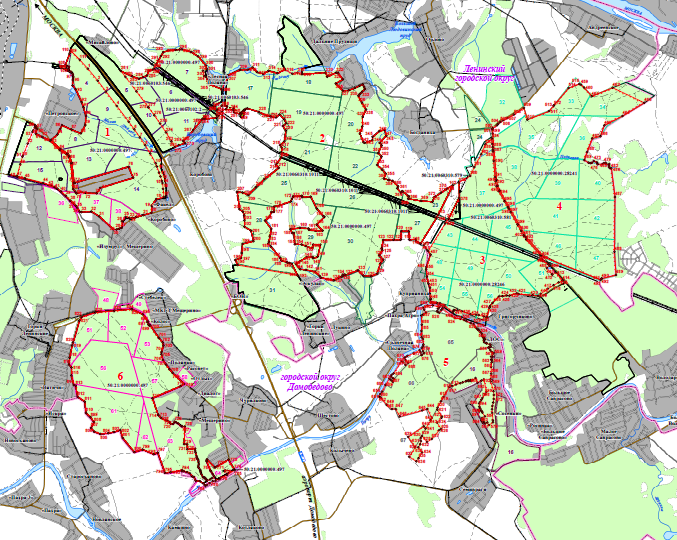
у) разведение костров, сжигание мусора, палы травы.

*Планируемые особо охраняемые природные территории областного значения*

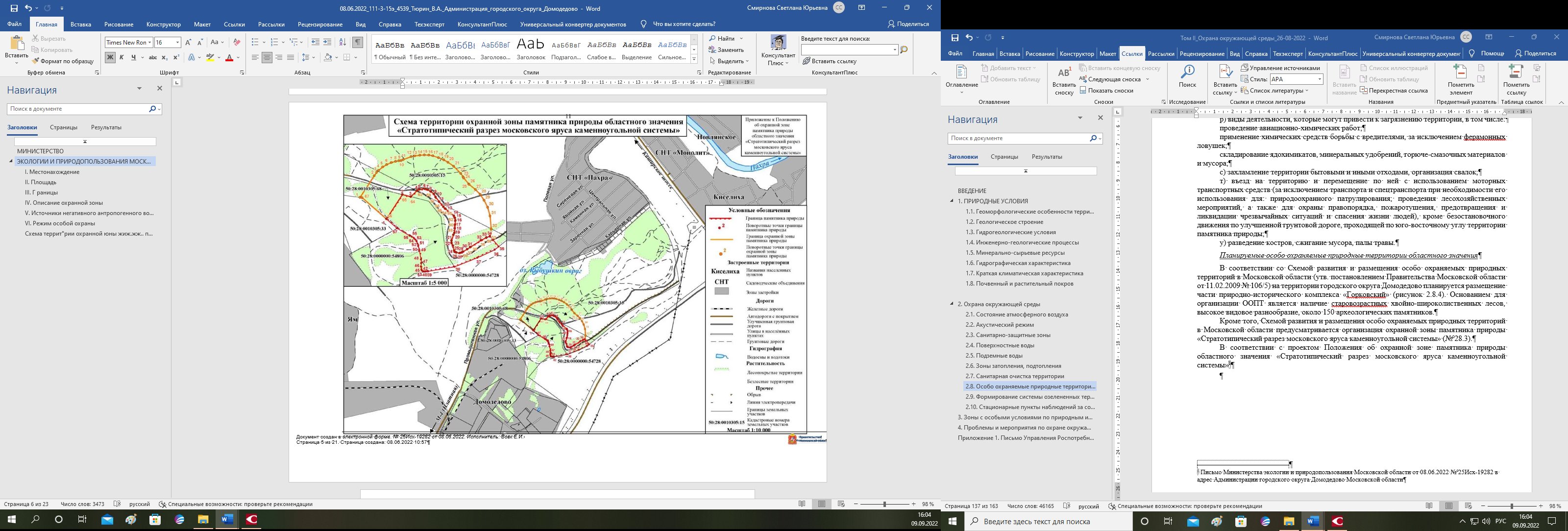
В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021)) на территории городского округа Домодедово планируется размещение части природно-исторического комплекса «Горковский» (рисунок 2.8.4). Основанием для организации ООПТ является наличие старовозрастных хвойно-широколиственных лесов, высокое видовое разнообразие, около 150 археологических памятников.

Кроме того, Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области предусматривается организация охранной зоны памятника природы «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы» (№ 28.3).

В соответствии с проектом Положения об охранной зоне памятника природы областного значения «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы»[[6]](#footnote-6), охранная зона памятника природы включает полосу земель, отстоящую на 20 м от северо-западной, северной и северо-восточной границ памятника природы, в том числе части земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0010305:68, 50:28:0010305:15, а также земли, не прошедшие государственный кадастровый учет, категория которых не установлена.



***Рисунок 2.8.4. Схема территории проектируемого природно-исторического комплекса «Горковский»***



***Рисунок 2.8.5. Схема территории охранной зоны памятника природы областного значения «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы»***

**Режим особой охраны охранной зоны**

А. Допустимые виды деятельности:

а) посещение территории и перемещение по ней (в том числе тяжелой и большегрузной техники) в производственных целях для нужд Домодедовского завода строительных материалов и конструкций;

б) проведение необходимых производственных работ для нужд Домодедовского завода строительных материалов и конструкций (кроме буровзрывных работ и добычи полезных ископаемых);

в) при проведении рекультивации карьера – строительство специальных конструкций и подпорной стенки для предотвращения засыпки территории;

г) проход и проезд по существующей грунтовой лесной дороге к территории памятника природы в научных и учебно-познавательных целях;

д) проведение благоустройства территории для обеспечения проведения экскурсий и осмотра гражданами познавательных объектов памятника природы;

е) отбор проб палеонтологических образцов для научных учреждений и музеев по разовым разрешениям Домодедовского завода строительных материалов и конструкций, с уведомлением центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее - уполномоченный орган).

Б. Запрещенные виды деятельности:

а) засыпка территории охранной зоны в ходе рекультивации карьера;

б) добыча общераспространенных полезных ископаемых, буровзрывные работы;

в) любое капитальное строительство.

г) проведение спортивных, туристских и других массовых мероприятий; устройство стоянок, разведение костров;

д) повреждение древесно-кустарниковой растительности (кроме вызванной производственной необходимостью), устройство травяных палов.

*Природные экологические и природно-исторические территории*

*Планируемые природные экологические и природно-исторические территории*

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 11.10.2021), предложено формирования пространственно-непрерывной системы природно-экологического каркаса, включающего в себя особо охраняемые природные территории, планируемые природные экологические и природно-исторические территории.

На территории городского округа Домодедово предложена организация только природных экологических территорий[[7]](#footnote-7) (таблица 2.8.1, рисунок 2.8.6).

Природные экологические территории обеспечивают сохранение, восстановление, реабилитацию и рациональное использование природного потенциала в целях поддержания экологического баланса на региональном уровне.

**Таблица 2.8.1.**

| Номер на карте | Название | Категория | Местоположение (городской округ) | Площадь,  га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения: | | | | |
| Р2.15 | Лес в кв. 66 Барыбинского участкового лесничества | ключевая природная территория | Домодедово | 116 |
| Р2.69 | Леса в нижнем течении реки Пахры | ключевая природная территория | Раменский,  Домодедово | 391 |
| P4.93 | Транзитная территория № 93 | транзитная территория | Домодедово | 23 |

|  |
| --- |
| ***Рисунок 2.8.6. Фрагмент карты (схемы) планируемых природных экологических и  природно-исторических территорий регионального значения из Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития*** |

В состав природно-экологических территорий включены ключевые и транзитные территории. Ключевые природные территории – природные массивы, являющиеся местообитанием редких и исчезающих видов животных и растений, выполняющие средообразующие, водорегулирующие и водоаккумулирующие функции (водораздельные и склоновые лесные массивы, старовозрастные леса, близкие к коренным типам, поймы рек, болотные массивы, области питания подземных вод).

Транзитные территории – территории, связывающие ключевые природные территории, а также особо охраняемые природные территории в единое природное пространство и обеспечивающие биологический обмен между экосистемами различного вида и уровня, миграцию животных.

Приоритетным для природных экологических территорий является:

* использование эколого-ориентированных методов ведения сельского хозяйства, ограничение промышленной эксплуатации природных ресурсов (добычи полезных ископаемых, отбора подземных и поверхностных вод, сброса загрязненных стоков в окружающую среду, сбора растительного сырья);
* охрана, защита и воспроизводство лесов, повышение экологических качеств лесных сообществ (сложности, мозаичности, биоразнообразия);
* сохранение и восстановление (при необходимости) непрерывности природных территорий с транзитными функциями.

Природные экологические территории являются ресурсом для организации парков, зон отдыха, рекреационных зон, туристско-рекреационных кластеров.

Природные экологические территории определяют территории, подлежащие учету соответствующим уполномоченным органом, при формировании:

* особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов городов Московской области;
* проектирования изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах;
* компенсационных участков лесопарковых и зеленых зон при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

* сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;
* сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);
* исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);
* сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;
* ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;
* создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;
* восстановления утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализации визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;
* сохранения объемных параметров (высоты, протяжённости, характера завершения, типа покрытия) в главных секторах обзора и «лучах» видимости объектов культурного наследия, с расчисткой секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранения и восстановления элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности;
* воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

На природных экологических территориях не устанавливаются ограничения на эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство линейных объектов и размещение объектов капитального строительства при условии соблюдения положений Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ.

* 1. **Формирование системы озелененных территорий общего пользования**

*Существующее положение*

Зеленые насаждения в городской среде способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат городской территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха горожан.

К полномочиям администрации городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.05.2023, с изм. от 30.05.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) относится создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

Площадь озелененных территорий (функциональная зона Р1 - зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) в городском округе Домодедово составляет 3095,15 га, значительная их часть не благоустроена.

Крупных объектов общего пользования (парков) крайне мало. В городе Домодедово к ним относятся:

* Парк культуры и отдыха «Ёлочки»;
* Экологический парк «Пространство детской мечты».

Парк культуры и отдыха «Ёлочки» располагается в черте города Домодедово в сосновом лесу, общая площадь парка составляет 27 га. Парк разделен на зоны аттракционов, площадь для массовых мероприятий, кафе, различные зоны отдыха. На территории парка располагается Храм Петра и Февронии, Аллея молодоженов, досуговый центр, танцевально-концертный зал.

Домодедовский городской парк культуры и отдыха «Ёлочки» зарегистрирован и начал свою работу 1 апреля 1974 г. Открытие парка для массового посещения состоялось 1 мая 1976 г. Парк был оснащен самыми современными по тем временам аттракционами, имел неповторимый архитектурный облик, фонтан, зелёную эстраду, детский городок ГАИ.

В 1980 и 1983 гг. парк «Ёлочки» был участником всесоюзного смотра-конкурса архитектуры и благоустройства ВДНХ СССР, занимал 1 и 2 места и награждён золотой и серебряной медалью. Общепризнанно считался лучшим парком среди малых городов СССР.

В 2004 г. по инициативе администрации г. Домодедово в парке была проведена реконструкция, восстановлен изначальный архитектурный облик. В 2016 году парк стал призером конкурса «Парки Подмосковья» в номинации «За креативный подход к созданию зон отдыха населения». В 2017 г. парк «Ёлочки» признан Лучшим парком Подмосковья по итогам V смотр-конкурса «Парки Подмосковья».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |

Экологический парк «Пространство детской мечты» (г. Домодедово, мкр. Западный, Каширское шоссе 44 км) – один из крупнейших объектов такого рода в столичном регионе. Парк находится в красивейшем месте на берегу озера. Общая площадь лесных угодий – 3 га. В состав комплекса входят: парк "Экология сознания", спортивные и детские площадки, летние кафе, контактный зоопарк, детская площадка, музеи: ландшафтной архитектуры, старого русского быта, русских сказок, пенька и башмака.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| отдых с детьми в Подмосковье | Музей сказок |

Прочие благоустроенные озелененные территории общего пользования представлены небольшими по площади скверами и бульварами.

В остальных случаях функции рекреационных территорий выполняют свободные от застройки участки вдоль рек и прудов, небольшие массивы древесно-кустарниковой растительности вне земель лесного фонда.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 20.06.2023), минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Нормативный показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования для населенных пунктов городской устойчивой системы расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. составляет 4,8 кв. м в границах жилого района и 10,37 кв. м дополнительно в границах населенного пункта на одного жителя (всего 15,17 кв. м). При этом на существующее положение площадь озелененных территорий общего пользования в городском округе должна составлять 338,0 га, в том числе в г. Домодедово (155,421 тыс. чел. на 01.01.2023) – 235,8 га. Парковые зоны в г. Домодедово при нормативе 3 кв. м/человека (п. 5.16 Нормативов) должны занимать не менее 46,6 га из общего количества озелененных территорий.

В целом дефицит озелененных территорий общего пользования на существующее положение отсутствует, но не хватает парковых зон и, в целом, благоустроенных «зеленых» мест отдыха.

*Проектные предложения*

Потребность в озеленённых территорий общего пользования в городском округе Домодедово (парках, скверах, бульварах) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок составляет 625,5 га (таблица 2.9.2).

**Таблица 2.9.2.**

| Городской округ | Потребность в озелененных территориях общего пользования (по РГНП), га | |
| --- | --- | --- |
| Существующее положение | Расчётный срок |
| Домодедово | 338,0 | 625,5 |

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений общего пользования и дальнейшее развитие озелененных территорий данной категории, размещение новых объектов спорта и отдыха, характеризующихся высокой долей озеленения.

В целях повышения качества озеленения городских территорий в районах сложившейся застройки необходимо провести работы по замене старых и больных, загущенных деревьев и насаждений. Отдельное внимание необходимо уделять насаждениям в парках. Для них рекомендуется предусмотреть мероприятия по реконструкции вертикальной структуры насаждений, в том числе наземного травяного яруса.

В районах индивидуальной застройки необходимо предусмотреть реконструкцию зеленых насаждений вдоль дорог и проездов местного значения.

В районах нового строительства следует произвести качественную рекультивацию поверхностных грунтов от строительного мусора и высадить древесно-кустарниковые насаждения сложных структур в целях повышения их устойчивости к вандализму и высоким антропогенным нагрузкам.

Особое внимание необходимо уделить реконструкции зеленых насаждений в общественных центрах. Следует предусмотреть применение в них новых приемов озеленения: крышного, контейнерного и вертикального, что повысит качество окружающей среды в местах массового скопления людей – на транспортно-пересадочных узлах, у торговых центров и т.д.

Озеленённые территории должны быть доступны проживающему на территории муниципального образования населению.

Режим использования зелёных насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. С целью снижения негативного воздействия на зелёные насаждения и увеличения их рекреационной ёмкости необходимо регулирование рекреационного использования на основании зонирования и при помощи проведения соответствующих мероприятий по благоустройству территории (обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов), разрабатываемых в составе специального проекта.

Содержание зеленых насаждений в городском округе осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Домодедово, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 24.12.2021 № 1-4/1192 (ред. 21.12.2022).

При подборе породного состава насаждений следует учитывать их функциональное назначение, устойчивость к различным неблагоприятным факторам и декоративные качества.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативы по озеленению СЗЗ предприятий не предусмотрены. Однако согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной 20-50 м. Ширина защитных полос определяется конкретной ситуацией. Защитные полосы должны иметь плотную структуру изолирующего типа. Их следует формировать из нескольких рядов древесных пород и двух – четырех опушечных рядов кустарников.

Защитные многоярусные насаждения рекомендуется устраивать также вдоль основных улиц и городских проездов.

Растения следует подбирать в основном быстрорастущие с наиболее ранним наступлением их защитного действия, а также ранним смыканием крон. При этом должна учитываться долговечность и устойчивость растений к неблагоприятным факторам, вредителям и болезням. Наиболее перспективные виды для первого древесного яруса – тополя канадский и китайский пирамидальный, ясень пенсильванский, липа голландская и широколистная, клен остролистный, ива белая; для второго яруса - ива ломкая шаровидной формы, клен Гиннала; для кустарникового яруса – боярышник колючий, барбарис Тунберга, дерен белый, карагана кустарник, кизильник блестящий, смородина альпийская, шиповник морщинистый.

Предусмотренное озеленение и благоустройство территории с формированием системы общественного озеленения, сохранением существующих озелененных объектов и прилегающих лесных массивов будет способствовать созданию экологически благоприятных условий проживания.

Все существующие и планируемые зелёные насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зелёного фонда городских и сельских населённых пунктов, предусмотренная ст. 61 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зелёного фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, входящих в состав зелёного фонда населённых пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

Особое внимание необходимо уделять лесам вокруг населенных пунктов. Это леса, испытывающие наиболее высокую рекреационную нагрузку, наиболее подверженные захламлению и деградации. Управление и организация отдыха в этих зонах должны находиться в совместном ведении органов лесного хозяйства и местного самоуправления. Для всех этих массивов, с целью их сохранения необходимо провести благоустройство: провести зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организовать дорожно-тропиночную сеть, сбор мусора. Эти территории наиболее перспективны для передачи в аренду под рекреационные цели. Без проведения благоустройства неизбежна деградация лесных массивов за счет захламления и вытаптывания.

* 1. **Стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей природной среды**

На территории городского округа Домодедово отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».[[8]](#footnote-8)

1. **Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам**

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

* защита жизни и здоровья граждан;
* охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в городском округе Домодедово (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

*Охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=B070E478DD974B9FA81C931C91C2B7784C5088B1A4CD8C554DD9E3CABF8A120DBF28B9695767BAED38B205E380ABA53495C8B597B1m1uEM) *особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

На территории городского округа Домодедово расположена особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы», образованный на основании постановления Правительства Московской области от 07.11.2019 № 804/38 «Об организации памятника природы областного значения «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы». Сведения о памятнике природы внесены в ЕГРН – Реестровый номер: 50:28-9.1.

Охранная зона у памятника природы областного значения «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы» в настоящее время отсутствует. В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области планируется организация охранной зоны у памятника природы областного значения «Стратотипический разрез московского яруса каменноугольной системы».

Охранная зона у памятника природы областного значения «Комплексы гнезд рыжих лесных муравьев лиственной расы» отсутствует. Сведения о самом памятнике природы внесены в ЕГРН – зона 50:00-6.185.

*Охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=B070E478DD974B9FA81C931C91C2B7784C5088B6A5C88C554DD9E3CABF8A120DBF28B969576FB0B16CFD04BFC6FFB63795C8B696AE140974m6u1M) *стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением*

На территории городского округа Домодедово отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

*Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса*

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 65).

Информация о размере водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории городского округа Домодедово представлена в таблице 3.1.

**Таблица 3.1.**

| Наименование  водотока | Длина водотока,  км | Размер, м | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| водоохранная  зона | прибрежная  защитная полоса |  |
| р. Пахра | 135 | 200 | 30-50 |  |
| р. Северка | 98 | 200 | 30-50 |  |
| р. Каширка | 68 | 200 | 30-50 |  |
| р. Рожайка (Рожай, Рожая) | 51 | 200 | 30-50 |  |
| р. Гнилуша | 38 | 100 | 30-50 |  |
| р. Речица | 25 | 100 | 30-50 |  |
| р. Люторка | 20 | 100 | 30-50 |  |
| р. Злодейка | 15 | 100 | 30-50 |  |
| р. Нудовка | 14 | 100 | 30-50 |  |
| р. Гвоздянка | 14 | 100 | 30-50 |  |
| р. Конопелька | 13 | 100 | 30-50 |  |
| р. Востец | 12 | 100 | 30-50 |  |
| р. Жданка | 12 | 100 | 30-50 |  |
| р. Рогожка | 12 | 100 | 30-50 |  |
| р. Сушка | 7,5 | 50 | 30-50 |  |
| р. Мураниха | 6 | 50 | 30-50 |  |

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ред. от 13.06.2023), в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=81EA4E573A70F47B5CA485E0791D81DDFB99D1370EDEA7E6BE20DC5821580350E4DB1DAB3A73F642C74C32450C6E1F2A741E9DFFr6W8O) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=81EA4E573A70F47B5CA485E0791D81DDFC9FD6360ED7A7E6BE20DC5821580350E4DB1DA93F78A21384126B154125122263029DF4743325ACr6WBO), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=81EA4E573A70F47B5CA485E0791D81DDFC98D83000D1A7E6BE20DC5821580350E4DB1DA93F78A2138B126B154125122263029DF4743325ACr6WBO), установленном Правительством Российской Федерации.

В ЕГРН присутствуют сведения о водоохранных зонах следующих водных объектов (таблица 3.2):

**Таблица 3.2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Номер ЗОУИТ в ЕГРН | |
| прибрежная защитная полоса | водоохранная зона |
| река Пахра | 50:00-6.2045 | 50:00-6.2054 |
| река Рожайка | 50:00-6.1479 | 50:00-6.1482 |
| река Гнилуша на участке от истока до улицы Проспект 1 Мая, мкр. Востряково, городского округа Домодедово | 50:00-6.2048 | 50:00-6.2025 |
| река Северка | 50:00-6.1739 | 50:00-6.1879 |
| река Каширка | 50:00-6.1972 | 50:00-6.1971 |

По остальным водным объектам, расположенным в городском округе Домодедово, в ЕГРН отсутствуют сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах.

*Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов*

В городском округе Домодедово лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

[*Зоны*](consultantplus://offline/ref=B070E478DD974B9FA81C931C91C2B7784D598AB1A1C98C554DD9E3CABF8A120DBF28B96A5069BAED38B205E380ABA53495C8B597B1m1uEM) *санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным* [*кодексом*](consultantplus://offline/ref=B070E478DD974B9FA81C931C91C2B7784C5088B6A5CD8C554DD9E3CABF8A120DBF28B969576FB7BD6DFD04BFC6FFB63795C8B696AE140974m6u1M) *Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

К источникам централизованного водоснабжения городского округа Домодедово относятся подземные воды.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчётами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В городском округе Домодедово установлены зоны санитарной охраны для ряда действующих водозаборов подземных вод, а также разработаны проекты организации зон санитарной охраны для действующих муниципальных водозаборов подземных вод и для ряда ведомственных. Многие из разработанных проектов не утверждены в установленном порядке, определенным распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.12.2017 № 834-РМ (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении Временного порядка утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Московской области».

В ЕГРН включены сведения о следующих установленных ЗСО источников водоснабжения городского округа Домодедово (таблица 3.3):

**Таблица 3.3.**

| Наименование ВЗУ | Номер ЗОУИТ в ЕГРН | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 пояс | 2 пояс | 3 пояс |
| ЦБРФ Банк России, г.о. Подольск, д. Борьево | 50:27-6.236 | 50:27-6.234 | – |
| ООО «АПК племзавод «Русь», д. Житнево | 50:28-6.441 | 50:28-6.442 | 50:28-6.443 |
| ООО Технопарк «Импульс», с. Растуново | – | – | – |
| Московская дирекции по тепловодоснабжению ОАО РЖД, г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Южная, д.2б | 50:28-6.677 | 50:28-6.447 | 50:28-6.446 |
| 50:28-6.449 | 50:28-6.444 50:28-6.445 | 50:28-6.448 |
| СНТ «Родник-2», с. Введенское | – | – | – |
| СНТ «Мичуринец», мкр. Барыбино | – | – | – |
| Потребительский управленческо-эксплуатационный специализированный кооператив «Берег ФМ», г. Домодедово, с. Растуново | 50:28-6.674 | 50:28-6.676 | 50:28-6.675 |
| ТСН «ВАСХНИЛ», г. Домодедово, мкр. Барыбино, владение СНТ «ВАСХНИЛ» | – | – | – |
| Потребительский управленческо-эксплуатационный специализированный кооператив «Вельяминовский УездЪ», г. Домодедово, д. Поздново | 50:28-6.689 | 50:28-6.690 | 50:28-6.688 |
| ООО «Лайн», вблизи д. Шишкино | – | – | – |
| СНТ «Отдых», вблизи д. Юрьевка | 50:28-6.514 | 50:28-6.515 | – |
| ООО «ФоксПром», д. Повадино | 50:28-6.598 | 50:28-6.599 | 50:28-6.600 |
| ООО «Домодедовский пивоваренный завод», г. Домодедово, д. Павловское, ул. Колхозная, д.16, стр. 14 | – | – | – |
| СНТ «Химик-2», мкр. Востряково, г. Домодедово | 50:28-6.680 | 50:28-6.678 | 50:28-6.679 |
| СНТ «Востряково», г. Домодедово, мкр. Востряково | – | – | – |
| ООО «Арт-Лоджистик», с. Ям | 50:28-6.756 | 50:28-6.753 | 50:28-6.750 |
| СНТ «Радуга», д. Привалово | 50:28-6.1867 | 50:28-6.1869 | 50:28-6.1868 |
| ИП Гиголаев Александр Амилионович, мкр. Белые Столбы, ул. Фабричная | – | – | – |
| ООО «Агрокомплекс», мкр. Востряково, ул. Рябиновая | – | – | – |
| ТСН «БЕРЕЗКА-ГУМ», вблизи д. Красное | 50:28-6.826 | 50:28-6.827 | 50:28-6.828 |
| СНТ «Центросоюзовец», мкр. Барыбино г. Домодедово | 50:28-6.744 | 50:28-6.742 | 50:28-6.741 |
| 50:28-6.740 | 50:28-6.739 | 50:28-6.743 |

Для всех прочих сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

*Зоны затопления и подтопления*

В графических материалах генерального плана городского округа Домодедово Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления».

*Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов*

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, [факторы](#sub_103) которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12015118.0) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено [санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами](garantF1://12058477.10000) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

На территории городского округа Домодедово присутствуют объекты всех классов санитарной опасности с санитарно-защитными зонами от 50 до 1000 м. Для многих объектов СЗЗ установлены и сведения о низ включены в ЕГРН как зоны с особыми условиями использования территории (см. таблицу 2.3.1).

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «[Правила](#P31)ми установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

*Приаэродромная территория*

В городском округе Домодедово расположен Международный аэропорт Домодедово.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 13.06.2023).

В настоящее время, в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 13.06.2023), на приаэродромной территории [выделяются](consultantplus://offline/ref=5A957AA4DEC010AA0EB77F1CB54A2A85EE4601C0B725FC5AF3E3418D123F9C9FEE62697A3043F0CD3B4672B835536F31797452P951M) следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

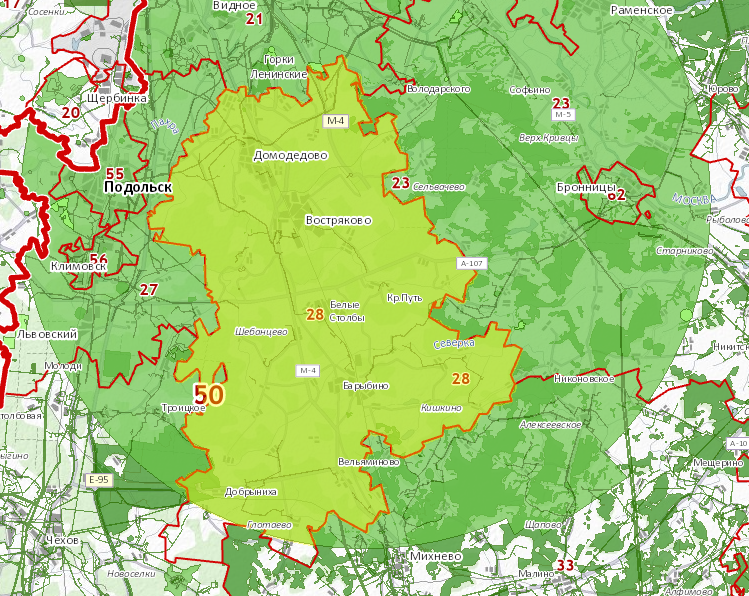
6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса РФ. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В соответствии Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022)[[9]](#footnote-9) приаэродромная территория считается установленной в случае, если до 1 июля 2021 года приаэродромная территория установлена с выделением с первой по седьмую подзон приаэродромной территории или с выделением с первой по шестую подзон приаэродромной территории.

Для аэродрома Домодедово данные условия не выполнены.

В ЕГРН содержатся сведения о ЗОУИТ 50:28-6.96 - Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) (рисунок 3.1).



***Рисунок 3.1. Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)***

Территория городского округа Домодедово практически полностью расположена в пределах ЗОУИТ 50:28-6.96.

На территорию городского округа оказывают влияние аэродромы гражданской, экспериментальной и государственной авиации, такие как Домодедово, Остафьево, Москва (Волосово), Малино[[10]](#footnote-10).

Приаэродромные территории для вышеперечисленных аэродромов, соответствующие современным требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», в настоящее время не установлены.

В соответствии со ст. 4 (п. 3) [Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219019/) [изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219019/) [совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219019/) [санитарно-защитной зоны»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219019/) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным [кодексом](consultantplus://offline/ref=934DB7B52982BF7D7DB37BFC8840CD582B0D42DCF0B44808ABCC0E70C700515FB6BEB61735ED1CE98622BBEA53AEC40E8AFAB023EAxBB0N) Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии [согласования](consultantplus://offline/ref=934DB7B52982BF7D7DB37BFC8840CD582B0C42D2F3B64808ABCC0E70C700515FB6BEB61234EB17B8D06DBAB615FCD70C8CFAB222F6B14F34x9B5N) размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B87857B516843B5196716C777A99E83AA9BF0D17B79E95C2B3D5D95D7D6A68DA2DF287A971089BDC5589F99DD2A0CE5ABA1EF3E41FwB31G) Российской Федерации, получение согласования, а также санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

После установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B87857B516843B5196716C777A99E83AA9BF0D17B79E95C2B3D5D95D7D6A68DA2DF287A971089BDC5589F99DD2A0CE5ABA1EF3E41FwB31G) Российской Федерации, использование указанных земельных участков, и созданных на них объектов недвижимости, строительство новых объектов недвижимости осуществляются в соответствии с ограничениями, установленными в границах таких территорий, с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами.

1. **Проблемы и мероприятия по охране окружающей среды**

Экологические проблемы городского округа Домодедово типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: наличие значительных зон акустического дискомфорта от аэропорта Домодедово, железнодорожного и автомобильного транспорта; негативное воздействие отходов; поступление в окружающую среду вредных химических и токсичных веществ, ведущее к загрязнению почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха; неудовлетворительное состояние гидротехнических систем; загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками; неблагополучное состояние зеленых насаждений.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузки на ландшафт в целом и перерождением ландшафта из природного в искусственный. Городской округ Домодедово помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду постоянно испытывает ещё более негативное воздействие от Москвы. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

Инженерно-геологические проблемы городского округа заключаются в наличии территорий с проявлением экзогенно-геологических процессов, требующих применения мер инженерной защиты:

* территории, подтопленные и потенциально подтопляемые (глубина залегания уровня грунтовых вод 1-2 – 3-4 м;
* территории, потенциально опасные в карстово-суффозионном отношении;
* участки развития оползней.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена [Федеральным законом](garantF1://12025350.0) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «[Основах](garantF1://70069264.0) государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утверждённых Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

* формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
* обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Домодедово возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

* защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
* исключение дополнительного обводнения территории;
* защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
* охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
* устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
* защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
* устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
* защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов.
* устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении. Результаты оценки современных инженерно-геологических условий территории показали, что треть территории городского округа расположена по древнеэрозионным долинам размыва, прослеживающим долины рек бассейна реки Москвы – Пахры, Рожайки, Гнилуши, Жданки, её притока Мураниха, а также в верховьях рек бассейна реки Оки – Люторки, Каширки. Таким образом, особое внимание при строительстве необходимо уделить комплексной оценке территории в карстово-суффозионном и карстовом отношении, оценка участков для строительства проводится с помощью глубокого бурения, расчетов возможных диаметров карстовых и карстово-суффозионных провалов, других расчетов, на основании которых разрабатываются конструктивные решения и меры инженерной защиты.

2. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

* организация озелененных полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
* строительство автомобильных дорог в обход населенных пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;
* увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате реализации комплекса мероприятий позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;
* организация бессветофорного движения по автодорогам, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части автодорог, для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха в границах населенных пунктов за счет оптимизации скоростного режима;
* производственный мониторинг за выбросами на всех предприятиях городского округа должен осуществляться с периодичностью, достаточной для постоянного обеспечения нормативных показателей атмосферного воздуха на нормируемых территориях.

3. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

* установление приаэродромной территории аэропорта Домодедово, включая подзону 7.
* организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
* проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железных дорог городского округа Домодедово, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);
* при проектировании новой застройки объекты коммунального назначения и объекты для хранения автомобилей следует предусматривать вдоль транспортных магистралей;
* разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственного деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Генеральным планом рекомендуется комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

* подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов, включая международный аэропорт Домодедово, путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит определить территории городского округа, пригодные для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;
* сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;
* благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
* размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;
* ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
* проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", в том числе разработка проектов сокращения СЗЗ кладбищ;
* вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

5. Поверхностные воды*.* Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

* соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
* постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
* полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
* реконструкция и расширение очистных сооружений водоотведения г. Домодедово, а также других населенных пунктов с применением новейших технологий по обработке стоков;
* развитие сети дождевой канализации и строительство очистных сооружений поверхностного стока;
* организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратит сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
* реконструкция локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий городского округа Домодедово, не отвечающим современным требованиям, с последующим отведением очищенных стоков в сеть городской ливневой канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;
* реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;
* развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
* организация постоянной сети мониторинга поверхностных вод для контроля за изменением состояния поверхностных водных объектов, в первую очередь на реках Пахра, Рожая и Злодейка;
* благоустройство и озеленение прибрежных территорий, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
* разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Домодедово, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления».

6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

* проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
* проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа Домодедово с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);
* обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;
* определение источника перспективного водоснабжения на территориях развития, обоснованного в результате математического моделирования: 1) либо за счет перераспределения оцененных и разведанных запасов подземных вод в пределах городского округа Домодедово, 2) либо за счет ресурсного потенциала перспективных площадей в пределах городского округа и проведения на них поисково-оценочных работ, 3) либо путем освоения участков с разведанными запасами, расположенных за пределами городского округа;
* организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;
* ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
* установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);
* увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;
* строгое соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Пахры, Рожая, Гнилуша, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;
* снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
* снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
* организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.
* разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

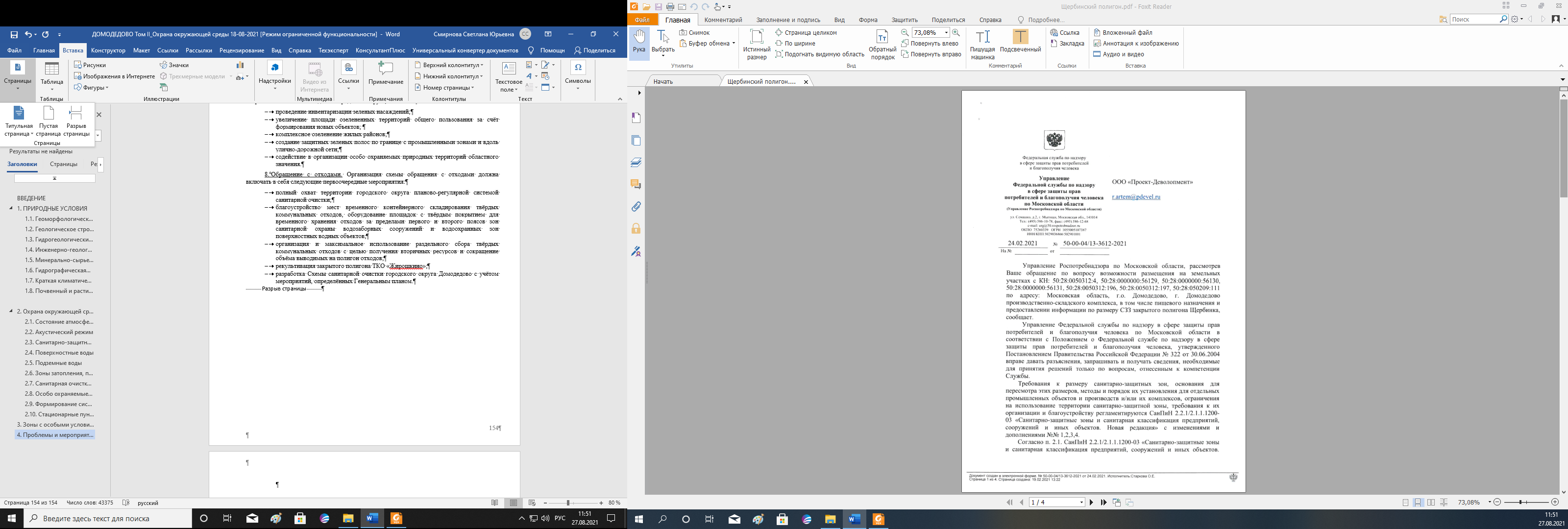
7. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

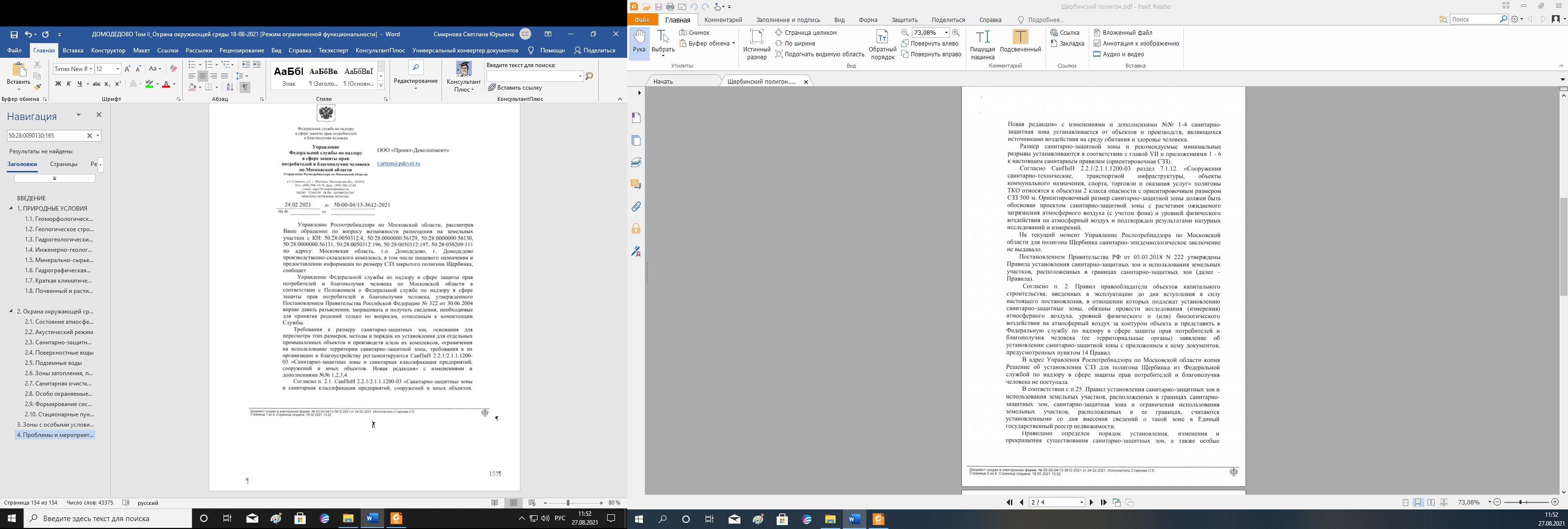
* проведение инвентаризации зеленых насаждений;
* увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
* комплексное озеленение жилых районов;
* создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
* содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

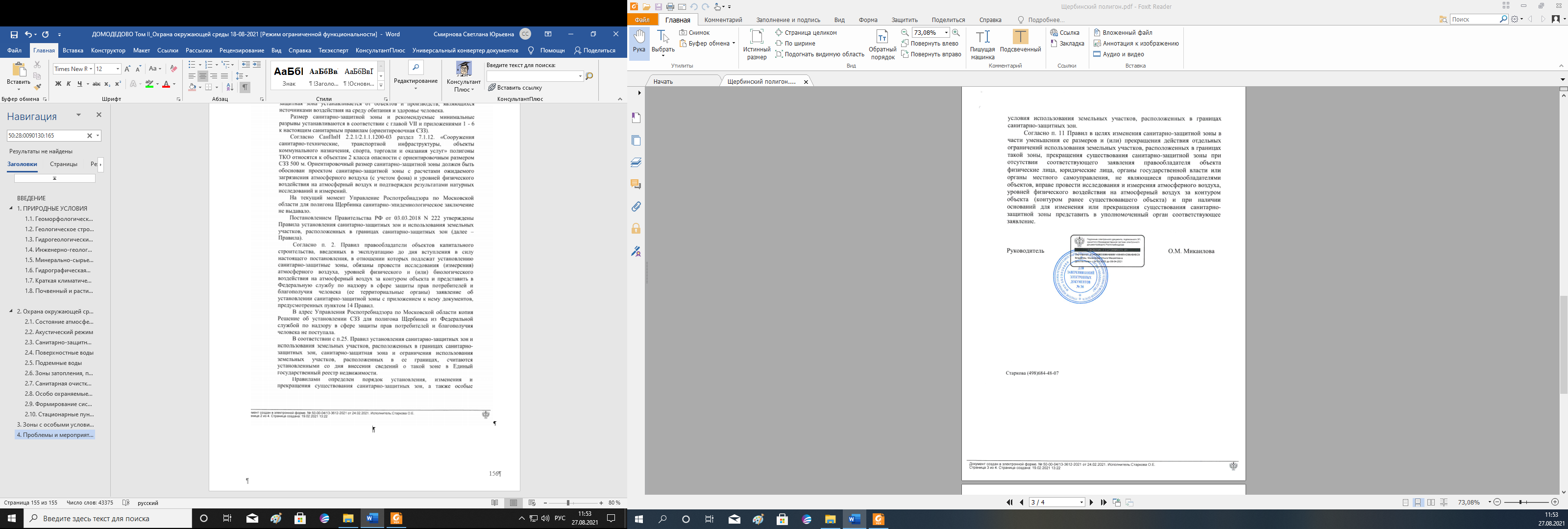
8. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

* полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
* благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;
* организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
* рекультивация закрытого полигона ТКО «Жирошкино»;
* разработка Схемы санитарной очистки городского округа Домодедово с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

**Приложение 1. Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 24.02.2021 № 50-00-04/13-3612-2021**







1. Расчёты проводились для ночного времени суток, поскольку режим работы трамвая начинается ранее 7 часов утра и продолжается после 23 часов ночи. [↑](#footnote-ref-1)
2. Письмо Управления Федеральной службы по надзору с сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 07.10.2020 № 555-Р-04(Н). [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с письмом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 11.01.2023 № 19ИСХ-215 в течении 2022 года были ликвидированы как неиспользуемые скотомогильники (биотермические ямы) в д. Косино, с. Красный Путь, д. Шестово, д. Щеглятьево, с. Михайловское, с. Успенское, с. Растуново, д. Повадино (всего 8 ед.). [↑](#footnote-ref-3)
4. Состав объектов, входящих в ТПУ, зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации. [↑](#footnote-ref-4)
5. Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока. [↑](#footnote-ref-5)
6. Письмо Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.06.2022 № 25Исх-19282 в адрес Администрации городского округа Домодедово Московской области [↑](#footnote-ref-6)
7. Нумерация планируемых природных экологических территорий приведена в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 11.10.2021). [↑](#footnote-ref-7)
8. По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (письмо от 17.04.2017 № 1323). [↑](#footnote-ref-8)
9. Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» [↑](#footnote-ref-9)
10. Информация приведена в соответствии со сведениями Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО). [↑](#footnote-ref-10)